

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 49N09/52

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Moravská zemědělská, akciová společnost**

sídlo: Grymovská 268, 751 21 Prosenice

IČO: 277 03 096

DIČ: CZ27703096

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10993

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Petr Kubík, předseda představenstva**

**Petr Dobeš, místopředseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 9** k nájemní smlouvě č. **49N09/52** ze dne 24.5.2009 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 8 ze dne 30.9.2016, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 15.9.2021 nabylo právní moci Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k.ú. Buk, kterým ČR-Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k pozemkům parc.č. 115/2, 173/1 a 292/18 v k.ú. Buk – viz **oznámení o zániku části předmětu nájmu**. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné za tyto pozemky.

2. Na základě bodu 2 dodatku č. 8 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29.670,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícšestsetdesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.488,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Za uvedené pozemky SPÚ inkasoval neoprávněně nájemné za období od 15.9.2021 do 30.9.2021. Roční nájemné za pozemky parc.č. 115/2, 173/1 a 292/18 v k.ú. Buk činí 4.182,- Kč (slovy: čtyřtisícejednoosmdesát dva korun českých). Neoprávněně inkasované nájemné za období od 15.9.2021 do 30.9.2021 (tj. 16 dní) činí 183,- Kč (slovy: jednoosmdesát tři korun českých) a bude odečteno od předpisu nájemného.

Předpis nájemného k 1.10.2022 činí 25.488,- Kč (slovy: dvacetpěttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 2. Po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného je nájemce k **1.10.2022** povinen zaplatit nájemné ve výši **25.305,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícčtyřista pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV nájemní smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

- 3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu

jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26 -01- 2022

V Olomouci dne .....

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

.....  
**Moravská zemědělská, akciová společnost**

**Petr Kubík**  
předseda představenstva

.....  
**Petr Dobeš**

místopředseda představenstva

pronajímatel

Za správnost: *Veronika Prchalová*

nájemce

MORAVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ  
AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
Grymovská 268  
751 21 PROSENICE

IČ: 27703096, DIČ: CZ27703096

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.49N09/52**

Variabilní symbol: 4910952 Uzavřeno: 24.05.2009 Roční nájem: **25 488 Kč**  
 Datum tisku: 05.01.2022 Účinná od: 25.05.2009

**Nájemci:**

**Název Adresa**

Moravská zemědělská, akciová společnost  
 Grymovská 268, 75121 Prosenice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Lazníčky</b>											
areál	97		4		1	13	10002 pc/ha	1 000 000,00	275	1	275,00
areál	147		1		2	14	10002 pc/ha	58 900,00	205	1	12,07
areál	321		1		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	244	1	122,00
areál	321		2		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	213	1	106,50
	321		3		2	3	10002 pc/ha	94 300,00	650	2,2	134,85
	594		1		2	2	10002 pc/ha	94 300,00	3 631	2,2	753,29
Celkem za katastr									5 218		1 403,71
<b>Katastr: Prosenice</b>											
	144		5		2	2	10002 pc/ha	152 300,00	4 834	2,2	1 619,68
	144		6		2	2	10002 pc/ha	152 300,00	9 500	2,2	3 183,07
	184		2		2	2	10002 pc/ha	152 300,00	2 438	2,2	816,88
	239		5		2	2	10002 pc/ha	152 300,00	3 617	2,2	1 211,91
areál	325		3		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	10	1	5,00
areál	327		6		2	14	10002 pc/ha	1 000 000,00	99	1	99,00
	327		7		2	14	10002 pc/ha	152 300,00	52	2,2	17,42
Celkem za katastr									20 550		6 952,96
<b>Katastr: Proseničky</b>											
souhlas s výsadbou chmelnice	832				2	2	10002 pc/ha	159 200,00	24 039	2,2	8 419,42
	1163				2	3	10002 pc/ha	159 200,00	3 723	2,2	1 303,94
	1210				2	7	10002 pc/ha	159 200,00	2 965	2,2	1 038,46
	1225				2	2	10002 pc/ha	159 200,00	6 840	2,2	2 395,64
Celkem za katastr									37 567		13 157,46
<b>Katastr: Radslavice u Přerova</b>											
část	523		6		2	2	10002 pc/ha	113 000,00	2 771	2,2	688,87
část	523		20		2	2	10002 pc/ha	113 000,00	3 641	2,2	905,15
Celkem za katastr									6 412		1 594,02

**Příloha nájemní smlouvy č.49N09/52**

Variabilní symbol: 4910952

Uzavřeno: 24.05.2009

Roční nájem: 25 488 Kč

Datum tisku: 05.01.2022

Účinná od: 25.05.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Radvanice u Lipníka nad Bečvou</b>											
	342	86		2	2	10002	pc/ha	147 900,00	2 877	2,2	936,12
Celkem za katastr									2 877		936,12
<b>Katastr: Sušice u Přerova</b>											
	320	22		2	2	10002	pc/ha	90 900,00	1 922	2,2	384,36
	729			2	2	10002	pc/ha	90 900,00	898	2,2	179,58
	1814			2	2	10002	pc/ha	90 900,00	1 412	2,2	282,37
	1820	1		2	2	10002	pc/ha	90 900,00	1 182	2,2	236,38
	1820	2		2	11	10002	pc/ha	90 900,00	7	2,2	1,40
Celkem za katastr									5 421		1 084,09
<b>Katastr: Vinary u Přerova</b>											
	151	114		2	2	10002	pc/ha	161 300,00	158	2,2	56,07
	320	170		2	2	10002	pc/ha	161 300,00	855	2,2	303,41
Celkem za katastr									1 013		359,48
<b>Celkem</b>								<b>79 058</b>		<b>25 488</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 49N09/52

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Buk</b>									
KoPÚ	115		2	2	6773,00	01.10.2016	14.09.2021	0	0,00
KoPÚ	173		1	2	3424,00	01.10.2016	14.09.2021	0	0,00
KoPÚ	292		18	2	2368,00	01.10.2016	14.09.2021	0	0,00
Celkem za katastr					12565,00				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>12565,00</b>				<b>0,00</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Lazníčky</b>									
areál	97		4	1	275,00	25.05.2009		365	275,00
areál	147		1	2	205,00	25.05.2009		365	12,07
areál	321		1	2	244,00	25.05.2009		365	122,00
areál	321		2	2	213,00	25.05.2009		365	106,50
	321		3	2	650,00	25.05.2009		365	134,85
	594		1	2	3631,00	25.05.2009		365	753,29
Celkem za katastr					5218,00				1 403,71
<b>Katastr: Prosenice</b>									
	144		5	2	4834,00	01.08.2014		365	1 619,68
	144		6	2	9500,00	01.08.2014		365	3 183,07
	184		2	2	2438,00	01.08.2014		365	816,88
	239		5	2	3617,00	01.08.2014		365	1 211,91
areál	325		3	2	10,00	25.05.2009		365	5,00
areál	327		6	2	99,00	01.08.2014		365	99,00
	327		7	2	52,00	01.08.2014		365	17,42
Celkem za katastr					20550,00				6 952,96
<b>Katastr: Proseničky</b>									
souhlas s výsadbou chmelnice	832			2	24039,00	25.05.2009		365	8 419,42
	1163			2	3723,00	25.05.2009		365	1 303,94
	1210			2	2965,00	25.05.2009		365	1 038,46
	1225			2	6840,00	25.05.2009		365	2 395,64
Celkem za katastr					37567,00				13 157,46

**Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 49N09/52**

Datum tisku: 05.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Katastr: Radslavice u Přerova**

část	523	6	2	2771,00	01.04.2013	365	688,87
část	523	20	2	3641,00	01.04.2013	365	905,15
Celkem za katastr				6412,00			1 594,02

**Katastr: Radvanice u Lipníka nad Bečvou**

	342	86	2	2877,00	01.08.2014	365	936,12
Celkem za katastr				2877,00			936,12

**Katastr: Sušice u Přerova**

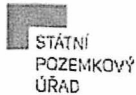
	320	22	2	1922,00	25.05.2009	365	384,36
	729		2	898,00	25.05.2009	365	179,58
	1814		2	1412,00	25.05.2009	365	282,37
	1820	1	2	1182,00	25.05.2009	365	236,38
	1820	2	2	7,00	25.05.2009	365	1,40
Celkem za katastr				5421,00			1 084,09

**Katastr: Vinary u Přerova**

	151	114	2	158,00	01.08.2014	365	56,07
	320	170	2	855,00	01.08.2014	365	303,41
Celkem za katastr				1013,00			359,48

**Celkem stávající parcely** **79058,00** **25 487,84**

**Celkem** **25 488**



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 004835/2022/Pr  
Vyřizuje: Prchalová

Tel.:  
E-mail:  
ID DS: z49per3

Datum: 5.1.2022

**Moravská zemědělská, akciová společnost**  
Grymovská 268  
751 21 Prosenice

### Oznámení o zániku části předmětu nájmu

Dne 24.5.2009 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 49N09/52 na pronájem nemovitých věcí.

Dne 15.9.2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky parc.č. 115/2, 173/1 a 292/18 v k.ú. Buk, které zanikly.**

**Dnem 1.10.2021 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájem k pozemkům parc.č. 115/2, 173/1 a 292/18 v k.ú. Buk, obec Buk.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 49N09/52. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj,  
Státní pozemkový úřad

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....  
*podpis*