

## **SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ**

(**Dodatek č. 11** – úplné znění nájemní smlouvy č. 2005/03/01 ze dne 18.02.2005 včetně znění dodatků č. 1 až 10)

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

### **1. statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

### **2. Bunkr, o.p.s.**

statutární zástupce: **Mgr. Renáta TUROŇOVÁ**, ředitelka  
sídlo: Jablunkovská 110, 739 61 Třinec  
IČO: 26617013, *nájemce není plátcem DPH*  
registrace: Ministerstvo vnitra ČR č.j. VS/1-1/52450/03-R

*Korporace Bunkr, o.p.s., je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 1282.*

jako **nájemce** na straně druhé.

## Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 561/3 v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec, jehož součástí je objekt čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci.
2. Správu předmětu nájmu vykonává město Třinec, odbor správy majetku města.

### Adresa

**Magistrát města Třince  
Odbor správy majetku města  
Jablunkovská čp. 160  
739 61 Třinec**

### Bankovní spojení

**Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec  
Číslo účtu: ██████████  
Variabilní symbol: (VS) 5041120304  
Konstantní symbol: (KS) 0308**

## I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře **211,67 m<sup>2</sup>** v 1. podzemním budovy čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 561/3 v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec, dle půdorysu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, z toho:

- místnost č. 0.1	ve výměře	92,20 m <sup>2</sup>	(klubovna, zkušebna)
- místnost č. 0.2	ve výměře	4,44 m <sup>2</sup>	(šatna, sklad)
- místnost č. 0.3	ve výměře	4,63 m <sup>2</sup>	(šatna)
- místnost č. 0.4	ve výměře	2,48 m <sup>2</sup>	(předsíň, sklad)
- místnost č. 0.5	ve výměře	2,21 m <sup>2</sup>	(předsíň, sklad)
- místnost č. 0.7	ve výměře	4,32 m <sup>2</sup>	(sociální zařízení)
- místnost č. 0.9	ve výměře	3,88 m <sup>2</sup>	(chodba)
- místnost č. 0.10	ve výměře	2,61 m <sup>2</sup>	(odpadová místnost)
- místnost č. 0.11	ve výměře	2,75 m <sup>2</sup>	(předsíň)
- místnost č. 0.12	ve výměře	21,91 m <sup>2</sup>	(schodišťový prostor)
- místnost č. 0.13	ve výměře	3,12 m <sup>2</sup>	(protiplynová místnost)
- místnost č. 0.14	ve výměře	3,97 m <sup>2</sup>	(protitlaková místnost)
- místnost č. 0.25	ve výměře	63,15 m <sup>2</sup>	(zkušebna)

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu popsaný v tomto článku a nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

## II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy se dává nájemci do užívání za účelem **zřízení „BUNKRÁCKÉ ZKUŠEBNY“ a provozu nízkoprahového zařízení pro děti a mládež.**

Prostory budou využívány mladými lidmi zabývajícími se hudbou, break dance, open MIC atd., kde by se mohli bez alkoholu, drog, cigaret a pod dohledem členů sdružení zdokonalovat ve své dovednosti.

Nájemce je neziskovou institucí sloužící domácnostem; klasifikace ekonomických činností - CZ – NACE – činnosti organizací dětí a mládeže. Druh obecně prospěšných služeb, mimo jiné: poskytování sociálních služeb, zejména nízkoprahového a terénního charakteru, odborných činností v rámci sociálně-právní ochrany dětí a mládeže, provozování volnočasových aktivit, organizování kulturních, sportovních a společenských akcí, zejména pro děti a mládež.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití výše uvedeného předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v této nájemní smlouvě, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho od pronajímatele do užívání přijímá.

### III. Doba nájmu

**Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 01.03.2005.**

1. Předmět nájmu byl nájemci předán do užívání na místě samém, o čemž byl pořízen písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, viz příloha č. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smluvního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem.

### IV. Cena nájmu

1. Předmět nájmu v 1. podzemním podlaží v budově čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci má souhrnnou výměru 211,67 m<sup>2</sup>.

**Nájemné za předmět nájmu je ve výši 1 Kč/rok** (*Rada města Třince na své 14. schůzi dne 21.05.2007 schválila nájem za předmět nájmu v 1. podzemním podlaží ve výši symbolické 1 Kč ročně, bez poskytovaných služeb, na dobu neurčitou.*)

**Úhrada za zařizovací předměty** (*1 ks vodoměr na studenou vodu a 1 ks IRTN – měřič tepla*) je ve výši **211 Kč/rok**.

Nájemce souhlasí s úhradou za poskytované služby spotřebované v místnostech č. 0.6 (vodní hospodářství) a 0.15 (strojovna – zajištění větrání v předmětu nájmu); tyto dva prostory jsou neoddělitelnou součástí předmětu nájmu. .

**Zálohy za poskytované služby** jsou ve výši **18.240 Kč/rok**, tj. 1.520 Kč/měsíc, z toho:

- ▶ **120 Kč/měsíc, studená voda** (vodné, stočné)  
*Dle podružných vodoměrů; pokud nájemce neumožní nebo nenahlásí odpis spotřeby vody, bude spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období. Nebudou-li údaje za předešlé účtovací období k dispozici, bude spotřeba vody stanovena dle platných směrných čísel roční spotřeby vody. Totéž platí v případě, že nájemce neumožní pronajímateli provést zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.*
- ▶ **200 Kč/měsíc, topení**  
Dle právního předpisu.

► **1.000 Kč/měsíc, elektrická energie**

*Předmět smlouvy dle spotřeby v kWh a podíl na společných prostorech dle počtu osob..*

► **200 Kč/měsíc, úklid společných prostorů**

*Náklady za úklid přístupových společných prostorů se rozúčtují dle počtu osob v daném zúčtovacím období.*

V souvislosti s rozúčtováním některých služeb dle počtu osob vzniká nájemci povinnost oznámit pronajímateli písemně každou změnu v počtu osob užívajících Předmět nájmu, a to nejpozději k poslednímu dni každého měsíce, v němž změna nastala. Uvedenou změnu lze oznámit prostřednictvím e-mailu [REDAKCE] Dne 01.02.2022 jsou pro účely vyúčtování služeb nahlášeny z osoby.

Výši úhrady za pronajímatelem poskytované služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat a nájemce obdrží aktuální platební kalendář.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

**Odvoz odpadů** si nájemce sjedná samostatně s vybraným dodavatelem této služby. Tato služba není ze strany pronajímatele poskytována.

2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
3. **Nájemce je povinen hradit** nájemné a zálohy za poskytované služby měsíčně ve výši a **vždy do termínu dle platebního kalendáře**, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně Magistrátu města Třince. Platební kalendář pronajímatel vystaví nájemci neprodleně po podpisu tohoto smlouvy oběma smluvními stranami. V případě úpravy ceny nájmu pronajímatel vystaví nájemci nový platební kalendář.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

V případě prodlení nájemce s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit poplatek z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Poplatek, případně úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.

6. Budou-li v Předmětu nájmu umístěny pronajímatelem i další předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vaříč, průtokový ohříváč, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii (*příloha č. 3*), o čemž bude nájemce předem informován, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v Předmětu nájmu. Výše úhrady bude rovněž počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně s doručením aktuálního platebního kalendáře.

## V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných prostorů (hromosvodu, plynového zařízení, elektroinstalace) v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně všech platných příslušných revizních zpráv tak, aby mohl předmět nájmu sloužit tomu užívání, pro který byl dán do pronájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného předmětu nájmu a vnitřního vybavení.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů, odstranění vzniklých závad aj.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání, ať už pravidelnou kontrolou či kontrolou namátkovou. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován a o provedené prohlídce bude sepsán zápis.
5. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

## VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit nájemné.
2. Nájemce **nesmí zasahovat do technické části krytu**, nesmí bez vědomí a souhlasu pronajímatele provádět dispoziční změny nebo jiné úpravy. Nájemce se zavazuje, že **do strojovny filtroventilačního zařízení (FVZ – místnost č. 0.15 technická část), nebude vstupovat nikdo jiný mimo samotného nájemce. Za škody způsobené v tomto prostoru přičiněním třetí osoby plně zodpovídá nájemce.**

3. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektro) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro vyhotovenou k datu ukončení této smlouvy.
4. Nájemce je povinen provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu a v místnostech č. 06 a č. 0.15, viz příloha č. 4.
5. Nájemce je povinen v souladu s výše uvedeným zajišťovat na své náklady úklid a čištění přístupové cesty (chodníku) k předmětu nájmu stejně tak, jako tato povinnost vyplývá pro vlastníka či ostatní nájemce nemovitosti z příslušných právních předpisů, jakož i provádět čištění vnitřní a vnější kanalizace, dojde-li k jejímu ucpání odpady z činnosti nájemce.
6. Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného.

Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

7. Nájemce je povinen uzavřít s jednotlivými dodavateli služeb samostatné smlouvy na poskytování služeb, nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem, např. odvoz odpadu, poskytování internetu aj.
8. Nájemce **je zodpovědný** za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí. Nájemce plně zodpovídá za nepříznivé ekologické důsledky své činnosti včetně ekologických havárií (znečištění ovzduší, vody, půdy apod.).
9. Nájemce je povinen ohlásit případnou změnu účelu užívání předmětu nájmu, předem odsouhlasenou pronajímatelem, na odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své činnosti.

Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.

10. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele**, které lze zřídit jen po dobu nájmu předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
11. Nájemce **je oprávněn** nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele přiměřeně opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.

12. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
13. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek pojistil u komerčních pojišťoven.
14. Nájemce nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů v nemovitosti, v níže se předmět nájmu nachází, ani uživatelů sousedních nemovitostí. Nájemce je povinen vždy uzamykat objekt v době, kdy se v něm nebude zdržovat nikdo z ostatních nájemců a **po skončení své činnosti vždy uzamykat žaluzii** na schodišti.

## VII. Ukončení nájmu

1. Nájem může být ukončen **dohodou smluvních stran** nebo **výpovědí** jedné ze smluvních stran.
2. Délka výpovědní doby se řídí ustanovením § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že vážným důvodem k výpovědi ze strany nájemce se zkrácenou tříměsíční výpovědní dobou ve smyslu ustanovení § 2312 občanského zákoníku jsou zejména případy kdy:
  - nájemce ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které Předmět nájmu slouží,
  - najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený
4. Smluvní strany si sjednávají, že vážným důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele se zkrácenou tříměsíční výpovědní dobou ve smyslu ustanovení § 2312 občanského zákoníku jsou zejména případy, kdy
  - nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
  - ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména tím, že
    - Předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
    - nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
    - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou
5. **Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby** v případě, že nájemce
  - umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
  - neumožní pronajímateli provedení právními předpisy stanovených revizí, kontrol a výměny zařízení umístěných v Předmětu smlouvy (např. vodoměry, IRTN aj.), příp. neumožní odstranění zjištěných závad, příp. sám tyto závady neodstraní, pokud je k tomu na základě této smlouvy nebo právního předpisu povinen,
  - nezpřístupní Předmět nájmu za účelem provedení stavebních a udržovacích prací na budově, v níž se Předmět nájmu nachází (např. výměna oken, rozvody vody, plynu aj.),
  - neumožní provedení odpisů spotřeby vody, příp. dalších služeb,

- nezajistí min. 1 x ročně provedení opravy a údržbových prací (seřízení, čištění) na plynových zařízeních v předmětu nájmu, jsou-li tyto v Předmětu nájmu umístěny (průtokový ohřívač vody a plynový kotel) a na výzvu ze strany pronajímatele či osoby pověřené pronajímatelem k provedení revizí těchto zařízení nepředloží platný doklad o provedení této výrobcem předepsané opravy či úkonu údržbové práce.

6. Užívá-li nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení Předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání Předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Nájemce odevzdá pronajímateli Předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí Předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybičený. Při přebírání Předmětu nájmu přihledne pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání Předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran této smlouvy se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a ustanovení o právu pronajímatele upravit výši záloh na poskytované služby, což bude nájemci oznámeno písemně s doručením platebního kalendáře.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřený po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto Dodatku smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů v něm uvedených i případných dalších dodatků k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
6. Tento Dodatek je účinný ode dne 01.02.2022, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
7. Záměr pronájmu Předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 29.09.2004 – 20.11.2004.
8. Uzavření této Smlouvy o nájmu prostorů č. 2005/03/01 ze dne 18.02.2005 bylo schváleno na 30. schůzi Rady města Třince dne 21.12.2004, usnesením číslo 2004/0781, a na 32. schůzi Rady města Třince dne 15.02.2005, usnesením číslo 2005/0898, vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

9. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 105. schůzi Rady města Třince dne 31.01.2022, usnesením číslo 2022/3380, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne

*Za pronajímatele*  
statutární město Třinec

*Za nájemce*  
Bunkr, o. p. s.



**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
*primátorka*

**Mgr. Renáta TUROŇOVÁ**  
*ředitelka*