

Gj.: 25/OTS-A6/2022.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

ČÁST B

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Památník národního písemnictví
Sídlo: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1
IČO: 000 23 311
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 10437011/0710
Zastoupená: Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel
Kontaktní osoba: Milan Kerekanič, vedoucí technické správy (OTS)
E-mail: [REDACTED]
GSM: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: Health Galaxy s.r.o.
Sídlo/Místo podnikání: Průmyslová 1428/10 Hostivař 102 00 Praha 10
IČO: 04671791
DIČ: CZ04671791
Jejíž jménem jedná: Jana Kirovová
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 283797186/0300
Kontaktní osoba: Jana Kirovová
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

provozující svoji činnost na základě platného živnostenského oprávnění vydaného Úřadem městské části Praha 15
(dále jen „dodavatel“)

Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy.

Článek II.

Úvodní ustanovení, předmět smlouvy, doba jejího trvání

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem zřízeným Ministerstvem kultury ČR. Objednatel, Památník národního písemnictví – státní příspěvková výzkumná organizace, je paměťovou institucí specializovanou na shromažďování, odborné zpracování, uchování, výzkum a prezentování pramenů – dokumentů listinné, knižní i výtvarné povahy, vztahujících se k dějinám literatury, knižní kultury a kulturní historie na území ČR, tedy institucí zajišťující ukládání archiválií a sbírkového materiálu a péči o ně. Objednatel zdůrazňuje potřebu zvýšené opatrnosti při poskytování služeb dle této smlouvy, a to zejména vzhledem k ochraně archivních a sbírkových materiálů umístěných v objektech Památníku národního písemnictví.
2. Předmět plnění této smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy
3. Předmětem smlouvy je zajištění úklidových prací a služeb ve vybraných objektech Památníku národního písemnictví specifikovaných v odstavci 5. tohoto článku, které zahrnují úklid zejména:
 - kancelářských prostor včetně studoven (badatelen);
 - chodeb, schodišť, výtahů;
 - depozitářů;
 - sociálních zázemí, kuchyněk, sprch;
 - skladovacích a technických prostor;
 - oken objektů a prosklených dveří včetně vnějších parapetů;podrobně dle objektů a četnosti, rozsahu a objemu úklidových služeb viz **Příloha č. 1 - Specifikace ploch a rozsahu úklidu v jednotlivých objektech PNP této smlouvy.**

Dodavatel se v rámci poskytování zajištění úklidových prací a služeb zavazuje zajišťovat pro objednatele také dodávku hygienického materiálu (toaletní papír, papírové utěrky, mýdlo a další) včetně jejich pravidelného doplňování dle aktuálních potřeb (dále také jen jako „dodávka hygienického materiálu“). Přesná specifikace hygienického materiálu, včetně údajů, na jejichž základě dodavatel kalkuloval předpokládaný rozsahu jeho spotřeby, je uvedena v **příloze č. 2** této smlouvy - **Specifikace hygienických potřeb.**

Obsah předmětu plnění je v návaznosti na přílohy č. 1 a 2 této smlouvy vymezen v příloze č. 5 této smlouvy, kterou jsou „Standardsy úklidových služeb“ vydané Ministerstvem financí ČR, které smluvní strany sjednávají jako závaznou součást smluvního ujednání. Pokud tato smlouva a její přílohy používají konkrétní pojmy, definice, zkratky a/nebo kategorizace pro úklidové služby, je třeba jejich obsah

vykládat v souladu s těmito „Standardy úklidových služeb“, pokud není výslovně stanoveno jinak.

4. Úklidové služby budou poskytovány v následujících objektech objednatele:

- Petschkova vila, V Sadech 44/2, Praha 6
- Malá vila PNP, Pelléova 70/20, Praha 6
- Letohrádek Hvězda + Hájenka, Obora Hvězda, Praha 6 – Liboc

Dále jen „objekty“.

5. Režim zajištění úklidových prací a služeb v depozitářích objednatele je přísnější než v ostatních prostorách jednotlivých objektů, a to vzhledem ke skutečnosti, že jsou tam uloženy archiválie a sbírkové předměty nesmírné hodnoty. Depozitáři se rozumí prostory pro uložení archiválií a sbírkových předmětů a dodavatel s nimi byl seznámen v rámci návštěv jednotlivých objektů před podpisem této smlouvy. Zásady úklidu v depozitářích jsou následující:

- Úklid je třeba provádět tak, aby se minimálně zvýšila relativní vlhkost vzduchu (hadr/mop na podlahu co nejvíce vyždímat).
- K luxování je třeba používat vhodný typ vysavače (vzduchové filtry, regulovatelný odtah, různé odpovídající koncové nástavce).
- Pro úklid a dezinfekci je nutné používat přípravky, které neohrožují archiválie, se kterými nesmí přijít do přímého styku. Je zcela vyloučeno používat přípravky na bázi chloru. Doporučené jsou dezinfekční přípravky ze skupiny kvartérních amoniových solí (KAS) nebo/a přípravky na bázi isothiazolinu.
- Během úklidu v depozitářích je nutné se řídit pokyny správce depozitáře nebo jiného zaměstnance pověřeného vedoucím příslušného oddělení (Literární archiv, Knihovna, Umělecké sbírky).

6. Pojmem **čisticí prostředky** se rozumí prostředky na úklid podlah, koberců, nábytku, oken, sociálního zařízení apod.

7. Pojmem **hygienické potřeby** se rozumí pytle, sáčky do košů, hygienické sáčky, mýdlo, papírové náplně, toaletní papíry dvouvrstvé, papírové utěrky do kuchyňky, dezinfekční prostředky.

8. Pojmem **dezinfekční přípravky** se rozumí přípravky ze skupiny kvartérních amoniových solí (KAS) nebo přípravky na bázi isothiazolinu.

9. Dodavatel bude používat výhradně vlastní úklidové prostředky, nářadí a stroje.

10. Dodavatel je při provádění úklidu povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je dodavatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese dodavatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku takových pokynů objednateli, dodavateli nebo třetím osobám vznikly. Dodavatel dále prohlašuje, že své zaměstnance a spolupracovníky seznámil s problematikou bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že absolvovali povinná školení.

11. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 48 měsíců. Dodavatel je povinen zahájit práce do 14 dnů od účinnosti této smlouvy. Po ukončení smlouvy/plnění dle této smlouvy je dodavatel povinen vyklidit prostory objektu objednateli, které užívá ke skladování svých věcí (úklidových prostředků apod.) a to nejpozději do 5 dnů ode dne ukončení této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Objednatel je oprávněn určit rozsah a termín provádění úklidových služeb poskytovaných v objektu Petschkova vila, adresa V Sadech 44/2, Praha 6, když v období od 1/2022 až 8/2022 je oprávněn dodavateli stanovit, rozsah prováděného úklidu v rozmezí 0 až 100% rozsahu stanoveného v příloze 1. Specifikace rozsahu úklidu - 1c) Petschkova vila, a 2. Specifikace hygienických potřeb. Oznámení změny stanoví zadavatel nejméně 1 měsíc před termínem zahájení nebo změny rozsahu úklidu. Od období 9/2022 budou úklidové služby poskytovány v celém rozsahu.

Článek III.

Povinnosti dodavatele a objednatele

1. Dodavatel je povinen provádět veškeré úklidové práce a služby dle svých odborných schopností a znalostí.
2. Dodavatel se zavazuje dodržovat **Standart úklidových služeb** uvedený v příloze č. 5. Smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že bude vykonávat úklid s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele se zvláštním zaměřením na dodržování zvýšené opatrnosti a pečlivosti.
4. Dodavatel bere na vědomí, že v prostorách objednatele se nachází archivní dokumenty a sbírkové předměty, jejichž hodnota je jedinečná a nenahraditelná a je povinen všemi svými dostupnými prostředky zabránit jejich poškození nebo zcizení. Pokud dodavatel pověří úklidem třetí osobu, je povinen poučit ji v rozsahu ustanovení předchozí věty a odpovídá za jeho plnění jako by činnost vykonával sám. Dodavatel dále zodpovídá za řádné povinné proškolení a za to, aby třetí osoba měla všechna potřebná oprávnění k řádnému provádění sjednaných služeb, a to v souladu s pracovněprávními a jinými obecně závaznými předpisy, dále ručí i za jejich práci a bezúhonnost. Každou osobu písemně i osobně ohlásí objednateli a kontaktní osobě, zároveň ji seznámí s objektem a rozsahem prací.
5. Úklidové práce je dodavatel povinen provádět s veškerou odbornou péčí a tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení činností v prostorách, kde bude úklid prováděn. Dodavatel se zavazuje úklidem nenarušovat činnost uživatelů objektu a fungování objektů jakožto vzdělávací a výzkumné instituce. V místnostech se zvláštním ochranným režimem úklid musí být prováděn v pracovní době zaměstnanců nebo v jiné době po zvláštní domluvě s kontaktní osobou objednatele a za přítomnosti pověřeného zaměstnance daného objektu. V jednotlivých případech mohou strany dohodnout jednorázově jiný termín úklidu.

6. Dodavatel je povinen při provádění úklidových prací co nejvíce dbát na to, aby objednateli nevznikla žádná škoda na majetku či zdraví zaměstnanců objednatele (př.: pracovní úraz atd.), která by byla způsobena např. neodborným prováděním úklidových prací.
7. Dodavateli a pracovníkům dodavatele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje kancelářské techniky jako počítače, kopírky, faxy, telefony atd., o čemž budou před nástupem na pracoviště objednatelem řádně poučeni.
8. V každém objektu umístí dodavatel tzv. Knihu úklidů, do které bude pověřený pracovník dodavatele provádět zápis o provedení úklidu dle této smlouvy s uvedením data, druhu úklidu a podpisu. Zápisy budou průběžně kontrolovány a potvrzovány kontaktní osobou objednatele přímo v objektu. V případě rozporu mezi provedeným zápisem a skutečností se objednatel zavazuje dodavatele bez zbytečného prodlení upozornit. **Vzor Knihy úklidů předloží dodavatel formou přílohy č. 7 této smlouvy.**
9. Dodavatel bude provádět úklid pouze za použití čisticích prostředků a odpovídajících dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb v originálním balení. a zavazuje se, že bude po celou dobu trvání smlouvy používat pouze ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové a čisticí prostředky, a že žádný z těchto prostředků neporušuje zákon o ochraně veřejného zdraví. Dodavatel se zavazuje, že bude zajištěno ekologické třídění a likvidaci odpadu po celou dobu trvání smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a které budou tříděny na papír, PET lahve a umělé hmoty, sklo a ostatní směsný odpad. Odpady vzniklé při realizaci úklidu bude dodavatel třídít a odkládat na místo určené objednatelem.
10. Čisticí, mycí, úklidové prostředky, ochranné pracovní pomůcky, úklidové stroje a jejich servis, hygienické potřeby a dezinfekční přípravky pro úklid si zajistí dodavatel na své náklady a tyto prostředky budou vždy odpovídat daným povrchům zákonným normám pro úklidovou chemii, požadavkům stanoveným v této smlouvě a musí splňovat i požadavky na obvyklou kvalitu daných výrobků a na úklid. Pokud objednatel uvede do knihy úklidů konkrétní název nebo složení úklidového prostředku pro konkrétní povrch, je dodavatel povinen použít pro ten určitý povrch jmenovaný nebo jinak definovaný úklidový prostředek. **Dodavatel Seznam čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků předloží formou přílohy č. 8 ke smlouvě.**
11. Objednatel poskytne dodavateli součinnost potřebnou k tomu, aby mohl řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, tedy zajistí přístup do prostor, kde bude úklid vykonáván. Objednatel zajistí Dodavateli bezúplatně dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání úklidových prací a služeb dle smlouvy. Náklady na uvedené dle předchozí věty nebudou dodavateli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí.
12. V případě zjištění nedostatečného plnění nebo plnění v rozporu s touto smlouvou (tj. např.: i použití nevyhovujících čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků nebo úklidových postupů), je kontaktní osoba objednatele povinna upozornit na vadné plnění neprodleně přímo na místě osobu realizující služby dle této smlouvy a provést o vadném plnění úklidu zápis do Knihy úklidů. Reklamace

služeb dle této smlouvy bude současně uplatněna písemně emailem nebo na adresu dodavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

13. Dodavatel se zavazuje bez prodlení reklamaci posoudit a nedostatky ihned odstranit. Na základě písemného požadavku objednatele je dodavatel povinen vyměnit zaměstnance bezodkladně, nejpozději však do 3 dnů od doručení tohoto písemného požadavku. Dodavatel je povinen cenu úklidu dle této smlouvy přiměřeně snížit z důvodu, že úklid nebyl poskytnut v plném rozsahu či řádně, případně vůbec. Pokud nebude cena úklidu v následující faktuře odpovídajícím způsobem přiměřeně snížena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a požadovat její opravu. V takovém případě není v prodlení se zaplacením ceny služeb dle této smlouvy.
14. Dodavatel se zavazuje neprodleně ohlásit objednateli veškeré zjištěné závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických, vodovodních a slaboproudých instalacích. Dodavatel se zavazuje uvedená zjištění zaznamenávat do knihy úklidu.
15. Pro případ vzniku škody na majetku objednatele, je dodavatel povinen její vznik neprodleně oznámit objednateli telefonicky/ústně a bez zbytečného prodlení i písemně a současně objednateli škodu v plném rozsahu nahradit. Dodavatel dále prohlašuje, že má uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou svojí podnikatelskou činností, což dokládá kopií pojistné smlouvy, která je **přílohou č. 3** této smlouvy a pojištění řádně platí a udržuje v platnosti. Limit pojistného plnění na jednu škodnou událost je minimálně 1 000 000,- Kč.
16. Úroveň a kvalita prováděných služeb dodavatelem v objektech budou průběžně konzultovány s objednatelem a podřizovány jeho požadavkům.
17. Dodavatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Dodavatel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Dodavatelem či jeho poddodavateli). Dodavatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Dodavatelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Dodavatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Dodavatelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Dodavatel je povinen při úklidu dodržovat pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví v rozsahu prováděné činnosti. Dodavatel odpovídá objednateli v celém rozsahu za bezpečnost všech jím vykonávaných činností v souvislosti s prováděním služeb, a to jak vlastními zaměstnanci, popřípadě subdodavateli, tak i jinými osobami. Této odpovědnosti se nemůže dodavatel zprostit ani ji delegovat na někoho jiného.

18. Dodavatel se v souladu s odpovědným veřejným zadáváním zavazuje za účelem zajištění předmětu plnění dle smlouvy, že bude zaměstnávat alespoň 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce (např. absolvent, osoba se zdravotním postižením, osoba starší 55 let, osoba po mateřské či rodičovské dovolené, osoba nekvalifikovaná nebo s nízkou kvalifikací či dlouhodobě nezaměstnaná). Dodavatel je oprávněn prokázat splnění této povinnosti i prostřednictvím poddodavatele, tj. pokud bude osoba znevýhodněná na trhu práce zúčastněná na plnění dle této smlouvy v pracovněprávním vztahu k poddodavateli Dodavatele.
19. V případě, že dojde ke změně osoby znevýhodněné na trhu práce v průběhu plnění této smlouvy, zavazuje se Dodavatel oznámit objednateli takovou změnu a předložit objednateli pracovněprávní vztah a doklad prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce. Uvedená povinnost se vztahuje rovněž na případ změny, pokud je taková osoba v pracovněprávním vztahu k poddodavateli dodavatele.
20. Dodavatel je povinen vést aktualizovaný seznam svých pracovníků. Seznam bude obsahovat jméno odpovědného vedoucího a jeho zástupce, jméno objektového vedoucího pro řízení a komunikaci s objednatelem a jeho zástupce, jména ostatních pracovníků podílejících se na plnění dle této smlouvy a aktuální vzor jmenovky pracovníka. Tyto údaje uvede objednatel do 1 pracovního dne od uzavření této smlouvy v knize úklidu, kde bude také uvedena osoba objednatele, která bude provádět kontrolu kvality a jakosti úklidových prací a služeb, a to minimálně 1 x za měsíc. Dodavatel je povinen předložit objednateli ke každému pracovníkovi uvedenému v knize úklidu výpis z rejstříku trestů, osvědčující trestní bezúhonnost takového pracovníka, a to před zahájením plnění dle této smlouvy takovým pracovníkem. Dodavatel není oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy prostřednictvím osob se záznamem v rejstříku trestů.
21. Dodavatel je povinen pro pozici odpovědného vedoucího a jeho zástupce využít osobu uvedenou v příloze č. 6 této smlouvy. Dodavatel je oprávněn změnit tuto osobu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková nová osoba musí splňovat požadavky kladené na osobu odpovědného vedoucího v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
22. Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností dodavatele i jeho poddodavatelů dle odst. 17 až 19 tohoto článku smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být dodavatelem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů.
23. Dodavatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení dodavatele

bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Dodavatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku smlouvy.

Současné s kopií pravomocného rozhodnutí dodavatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání,

24. Objednatel je povinen uhradit dodavateli smlouvenou cenu za úklid řádně poskytnutý dle této smlouvy.

Článek IV.

Cena za poskytování úklidových služeb a platební podmínky

1. Cena je stanovena za celkový výkon úklidových služeb včetně dodávky hygienického materiálu v předpokládaném objemu dle přílohy č. 4. této smlouvy ve všech objektech Památníku národního písemnictví za dobu 48 měsíců plnění částkou ve výši 4 446 985,76 Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony čtyři sta čtyřicet šest tisíc devět set osmdesát pět korun českých a sedmdesát šest haléřů), cena včetně DPH činí 5 380 852,77 Kč (slovy pět milionů tři sta osmdesát tisíc osm set padesát dva korun českých a sedmdesát sedm haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Cena za výkon úklidových služeb za jeden měsíc v níže uvedených objektech PNP:

Objekt	Cena bez DPH	Cena vč. 21 % DPH
Petschkova vila, V Sadech 44/2, Praha 6	55 960,60 Kč	67 712,33
Malá vila PNP, Pelléova 70/20, Praha 6	5 507,83 Kč	6 664,47
Letohrádek Hvězda + Hájenka, Obora Hvězda, Praha 6 – Liboc	21 652,10 Kč	26 199,04

Cena za dodávky hygienických potřeb v objektech objednatele není samostatně oceňovanou částí plnění. Její výše je zahrnuta v příloze č. 4 smlouvy a představuje za 48 měsíců částku 457 200,- Kč bez DPH (slovy čtyřistapadesát sedmtisíc dvěstě korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3. Cenu za dodávku hygienických potřeb v objektech objednatele dodavatel zahrnul do cen uvedených v odst. 1. a 2. shora, když kalkulace je založena na počtu pracovníků objednatele v jednotlivých objektech, počtu návštěvníků a počtu sociálních zařízení, v

nichž budou hygienické potřeby doplňovány, jak je specifikováno v příloze 1 a 2. této smlouvy. Dodavatel je povinen zohlednit i případné navýšení počtu pracovníků objednatel v průběhu plnění této smlouvy, a to až o 20 % pracovníků v každém objektu, ve kterém budou úklidové služby poskytovány. Dodavatel je v rámci plnění této smlouvy povinen zajistit kontinuální doplňování hygienických potřeb tak, aby jich byl pro potřeby pracovníků zadavatele stálý dostatek.

4. Cena úklidu dle čl. IV. odst. 1 je konečná a zahrnuje veškeré náklady na čisticí prostředky, hygienické potřeby a dezinfekční přípravky a náklady na dopravu do všech objektů objednatel případně jiné náklady související s poskytováním úklidu dle této smlouvy.
5. Cena za poskytování úklidu bude objednatel uhradena dodavateli v české měně měsíčně pozadu na základě dodavatel řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu – faktury. Splatnost faktur je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli na adresu jeho sídla.
6. Za prodlení s úhradou ceny služeb se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
7. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné faktury nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí v důvodu, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
8. Každá faktura vystavená dodavatel musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit dodavateli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti 30 dní.
9. Každá faktura vystavená dodavatel za úklid v jednom kalendářním měsíci musí obsahovat:
 - Číslo faktury
 - Identifikaci objednatel podle této smlouvy
 - Číslo smlouvy objednatel
 - Identifikaci dodavatel (údaje o obchodní firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, je-li v nich dodavatel zapsán a DIČ)
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být platba zaplácena, včetně konstantního a variabilního symbolu
 - Den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění
 - Označení vykonávaných úklidových služeb za jednotlivé objekty (je nutné vždy rozepsat platby za úklid v jednotlivých objektech)
 - Odlišení platby za běžné měsíční paušální platby od plateb za služby zvlášť objednatel objednané a dodavatel provedené a předané
 - Účtovanou částku bez DPH
 - Vyčíslenou částku s DPH (výše daně z přidané hodnoty bude odpovídat sazbě daně podle zákona o přidané hodnotě v platném znění)

- Celkovou částku včetně DPH
 - Jakékoliv další údaje vyžadované pro účetní a daňové doklady příslušnými právními předpisy
 - Přílohu – podepsaný list kontaktní osobou objednatele z Knihy úklidů za dané fakturované období
10. V souladu s vyhrazeným oprávněním objednatele určit rozsah a termín provádění úklidových služeb poskytovaných v objektu Petschkova vila, adresa V Sadech 44/2, Praha 6, v období od 1/2022 až 6/2022 dle ujednání čl. II, odst.13 této smlouvy bude dodavatel oprávněn fakturovat cenu úklidu jen v rozsahu skutečně poskytnuté služby s ohledem na případně uplatněné vyhrazené právo objednatele.
11. Pro případy, že by nastaly okolnosti, které by měly přímý vliv na rozsah poskytování úklidových služeb, jde zejm. okolnosti, s nimiž je spojena menší potřeba úklidu, jako jsou veřejnoprávní rozhodnutí, na jejichž základě by byl omezen provoz některého z objektů objednatele, uzavření objektu objednatele, provádění stavebních úprav na objektu objednatele, případně okolnosti, s nimiž je spojena větší potřeba úklidu, jako jsou stěhování, obsáhlá přejímka znečištěných archiválií a sbírkových předmětů, konání výstav, vernisáží, porad, mimořádné návštěvy objektů apod., sjednávají smluvní strany možnost mimořádného snížení rozsah poskytování úklidových služeb a/nebo mimořádného zvýšení rozsah poskytování úklidových služeb. V těchto případech bude změna v poskytování úklidových služeb ujednána písemným dodatkem k této smlouvě, když příslušná změna ceny bude stanovena na základě jednotkových cen úklidových služeb, která stanovil dodavatel a na jejichž základě byla určena cena ujednaná v odst. 1. a 2. shora. Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 4 Závazný ceník úklidových služeb a dodávek hygienických potřeb. Případné navýšení rozsahu úklidových služeb nesmí přesáhnout limit stanovený v § 222 odst. 4 ZZVZ.

Článek V.

Změna výše ceny úklidových služeb

1. V průběhu platnosti této smlouvy o poskytování služeb lze výši měsíční odměny stanovenou v čl. IV. odst. 1., 2. a 3. **omezit** v případě, že v důsledku rozpočtových změn dojde ke snížení finančních prostředků vyhrazených k zajištění plnění předmětu této smlouvy. **Dodavatel bere na vědomí, že se jedná o okolnost, kterou nemůže objednatel žádným způsobem ovlivnit.**
2. V takovém případě objednatel oznámí snížení rozpočtu dodavateli do 15 dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozví a navrhne k podpisu dodatek k této smlouvě, kterým bude upraven jednak rozsah poskytovaných služeb a také v návaznosti na to i celková cena.
3. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na podpisu dodatku dle odstavce 2. tohoto článku do 3 měsíců poté, kdy dodavatel od objednatele obdrží jeho písemný návrh, vznikne objednateli právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení dodavateli.

Článek VI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že nebude dodavatelem provedeno plnění v celém rozsahu, řádně nebo včas či ve sjednané kvalitě, tj. nebude toto plnění považováno za řádné splnění předmětu této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den, kdy trvá prodlení dodavatele s řádným splněním povinností dle této smlouvy. Po celkovém vyčíslení smluvní pokuty objednatelem může být tato započtena na cenu řádně vyfakturovaných služeb dodavatele dle této smlouvy.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnost dodavatele řádně dokončit splnění povinností dle této smlouvy či povinnosti objednatele zaplatit fakturu za řádný úklid.
4. V případě porušení povinností Dodavatele dle článku III. odst. 17 až 19. smlouvy, se Dodavatel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Dodavatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na úklidu dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na úklidu dle této smlouvy, odpovídá dodavatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.

Článek VIII. Kontaktní osoby

1. Dodavatel bude vykonávat veškeré činnosti dle této smlouvy v souladu s pokyny kontaktních osob objednatele.

Kontaktní osobou pro objekty PNP:

- a. **Petschkova vila, V Sadech 44/2, Praha**
 - b. **Letohrádek Hvězda + Hájenka, Obora Hvězda, Praha 6 - Liboc**
 - c. **Malá vila PNP, Pelléova 70/20, Praha 6**
- pan Milan Kerekanič, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba dodavatele:

- pan Patrik Kirov, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Kontaktními osobami objednatele pro případy reklamačních řízení jsou:

- pan Milan Kerekanič, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

2. Dodavatel bere na vědomí, že v prostorách objednatele se nachází archivní dokumenty, jejichž hodnota je jedinečná a nenahraditelná a je povinen všemi svými dostupnými prostředky zabránit jejich poškození nebo zcizení.
3. Pokud dodavatel pověří úklidem třetí osobu, je povinen poučit ji v rozsahu ustanovení předchozích bodů a odpovídá za jeho plnění jako by činnost vykonával sám.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy dodavatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení dodavatele s řádným poskytováním úklidových služeb dle této smlouvy delším než 2 dny;
 - b) neodstranění nedostatků poskytovaných úklidových služeb, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené v reklamaci – písemné výzvě objednatele doručené dodavateli;
 - c) poskytování služeb dodavatelem při provádění úklidu v rozporu s pokyny objednatele; nebo
 - d) nenaplnění podmínek uvedených v čestném prohlášení podle § 6 ZVZZ, které bylo součástí nabídky dodavatele v zadávacím řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy, a kterým dodavatel prohlásil, že splňuje podmínky odpovědného zadávání, shodně čl. III. odst. 18 této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) je dodavatel v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) dodavatel vstoupí do likvidace.

3. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní;
 - b) z důvodu uvedeného v článku V. odst. 3 této smlouvy.
 - c) z důvodu uvedeného v článku III bodu 17 - 23 této smlouvy
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny i oprávněny z této smlouvy až do konce doby její platnosti (do uplynutí výpovědní doby).

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy včetně změny všech dalších údajů rozhodujících pro trvání tohoto smluvního vztahu a oprávnění poskytování úklidových služeb dodavatelem.
2. Dodavatel prohlašuje, že bude úklidové služby poskytovat prostřednictvím osob, které budou bezúhonné a před započatím poskytování služeb dle této smlouvy předloží objednateli výpisy z rejstříku trestů všech osob realizujících úklid v jednotlivých objektech objednatele.
3. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Dodavatel je povinen dokumenty související s poskytováním úklidových služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Dodavatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva kultury ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
6. Dodavatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Dodavatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně dohodnuté ceny.
8. Není-li písemnost dle této smlouvy doručena jejím řádným převzetím adresátem, považuje se za den doručení též 5. den po jejím prokazatelném odeslání.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou: 48 měsíců, doba trvání této smlouvy (a jejího plnění) začne plynout od 1. dne zahájení prací.
2. Kontaktní osoby smluvních stran jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodavatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této Smlouvy ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, a to vč. změny předpisů, kterými by došlo k navýšení minimální mzdy a minimálních mzdových tarifů.
6. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) dodavatel. Objednatel opatří všechny stejnopisy evidenčním číslem této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
 - **Příloha č. 1 Specifikace ploch a rozsahu úklidu v jednotlivých objektech PNP**
 - **Příloha č. 2 Specifikace rozsahu dodávky hygienických potřeb**
 - **Příloha č. 3 Pojištění odpovědnosti dodavatele**
 - **Příloha č. 4 Závazný formulář pro zpracování nabídkové ceny**

- Příloha č. 5 Standard úklidových služeb
- Příloha č. 6 Odpovědné osoby za vedení zakázky
- Příloha č. 7 Vzor knihy úklidů
- Příloha č. 8 Seznam čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekcí

V Praze, dne 20-01-2022

V Praze, dne 25.01.2022

Za objednatele:

Mgr. Zdeněk Freisleben
Památník národního písemnictví

Za dodavatele:

Jana Kirovová
Health Galaxy s. r. o.

