

Standard úklidových služeb a prací pro objekty Finanční správy České republiky

„Úklidy XVIII. - Zajištění úklidových služeb pro Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Dačicích“

1. Kategorie prostor

Pro potřeby nastavení požadavků na poskytovatele úklidových služeb jsou definovány kategorie prostor podle požadovaného rozsahu úklidových služeb následovně:

- **prostory typu A** – kanceláře,
- **prostory typu B** – chodby,
- **prostory typu D** – sociální zařízení (WC).

2. Rozsah činností

Kategorie	Četnost	Popis činností
A	Pravidelný úklid - 2 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpad.
A	Týdenní úklid - 1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré stírání celé plochy podlahy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, v kancelářích č. 215 a č. 218, • lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,5 m, • odstranění ohmatků a skvrn ze dveří, přepážek a vnějších ploch nábytku.
A	Měsíční úklid - 1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré stírání celé plochy podlahy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, v kancelářích č. 216 a č. 217, • odstranění prachu z vypínačů do výše 1,5 m, • odstranění prachu a umytí parapetů v interiéru místnosti, • umytí dveřních klik, • umytí dveří, • stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši 1,5 m, • ometení pavučin, • vlhké stírání podnoží otočných židlí, • vysátí čalouněných povrchů židlí.

Kategorie	Četnost	Popis činnosti
B	Pravidelný úklid – 2x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění nádob na odpad, mokrý stírání celé plochy podlahy včetně odstraňování skvrn, odstraňování případných ohmatků a skvrn ze stolů a plastových židlí.
B	Týdenní úklid - 1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše 1,5 m.
B	Měsíční úklid - 1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> odstranění prachu z vypínačů do výše 1,5 m, odstranění prachu a umytí parapetů v interiéru místnosti, umytí stolů a židlí, stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výší 1,5 m, ometení pavučin.

Kategorie	Četnost	Popis činnosti
D	Pravidelný úklid – 2x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění nádob na odpad, umytí umyvadel a baterií včetně dezinfekce úchytných míst (baterií, zásobníků mýdel, klik apod.), umytí toaletních mís dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, včetně dezinfekce úchytných míst (splachovadel, klik apod.), mokrý stírání podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn.
D	Týdenní úklid – 1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> odstranění ohmatků z obkladů a omyvatelných stěn, umytí a vyleštění celých ploch zrcadel.
D	Měsíční úklid - 1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> celoplošné umytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přírodních armatur, WC mís včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem, umytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků), na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem, umytí dveří, odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách do výše 1,5 m, vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn, ometení pavučin.

3. Generální úklid

Generální úklid není součástí běžných úklidových prací a je prováděn max. jedenkrát za rok dle požadavku objednatele:

- umytí oken,
- čištění vertikálních žaluzií,
- vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže,
- odstranění prachu a mytí otopných těles.

5. Požadavky na poskytovatele služby

- používat vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál,
- při nakládání s ChLaS klasifikovanými jako vysoce toxické, toxické, žíravé nebo karcinogenní označené R-větou 45 nebo 49 (H350), mutagenní označené R-větou 46 (H340) a toxické pro reprodukci označené R-větou 60 nebo 61 (H360), musí zaměstnance prokazatelně seznámit s nebezpečnými vlastnostmi chemických látek a chemických přípravků. Vypracovat pro místa plnění **písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí** při práci s těmito ChLaS. A dále projednat znění těchto pravidel s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušnými podle místa činnosti. Na pracovišti, kde se nakládá s ChLaS, musí být umístěny **bezpečnostní listy**,
- dodržovat při poskytování úklidových služeb obecně technické normy a závazné právní předpisy (zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně) a seznámit s těmito předpisy pracovníky poskytujících úklidové služby, popř. je vybavit vhodnými pracovními a ochrannými pomůckami.