

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [redacted]
VS 9311 00 0594

jako „pronajímatel“

a

OBEK SERVIS a.s.

sídlo: Panelová 289/6, Praha, Satalice, PSČ 190 15
IČO: 45476781
DIČ: CZ45476781
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8163
jejímž jménem jedná: [redacted] předseda představenstva
[redacted] místopředseda představenstva
[redacted] člen představenstva
bankovní spojení: [redacted]

jako „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 3/22

k nájemní smlouvě

č. 4000 20 5117 ze dne 26. 11. 2020
ve znění
dodatku č. 1/21 ze dne 27. 09. 2021 a
dodatku č. 2/21 ze dne 15. 12. 2021

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 3/22 k nájemní smlouvě č. 4000 20 5117 ze dne 26. 11. 2020 ve znění dodatku č. 1/21 ze dne 27. 09. 2021 a dodatku č. 2/21 ze dne 15. 12. 2021, jehož předmětem je **změna účinnosti smlouvy** a mění se tak článek III., doba nájmu, a to takto:

„Čl. III.
Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu provádění stavebních prací v rámci stavby „Rekonstrukce objektů č.p. 508 a č.p. 5682 na třídě Tomáše Bati ve Zlíně“, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv, do 31.3.2022.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v tomto článku ujednané výpovědní doby a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu v těchto případech:

- *neužívá-li nájemce předmět nájmu řádně*
- *užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem*
- *přenechá-li nájemce předmět nájmu podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě*
- *nepožádá-li nájemce příslušné útvary Magistrátu města Zlína o stanovení podmínek dle článku II. této smlouvy*
- *nesplní-li nájemce stanovené podmínky příslušných útvarů Magistrátu města Zlína dle článku II. této smlouvy*

Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat předmětný pozemek pronajímateli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení nájmu, který od něj převezme pozemek.

Při nedodržení tohoto termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.“

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 4000 20 5117 ze dne 26. 11. 2020 ve znění dodatku č. 1/21 ze dne 27. 09. 2021 a dodatku č. 2/21 ze dne 15. 12. 2021 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 30. 09. 2020 – 15. 10. 2020

14. 12. 2021 – 31. 12. 2021

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

26. 10. 2020, číslo usnesení 18/21R/2020

30. 08. 2021, číslo usnesení 28/16R/2021

06. 12. 2021, číslo usnesení 18/23R/2021

24. 01. 2022, číslo usnesení 3/2R/2022

Ve Zlině 31. 1. 2022

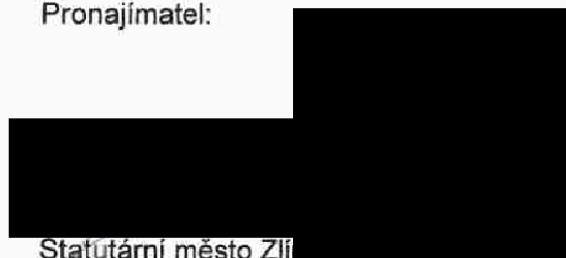
Nájemce:



OBEK SERVIS a.s.

předseda představenstva

Pronajímatel:



Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora



OBEK SERVIS a.s.

místopředseda představenstva



OBEK SERVIS a.s.

člen představenstva

fin	
prá	
op	
sp	
rozp	

zodpov	
věcně	
právně	
finančně	