

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky:

1. **Kotousová Jiřina**, nar. [REDAKCE] 1944, rč: [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] 357 31 Horní Slavkov
dále jen „*strana prodávající*“ či „*prodávající*“ na straně *prvé*

a

2. **Město Horní Slavkov**, IČ 00259322
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „*strana kupující*“ či „*kupující*“ na straně *druhé*

Záměr zveřejněn dne

Smlouva schválena usnesením *ZM 1421/SG 22.9.2021*

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu *20 5639 JMM v.ř. J. J. J.*

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost *Kotousová Jiřina*

Zveřejněno na profilu

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku evidovaném jako pozemková parcela číslo 484/2 o výměře 614 m² – ostatní plocha v katastrálním území a obci **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 544, který pro katastrální území Horní Slavkov vede Katastrální úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Strana prodávající* nemovitou věc specifikovanou článkem I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími prodává tak, jak ji sama doposud užívala, nebo užívat byla oprávněna.
- 2.2 Kupní cena byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 195.394,- Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých)**.
- 2.3 *Strana kupující* nemovitou věc specifikovanou článkem I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *Straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním bankovním převodem na účet *Strany prodávající*, který je veden u Komerční banky, a.s., číslo účtu **115-3737280207/0100**. *Strana kupující* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od zaslání platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana kupující* rozhodla o podmínkách prodeje nemovitosti uvedené v článku I této smlouvy a o výši kupní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM IV/21/56, konaného dne 22.09.2021.
- 3.2 Nabyvatel (*Strana kupující*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovité věci (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že nemovitá věc se převádí prosta všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá jiná věcná práva, dluhy, služebností a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že předmět převodu dle této smlouvy dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.
Poplatky

- 4.1 Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí po vzájemné dohodě *Strana kupující*.

Čl. V.
Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem převáděné nemovité věci zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro smluvní strany je smlouva závazná dnem jejího podpisu, kdy také přecházejí práva a rizika spojená s vlastnictvím nemovitých věcí ze *Strany prodávající na Stranu kupující*.
- 5.2 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva povolit, zavazují se prodávající a kupující dodatkem doplnit tuto smlouvu, nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky, pro které nebyl vklad práva povolen a aby byl při tom zachován smysl a podmínky této smlouvy. *Prodávající a kupující* se zavazují, že tak učiní ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemnosti od příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad práva byl zamítnut nebo řízení o povolení vkladu práva bylo zastaveno.

Čl. VI.
Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrální úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušném listu vlastnictví.

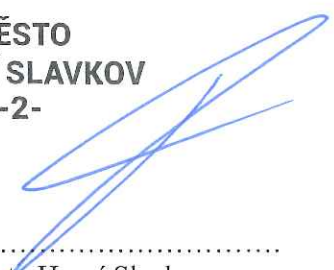
Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy jedno vyhotovení, dvě vyhotovení převzala *Strana kupující* a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Horním Slavkově, dne1.11.2021.....


.....
Jiřina Kotousova

MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-2-


.....
Město Horní Slavkov
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekm