

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmov, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s.**
IČ: 22875409
Datová schránka: r93g2kb
Sídlo: Nové mlýny 827/3, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupený: Ing. Vladimírem Křištofem, starostou

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR22_0007 ze dne 04.01.2022 tuto dohodu o skončení nájmu:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2012/1544/U

I.

Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy dům č. p. **1403** v k. ú. **Nové Město, Revoluční 28**, Praha 1 (dále jen „dům“), jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo 1403/103 a spoluvlastníkem podílu id. 1859/36996 na společných částech domu.

II.

Pronajímatel uzavřel dne 01.07.2014 s Nájemcem Smlouvu o nájmu – nebytový prostor číslo 2012/1544, na jejímž základě Nájemce užívá část nebytové jednotky číslo 1403/103 o výměře cca 126 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončil ke dni **31.05.2021**.

IV.

- 1) Strany se dohodly, že s Nájemcem bude vypořádán přeplatek uhrazených plateb za užívání Nebytového prostoru za dobu od 01.06.2021, kdy Nájemce Nebytový prostor neužíval vzhledem k zahájení užívání náhradních prostorů na adrese Újezd 26, Praha 1, a Nebytový prostor užívala již výhradně Jednotka sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
- 4) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 04.01.2022, usnesením č. UR22_0007.

V Praze dne: 17 -01- 2022

V Praze dne: 20.1.2022

.....

 Městská část Praha 1 Ing. Petr Hejma starosta <i>Pronajímatel</i>	 Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s. Ing. Vladimír Křištof starosta <i>Nájemce</i>
---	--