

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

společnost **Kongresové centrum Praha, a. s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B. 3275

zastoupená generální ředitelkou [REDAKCE], na základě plné moci

(plná moc generální ředitelky Kongresového centra Praha, a.s. tvoří přílohu č. 1)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 11 0 00

IČO: 72080043

DIČ: CZ2080043, plátce DPH, nájemné osvobozeno od DPH ve smyslu § 56a zákona č. 235/2004 Sb.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená generální ředitelkou [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 2016-00952 (číslo smlouvy nájemce 16/2100/0010)

uzavřené dne 15. 8. 2016, ve znění dodatků č. 1 (2017-01831) ze dne 28. 02. 2017 a č. 2 (2019-04394) ze dne 7. 6. 2019.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 8. 2016 Smlouvu o nájmu č. 2016-00952 (číslo smlouvy nájemce 16/2100/0010), která byla následně změněna dodatky č. 1 a 2, (dále jen „**Smlouva**“) a jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v budově Business Centre Vyšehrad, Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4.
2. Počínaje měsícem říjnem 2019 je ze strany pronajímatele zajišťována pro nájemce služba spočívající v monitorování předmětu nájmu prostřednictvím pultu centrální ochrany, za účelem ochrany proti narušení. Tato služba byla do 31.12.2021 pro nájemce zajišťována na základě samostatných objednávek mimo rámec Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že služba uvedená v odst. 2. tohoto článku bude zahrnuta mezi služby poskytované nájemci na základě článku 4, bod 4.8 Smlouvy, a za tím účelem smluvní strany uzavírají v souladu s článkem 12, bod 12.1 Smlouvy tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“).

II. Předmět Dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nahrazení **bodu 4.8. článku 4 Smlouvy (Práva a povinnosti pronajímatele)** následujícím zněním:

„4.8 Pronajímatel pečuje o budovu a technologická zařízení nutná k zajištění funkčnosti budovy způsobem odpovídajícím právním předpisům. Pronajímatel zajišťuje na náklady nájemce nepřetržitou ostrahu budovy (kamerový systém a pochůzková činnost), úklid a užívání společných prostor, a to včetně mytí venkovní strany oken, úklid přístupových cest vč. úklidu sněhu v zimním období, péči o zeleň v bezprostředním

okolí, služby recepce, non-stop helpdesk, chod klimatizace (fan-coily na teplo a chlad vč. výměn filtrů v klimatizačních jednotkách, vč. revizí), facility management, pojištění budovy. Pronajímatel dále zajišťuje na náklady nájemce v předmětu nájmu monitorování předmětu nájmu prostřednictvím pultu centrální ochrany za účelem ochrany proti narušení. Nájemce zajišťuje běžnou údržbu předmětu nájmu a drobné opravy v rozsahu uvedeném v příloze č. 6. Pronajímatel zajišťuje ostatní údržbu předmětu nájmu, nezbytné opravy a drobné opravy v rozsahu uvedeném v příloze č. 6. Pronajímatel nezajišťuje úklid předmětu nájmu ani likvidaci odpadu produkovaného nájemcem, ani nepřetržitou ostrahu předmětu nájmu.“

2.2 Smluvní strany se dohodly na nahrazení **bodu 8.3. článku 8 Smlouvy (Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem)** následujícím zněním:

„8.3 Za smluvně poskytované služby dle čl. 4.8. této smlouvy byla ve smyslu výslovné dohody stran této smlouvy sjednána cena ve výši **270.188,- Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých) bez DPH měsíčně.“

2.3 Smluvní strany se dohodly na nahrazení **bodu 11.1. článku 11 Smlouvy (Další ujednání)** zcela následujícím zněním:

„11.1. Kontaktní osobou pronajímatele za věci obchodní je [redacted]
mail: [redacted] Kontakt na technicky dispecink pronajímatele – NON STOP
provoz je : [redacted]
Za nájemce je kontaktní osobou [redacted]
Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranným úkonem a o takové změně je povinna vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.“

2.4 Smluvní strany se dohodly na doplnění **čl. 11 Smlouvy (Další ujednání)** o bod 11.7 v následujícím znění:

„11.7. Nájemce je povinen dodržovat zákaz nošení zbraní a střeliva uvedených v kategorizaci zbraní a střeliva v ustanoveních § 3 – 7 zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů, dále mechanických zbraní (luky, kuše, apod.), úderových zbraní či sečných a bodných zbraní v předmětu nájmu nebo jejich vnášení či uskladňování v předmětu nájmu. Výjimku z tohoto zákazu mají pouze nože s bočně výsuvnou čepelí, pokud její délka nepřesahuje 8,5 cm a nemá oboustranně nabroušené ostří a sebeobraně spreje. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči Nájemci. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento Dodatek včetně jeho přílohy bude v plném znění, se znečitelněním osobních údajů, uveřejněn v registru smluv, neboť se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v registru smluv podle bodu 12.2 čl. 12 Smlouvy.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé

a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.


6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:
Aktuální výpis z obchodního rejstříku pronajímatele a plná moc generální ředitelky


V Praze dne 25. 1. 2022

V Praze dne 28. 1. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a. s.

.....

generální ředitelka
Česká republika – Generální finanční ředitelství