



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

(jako Pronajímatelem)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

(jako Nájemcem)

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 7.6.2018

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 7.6.2018

mezi:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednateli společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

1. Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že:

dne 7.6.2018 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 29.3.2019, dodatku č. 2 ze dne 21.2.2020 a dodatku č. 3 ze dne 8.2.2021 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

2. Změna smlouvy

Článek č. 4 Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava odstavec 4.1. se ruší a nahrazuje se následujícím odstavcem:

- 4.1** Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné za užívání Prostor ve výši **272,09 Kč** za 1 m² výměry Prostor měsíčně navýšené o nájemné ve stejné výši za Add-on faktor odpovídající 12% výměry Prostor, tj. celkem **166.968,03 Kč** měsíčně bez DPH (dále jen „**Nájemné**“).

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění V registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své Níže uvedené podpisy.

V Praze dne 15.1.2022



KODANSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Yariv Ronen, jednatel společnosti

V Praze dne 28-01-2022



Správa uprchlických zařízení MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel



KODANSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti