

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
Zastoupený: Bc. Davidem Šloufem, MBA, nám. primátora,
na základě plné moci č. j.: ZM –
6/2022 ze dne 17. ledna 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL: **Středisko volného času RADOVÁNEK**
Adresa: Pallova 52/19, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 69977836
zastoupený: XXX, ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků p. č. 576/13, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 891 m², p. č. 576/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3186 m², p. č. 576/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 576 m², vše v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p. č. 576/13, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 891 m²,
- část pozemku p. č. 576/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1055 m² z celkové výměry 3186 m²,
- část pozemku p. č. 576/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 200 m² z celkové výměry 576 m²,

vše v k. ú. Plzeň.

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem provozování činnosti v rozsahu zřizovací listiny.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti smlouvy, s tím, že pokud bude půjčitel potřebovat předmět výpůjčky, nebo jeho část, v rámci úpravy veřejného prostranství, končí výpůjčka pro předmětnou část 30. den po doručení písemné výzvy ze strany půjčitele.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen umožnit přístup k tenisovým kurtům v majetku jiného vlastníka (I. ČLTK Plzeň).

Vypůjčitel je oprávněn předmět smlouvy oplotit. Stavba oplocení musí respektovat stávající stromy a zejména jejich kořeny, oplocení bude upevněno na kuny nebo sloupky, nesmí dojít k usazení podhrabových dílců oplocení zanořených do země.

Vypůjčitel je povinen předložit půjčiteli, zastoupenému složkami Technického úřadu MMP, ke schválení projektovou dokumentaci pro stavbu oplocení. Jakákoli změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena správcem, kterým je SVSMP. Součástí projektu musí být ochrana dřevin při stavbě ČSN 93 9061 (kmen, větve i kořeny).

Vypůjčitel je povinen vybudovat stavbu oplocení svým nákladem a vypůjčitelovi nevznikne vůči půjčiteli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby oplocení.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených prací, byť se bude jednat o práce provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem, i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen užívat části předmětu výpůjčky v souladu s jejich charakterem v době předání, tedy především nesmí využívat nezpevněné plochy k parkování a provozu vozidel.

Vypůjčitel je povinen umožnit přístup na hřiště i veřejnosti, a to v rozsahu provozu samotného střediska volného času, provozovaného vypůjčitelem.

Za účelem úpravy podmínek pro užívání hřiště veřejností je povinen vypůjčitel předložit půjčitelovi provozní řád, který bude po odsouhlasení umístěn na viditelném místě v rámci předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma bezúplatného, popř. úplatného přenechání (v případě organizovaných skupin) hřiště na pozemku p.č. 576/13 k. ú. Plzeň za účelem sportovní činnosti.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel zodpovídá v plném rozsahu za náplň pořádaných akcí v areálu a za jejich soulad s dobrými mravy, zejména, aby v rámci takto pořádaných akcí nedocházelo ke společensky nežádoucím jevům, např. k propagaci rasismu, nacismu, pornografie a užívání drog; v případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn od smlouvy o výpůjčce odstoupit.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem prohlídku předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, že bude půjčitel potřebovat předmět výpůjčky, nebo jeho část, v rámci úpravy veřejného prostranství. Dále v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v těchto případech končí výpůjčka, nebo její část, třicátého dne po doručení písemné výzvy vypůjčitelovi,
3. vrácením předmětu půjčitelovi nebo jeho části, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčitelovi musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1295 ze dne 22. prosince 2021. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 2. prosince 2021 do 20. prosince 2021.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA,
náměstkem primátora, na základě plné moci
č. j.: 6/2022 ze dne 17. ledna 2022

.....
Středisko volného času RADOVÁNEK
zast. XXX, ředitelkou

