

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

## **Město Holice**

Holubova 1, 534 01 Holice,

IČ: 00273571

DIČ: CZ00273571

zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města

(dále jen „půjčitel“)

a

## **MeDiLa spol. s r.o.,**

Štrossova 1931, Bílé předměstí, 530 03 Pardubice

IČ: 63217767

DIČ: CZ699004728 (skupinová registrace)

zastoupená jednatelem Ing. Petra Korchová

(dále jen „vypůjčitel“)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Půjčitel je vlastníkem budovy **čp. 1173, ulice Palackého**, k.ú. Holice v Čechách, vedené v katastru nemovitostí na LV č.10005 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává nájemci prostor **ev.č.202** o celkové výměře **148,56 m<sup>2</sup>**, umístěný v I.nadzemním podlaží (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel je oprávněn shora vymezené prostory **užívat ke zřízení odběrového místa na testování Covid-19.**
3. K předání předmětu výpůjčky dojde na místě samém dne 25.1.2022.
4. Vypůjčitel tímto potvrzuje převzetí předmětu výpůjčky ve stavu plně způsobilém k užívání.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel může užívat předmět výpůjčky bezplatně od 25.1.2022.
2. Dále půjčitel poskytuje za úplatu služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Jedná se o tyto služby:
  - dodávka plynu** - rozúčtování bude provedeno dle náměru na podružném plynoměru + podíl stálé platby + náklady na rozúčtování
  - dodávka pitné vody** - rozúčtování bude provedeno podle náměru podružného vodoměru + náklady na rozúčtování
  - odvádění srážkových vod** - rozúčtování bude provedeno na m<sup>2</sup> pronajaté plochy
  - dodávka el. energie** - rozúčtování bude provedeno dle náměru podružného elektroměru + podíl stálé platbySkutečná výše cen za jednotlivé služby se zúčtuje vždy za kalendářní rok nejpozději s vyúčtováním otopného období tj. do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období organizace. Na cenu služeb obdrží vypůjčitel fakturu, kterou uhradí do 14 dnů na účet půjčitele č. 19-1628561/0100, pod var.s. 1173202.

3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výhradně osobně. Za všechny jím způsobené škody na předmětu výpůjčky odpovídá vypůjčitel.
4. Vypůjčitel – původce odpadu je povinen uzavřít smlouvu o likvidaci TKO s organizací oprávněnou k likvidaci TKO.
5. Vypůjčitel odpovídá za požární ochranu, bezpečnost práce a hygienu ve vypůjčených prostorách.
6. Půjčitel uzavírá pojistnou smlouvu na vypůjčené nemovitosti proti živelným událostem, vypůjčitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění věcí vnesených do vypůjčených prostor.
7. Vypůjčitel zajišťuje na vlastní náklady úklid vypůjčených prostor.
8. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy půjčitele, a to na základě předávacího protokolu při současném uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 25.1.2022.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
3. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

#### **Doložka podle ustanovení §41, odst.1 zák.č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

Město Holice (IČ:273571) zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města, tímto potvrzuje, že pro právní úkon spočívající dle této smlouvy o výpůjčce prostor v domě čp. 1173, ul. Palackého, 53401 Holice užívat ke zřízení odběrového místa na testování Covid-19 byly splněny podmínky stanovené §39, zákona 128/2000 Sb. o obcích.

V Holicích dne 21. ledna 2022

.....  
Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města

.....  
Ing. Petra Korchová  
jednatel MeDiLa spol.s r.o.