

Kupní smlouva

č. D / 11 / 23 / 21

č.j. 02252/KK/21

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

1. Prodávající

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Pořízek, ředitel RP SCHKO Kokořínsko - Máchův kraj
Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 19-18228011/0710
IČO: 629 335 91

(dále jen „prodávající“)

2. Kupující

HeinWald s.r.o.
Sídlo: č.p. 114, 405 02 Janská
IČO: 066 18 898

(dále jen „kupující“)

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě specifikovaný čl. III této smlouvy kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje tento předmět koupě převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV této smlouvy.

III. Předmět koupě a práva a povinnosti stran

1. Prodávající se zavazuje přenechat kupujícímu k těžbě určené a dohodnutým způsobem označené stromy v porostní skupině 15Fa11 (označení dle LHP pro LHC AOPK ČR – Středočeský kraj II) na území přírodní rezervace Kokořínský důl a I. zóny ochrany přírody CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, pozemkové parcele KN p.č. 400/1 v k.ú. Kanina. Pozemek eviduje Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 60001. Pozemek je ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit pro prodávajícího.

K vytěžení je zde určeno cca 60 m³ smrkového dříví a případně ještě nově aktuálně vyznačené stromy (smrkové kůrovcové dříví, zlomy, vývraty apod.) o celkovém objemu do 40 m³ (dále také „Předmět koupě“). Jedná se o těžbu stromů napadených podkorním hmyzem. Nezpracované těžební zbytky kupující spálí nebo uloží do hromad na výše uvedený lesní pozemek.

2. Prodávající umožní kupujícímu nakládat s Předmětem koupě od účinnosti této kupní smlouvy.
3. Kupující se zavazuje vyznačené stromy převzít, na své náklady pokácet, odvětvit, vzniklou klest spálit nebo uklidit na hromady, vyrobené dříví změřit, očíslovat, určit jeho kubaturu a po odsouhlasení celkové kubatury prodávajícím dle čl. III. bod 7 dříví odvézt. To vše v termínu do 30. 11. 2021 (dále jen „Termín odvozu“). Kupující se zavazuje nejpozději do 14 dnů od Termínu odvozu uvést příjezdovou komunikaci a přibližovací linky k vyznačeným stromům do

původního stavu.

4. Kupující se zavazuje zpracovat z převzatého Předmětu koupě veškeré hroubí.
5. Kupující se zavazuje k respektování a dodržování všech platných obecně závazných norem a předpisů (zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, norem ochrany životního prostředí a norem požární ochrany) a to nejen on, ale i veškeré osoby, které se na akci budou podílet.
6. Možnost případné dopravy Předmětu koupě přes cizí pozemky je povinen si zajistit sám kupující. Za veškeré případně vzniklé škody na těchto pozemcích odpovídá kupující.
7. Kupující se dále zavazuje vystavit pro vyrobené sortimenty dříví příslušné číselníky a tyto pak předat prodávajícímu jako podklad pro odsouhlasení celkové kubatury a vedení lesní hospodářské evidence.
8. Sortimentace bude provedena na základě Doporučených pravidel pro měření a třídění dříví v ČR.
9. Výše uvedené činnosti související s Předmětem koupě se kupující zavazuje provádět tak, aby na lesní půdě, lesních porostech a cestách nedocházelo ke vzniku škod, kupující je zejména povinen v maximální možné míře šetřit ponechané stojící stromy a keře před odřením kůry, přirozené zmlazení a podsadby před poškozením těžbou a přibližováním. Při činnostech souvisejících se zpracováním Předmětu koupě je povinen postupovat v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu – SPPK D02 005:2014. Kupující svým podpisem stvrzuje, že byl se Standardy péče o přírodu a krajinu – SPPK D02 005:2014 seznámen.

IV. Cena

1. Strany se dohodli, že konečná cena Předmětu koupě popsaného v čl. III bude stanovena v závislosti na celkovém objemu vyrobeného dříví (bez kůry) v jednotlivých sortimentech a bude vycházet z ceníku uvedeného v této tabulce:

smrk ztepilý	500,- Kč/m ³
--------------	-------------------------

2. Celková kubatura vyrobeného dříví bude stanovena na základě platných objemových tabulek a bude oběma smluvními stranami průběžně odsouhlasována na odvozním místě dle vystavených číselníků, a to formou písemného protokolu před odvozem dříví. Pověřenou osobou k převzetí číselníků a podpisu protokolu je za stranu prodávajícího Ing. Robert Šenk a za stranu kupujícího Ing. Petra Homolová nebo Ing. Jindřich Pávek.
3. Fakturace bude provedena jednorázově po řádném zpracování, zaevidování a odvezení dříví podle čl. III. bod 3. Částka určená k fakturaci bude zjištěna výpočtem na základě odsouhlasených objemů vyrobených sortimentů dříví vynásobených jednotkovou cenou dle ceníku uvedeného výše.

V. Platební podmínky

1. Cenu za Předmět koupě uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 14 dnů od doručení daňového dokladu. Za splnění povinnosti se považuje připsání celkové ceny na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy prodávající vystaví a předá kupujícímu řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

VI. Nebezpečí škody na věci a nabytí vlastnického práva

1. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na kupujícího dnem, kdy mu prodávající umožnil nakládat s Předmětem koupě.
2. Vlastnické právo k věcem tvořícím Předmět koupě přechází na kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.

VII. Odpovědnost za vady

1. Předmět koupě má vady, nemá-li vlastnosti uvedené v čl. III. bod 1. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že jakékoliv další vlastnosti Předmětu koupě (kůrovcové stromy, napadení dřevokaznými houbami, polomy, částečná nebo úplná hniloba, atd.) nejsou považovány za vady.
2. Kupující je povinen po přenechání stromů tvořících Předmět koupě tyto s dostatečnou péčí prohlédnout a případné vady uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy mu prodávající umožnil nakládat s Předmětem koupě. Práva z vadného plnění nelze uplatnit později.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že kupující nedodrží Termín odvozu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% kupní ceny dříví za každý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany kupujícího v době platnosti této smlouvy k vytěžení nevyznačených stromů, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (tisíc korun českých) za každý takovýto strom.
4. Dojde-li ze strany kupujícího v době platnosti této smlouvy k porušení povinnosti stanovené v čl. III. bod 9 této smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto korun českých) za každý poškozený strom nebo za každý m² zmlazení či podsadby.
5. V případě nesplnění povinností kupujícího dle čl. III. bod 4 nebo III. bod 7 smlouvy do Termínu odvozu, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z celkové kupní ceny.
6. Nastanou-li skutečnosti uvedené v čl. VIII. body 2-5, vyzve písemnou formou prodávající kupujícího k úhradě smluvní pokuty na jeho příjmový účet. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení prodávající.
3. Přílohou této smlouvy je: č. 1 – Mapa s lokalizací Předmětu koupě.
4. Přílohy smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

6. Tato smlouva je současně i výjimkou ze zákazu vjezdu a stání motorovým vozidlem ve smyslu § 20 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Tato výjimka platí pouze pro účely plnění povinností kupujícího ze smlouvy a pouze po dobu platnosti smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Metouž dne 7.10.2021

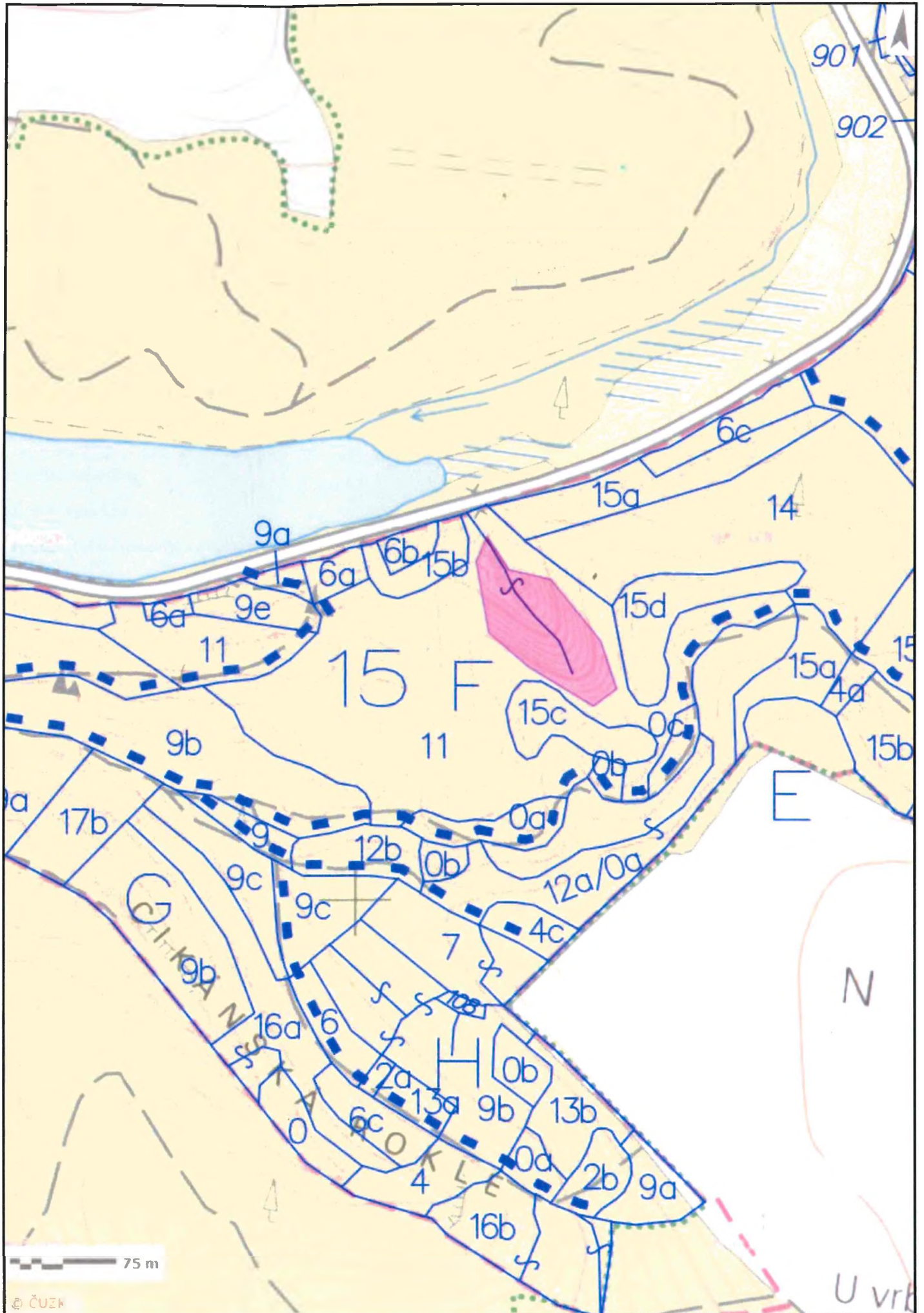
V Yapské dne 9.10.2021

Prodávající

Kupující

Ing. Ladislav Pořízek
ředitel RP SCHKO Kokořínsko -
Máchův kraj

Ing. Petra Homolová
jednatelka



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	400/1-1
Obec:	Kanina [531631]
Katastrální území:	Kanina [663026]
Číslo LV:	60001
Výměra [m ²]:	412135
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Príslušnosť hospodariť s majetkom štátu	Podíl
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, #14800 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	/
menší chráněné území	
pozemek určený k plnění funkcí lesa	
rozsáhlé chráněné území	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.09.2021 09:00.