

č.j. 10/287/98
MPO 70 - ps. Pleten
Státní vědecká knihovna Kladno

SMLOUVA č.j. P1/98

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Státní vědecká knihovna
Gen. Klapálka 1641
272 01 Kladno

IČO: 00069892

zastoupená PhDr. Jiřinou Bínovou

dále jen PRONAJÍMATEL

a

Město Kladno
Náměstí Starosty Pavla 44
272 52 K L A D N O

IČO: 00234516

zastoupené starostou ing. Petrem Bendlem

dále jen NÁJEMCE

sjednaly podle Občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O NÁJMU A PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory dle přílohy č. 1 - Výpočtový list, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude nebytové prostory užívat výhradně za účelem: mateřská škola.

Čl. II

Nájemné

1. Nájemné je sjednáno zákonem stanoveným způsobem podle obecně platných předpisů a vyhlášek jako nájemné smluvní.

Výše nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem jsou uvedeny v příloze č. 1 - Výpočtový list, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem budou placeny v měsíčních splátkách ve výši dle přílohy č. 1 - Výpočtový list, který je nedílnou součástí této smlouvy a bude hrazeno na účet pronajímatele.

bankovní spojení : Komerční banka a.s.
číslo účtu : XXXXXXXXXX
konstantní symbol : 308
variabilní symbol : 019863

2. Nájemné bude placeno vždy nejpozději do 5. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.

První splátka nájemného bude zaplacená při podpisu nájemní smlouvy nebo nejpozději do 14ti dnů po podpisu s tím, že nezaplacením do uvedeného termínu smlouva pozbývá platnosti.

3. V případě prodlení v platbě nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat penále ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení z placení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat nájem tak, že smluvené nájemné je možno upravit každý rok vždy do 31. března s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu města.

Čl. III

Práva a povinnosti

1. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor. Zavazuje se, že nebytový prostor bude udržovat v řádném stavu a že bude na své vlastní náklady provádět veškerou údržbu nebytového prostoru (včetně rozvodů instalací a částečných stavebních úprav prováděných pro potřebu nájemce).
2. Nájemce bude provádět čištění chodníku a prostranství před pronajacím prostorem tak, aby byla (především v zimním období) zajištěna bezpečná chůze chodců.
3. Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele přístup do nebytového prostoru. V případě havárie, popř. jiné situace, která vyžaduje okamžitý přístup do nebytových prostor, odpovídá za zpřístupnění nebytového prostoru zástupce nájemce:

pan(í): Jana Suchelová

bytem : XXXXXXXXXX

Kladno XXXXXXXXXX

tel. do školky ve Dříní: XXXXXXXXXX

4. Nájemce může provádět stavební úpravy a udržovací práce, které vyžadují souhlas stavebního úřadu po předchozím písemném

souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen bez zbytečných průtahů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a umožnit je jejich provedení.

5. Tato smlouva vylučuje uzavření jakéhokoli podnájemního vztahu.
6. Nájemce se zavazuje vrátit nebytový prostor minimálně ve stavu, v jakém byl převzat (příp. kolaudován), s přihlídnutím k obvyklému opotřebení. Zápis o převzetí nebytového prostoru zpět pronajímatelem se okamžitě podpisu stává součástí této smlouvy s následkem uplatnění nároku na náhradu škody.
7. Nájemce je povinen zajistit a uhradit pravidelné provozní revize vyhrazených technických zařízení.
8. Nájemce může provést stavební úpravu v nebytovém prostoru, který je předmětem této smlouvy, pouze na vlastní náklady. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší o proinvestovanou částku hodnotu svého základního prostředku nemovitosti a nebude s nájemcem proinvestované částky provádět odpisy.

3

ČL. IV

Časové určení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 1998.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) řádnou výpovědí, kterou může dát pronajímatel i nájemce pouze písemně k poslednímu dni měsíce února v běžném roce. V tomto případě je výpovědní lhůta šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - b) výpovědí pro porušování podmínek smlouvy, tzn. i jestliže nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou, porušuje povinnosti stanovené v bodě III této smlouvy, neplatí ve stanovené lhůtě nájemné a je v prodlení s placením plateb. V tomto případě lze dát výpověď jednostranným oznámením pronajímatele a nájemní vztah zaniká do 30 dnů od doručení takovéto výpovědi,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemce souhlasí s tím, že do skončení výpovědní lhůty vyklidí nebytové prostory a pokud tak neučiní, zaplatí za každý den prodlení vyklizení částku 500,- Kč.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.

Čl.V

Závěrečná ustanovení

1. Pro nájem založený touto smlouvou platí zejména Občanský a Obchodní zákoník.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě písemnými dodatky, které obě smluvní strany podepíší.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) příloha č. 1 - výpočtový list
 - b) příloha č. 2 - pasport nebytového prostoru

3

V Kladně dne 30.3.2008



pronajímatel

PhDr. Jiřina B í n o v á
ředitelka SVK Kladno



nájemce

Ing.Petr B e n d l
starosta města Kladna



Pasport nebytu

Majitel Státní vědecká knihovna Kladno
 Zastoupen PhDr. Jiřina Bínová, ředitelka SVK
 Gen. Klapálka 1641
 272 80 Kladno

Nebytový prostor Mateřská školka
 Maršnera 63
 Kladno - Dřívě

Variabilní symbol 019863

3 Nájemce Městský úřad
 Odbor majetkoprávní
 Nám. Starosty Pavla 44
 272 52 Kladno


Rozpis místností

	plocha
kancelář	7
předsíň	10
umývárna, WC	11
malé WC	3
spíž	4
kuchyň	13
šatna	2
chodba	4
sklad	18
jídélna	50
ložnice	59

Celkem 181

Potvrzuji správnost údajů v tomto dokumentu

V Kladně dne


 pronajímatel
 PhDr. Jiřina Bínová
 ředitelka SVK Kladno


 nájemce
 Ing. Petr Bendl
 starosta města Kladna

Výpočtový list nájmu platný od 1/98

Majitel Státní vědecká knihovna Kladno
 Zastoupen PhDr. Jiřina Bínová, ředitelka SVK
 Gen. Klapálka 1641
 272 80 Kladno

IČO 00069892
 DIČ -

Banka Komerční banka
 Účet [REDACTED]

Nebytový prostor Mateřská školka
 Maršnera 63
 Kladno - Dříví

3 Variabilní symbol 019863

Nájemce Městský úřad
 Odbor majetkoprávní
 Nám. Starosty Pavla 44
 272 52 Kladno

IČO 00234516
 DIČ -

Banka Komerční banka
 Účet [REDACTED]

sazba za m:	plocha	nájemné
300,-	181m:	54.300,-

Roční nájemné 54.300,-

Měsíční nájemné 4.525,-

Nájemné je splatné vždy do 5. dne běžného měsíce.

Bankovní spojení SVK Kladno
 Číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 019863

V Kladně dne

[REDACTED]
 PhDr. Jiřina Bínová
 ředitelka SVK Kladno



[REDACTED]
 nájemce
 Ing. Petr Bendl
 starosta města Kladna

