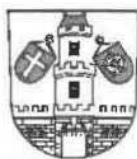




2021 - 00497



KUPNÍ SMLOUVA

č. 21/0234/0010

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami :

1. Prodávající :


město Strakonice

zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
IČ : 00251810
bank. spojení : ČSOB, a.s., pobočka Strakonice,
číslo účtu : 1768038/0300, v. s. 9130000266

a

2. Kupující

Biskupství českobudějovické

zastoupené Mons. ThLic. Davidem Henzlem,
generálním vikářem
se sídlem Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice
IČ : 00445118
bank. spojení : 

v tomto znění :

I. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. st. 116/2 o evidované výměře 560 m² v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Tato nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, pro k. ú. Strakonice na LV č. 1.

2. Geometrickým plánem č. 4028 - 4025/2021, zpracovaným Ing. Pavlínou Luksovou, GEODETICKÉ SDRUŽENÍ, Čkyně 87, 384 81 Čkyně a potvrzeným dne 06.04.2021 pod č. PGP-373/2021-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, byl z pozemku p. č. st. 116/2 oddělen pozemek p. č. st. 116/3 o výměře 33 m². Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. st. 116/3 o výměře 33 m² v k. ú. Strakonice (dále jen Předmět převodu) a kupující Předmět převodu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

4. Kupní cenu v plné výši 68.000 Kč, slovy: šedesátosm tisíc korun českých uhradí kupující nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Město Strakonice je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že Biskupství českobudějovické bude v prodlení s úhradou výše uvedené částky na účet města Strakonice.

IV. **Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí, a že tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, další věcná břemena a ani jiné právní závady.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinen oznámit daňovou povinnost k nemovité věci.

4. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy ve výši 900 Kč (slovy: devětset korun českých) uhradí kupující na č. účtu 1768038/0300, var. symbol 2324, před podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

IV. **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabývá vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí smluvní strany žádají, aby dle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy.



V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitou věc ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I., která je předmětem této smlouvy, byla před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněna po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 28.04.2021 do 12.05.2021.
- prodej nemovité věci ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 377/ZM/2021 ze dne 23.06.2021.

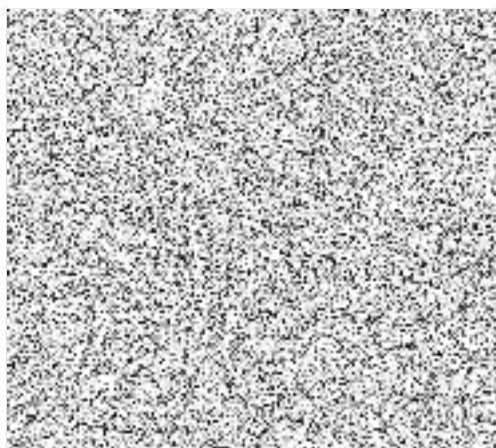
K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

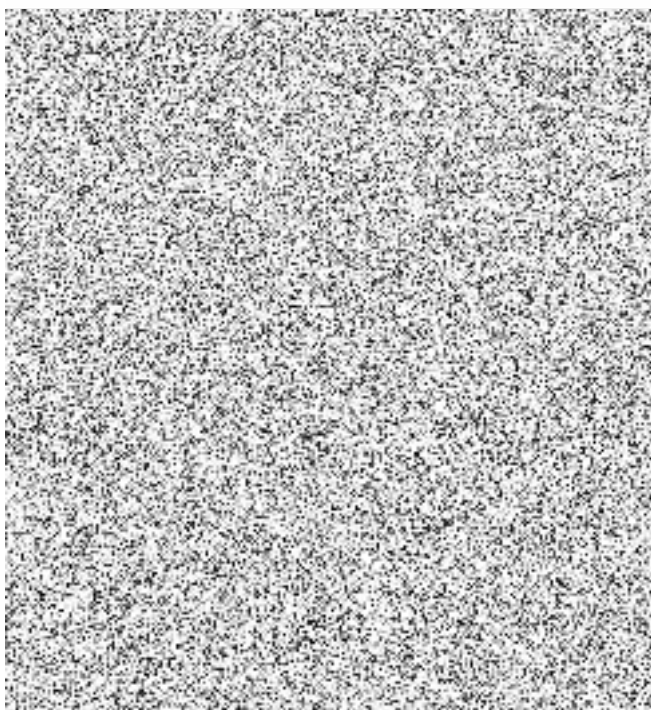
Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 23.12.2021



19.1.2022
V Českých Budějovicích dne2021



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
225-465	792814.28	1128744.64	3	barva na zdi
225-475	792826.60	1128717.41	3	barva na zdi
1	792822.56	1128727.67	3	barva na zdi



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				část přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	část přechází poz. evidenci		ha	m ²	
st. 116/2	*1)	5 60	zast. pl. zbořené	st. 116/2	5 28	zast. pl. zbořené			2	st. 116/2	1		5	28	
				st. 116/3	33	zast. pl. zbořené			2	st. 116/2	1			33	
		5 60			5 61										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Luks	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1664/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1664/96
	Dne:	29.3.2021	Číslo:	130/2021
	Dne:	7.4.2021	Číslo:	42/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:	Ing. Pavlína Luksová GEODETIČKÉ SDRUŽENÍ Čkyně 87 384 81 Čkyně			
Číslo plánu:	4028-4025/2021			
Okres:	Strakonice			
Obec:	Strakonice			
Kat. území:	Strakonice			
Mapový list:	Strakonice 7-4/24 DKM		KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Ing. Miroslava Řehořová PGP-373/2021-307 2021.04.06 23:13:50 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem. zdi				

