

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [redacted]
VS 9311 00 0577

- dále jen pronajímatel

a

AIP, spol. s r.o.

sídlo: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel
IČO: 46902481
DIČ: CZ46902481
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5956
bankovní spojení: [redacted]
- dále jen nájemce

uzavírají

DODATEK č. 5/22**k nájemní smlouvě**

č. 4000 18 1546

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 5/21 k nájemní smlouvě č. 4000 18 1546 ze dne 29. 10. 2018 ve znění dodatku č. 1/20 ze dne 25. 01. 2021, dodatku č. 2/21 ze dne 01. 03. 2021, dodatku č. 3/21 ze dne 31. 03. 2021 a dodatku č. 4/21 ze dne 20. 12. 2021, jehož předmětem je **změna účinnosti smlouvy** a mění se tak článek III., doba nájmu., a to takto:

„Čl. III.

Doba nájmu

- 1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv, do doby předání veřejné infrastruktury a zeleně vybudované v rámci stavby „Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ“ do vlastnictví statutárního města Zlína, nejpozději však do 30. 6. 2022.*
- 2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze vypovědět z důvodu porušení ujednání této smlouvy. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.*
- 3. Nájemce se zavazuje zahájit výstavbu na předmětu nájmu nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci jednotlivých společných povolení.*
- 4. V případě započetí výstavby bytového domu a jeho nedokončení v termínu dle této smlouvy, bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 500.000,-Kč za rozestavěný a nezkolaudovaný bytový dům. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele do 30ti dnů od zaslání faktury ze strany pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.*
- 5. V případě, že výstavba bytových domů nebude realizována dle ujednání v této smlouvě, je nájemce povinen uvést na své náklady pozemky do původního stavu nejpozději do 6 měsíců od ukončení této smlouvy. Pokud by nájemce nesplnil tuto povinnost, tzn. neuvedl pozemky do původního stavu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč, pronajímatel na své náklady zajistí uvedení pozemků do původního stavu a tyto náklady přeúčtuje nájemci, který je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.“*

II.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 4000 18 1546 ze dne 29. 10. 2018 ve znění dodatků č. 1/20 ze dne 25. 01. 2021, dodatku č. 2/21 ze dne 01. 03. 2021, dodatku č. 3/21 ze dne 31. 03. 2021 a dodatku č. 4/21 ze dne 20. 12. 2021 zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:

17. 05. 2018 - 03. 06. 2018

13. 01. 2020 – 28. 01. 2020

29. 01. 2021 – 15. 02. 2021

14. 12. 2021 – 31. 12. 2021

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

13. 08. 2018, číslo usnesení. 65/15R/2018

03. 02. 2020, číslo usnesení. 19/3R/2020

08. 02. 2021, číslo usnesení. 23/3R/2021

15. 03. 2021, číslo usnesení 4 /5R/2021

06. 12. 2021, číslo usnesení 24/23R/2021

24. 01. 2021, číslo usnesení 4/2R/2022

Ve Zlíně 31. 1. 2022

Nájemce:

Pronajímatel:

AIP, spol. s r.o.

jednatel

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátor

fun			
přís			
oper			
správce			
rozpočtu			

zodpo				
věci				
práv				
finančně	OE			