

SMLOUVA O DÍLO

Akce:

Rekonstrukce střechy objektu č.23 Základní školy Vsetín, Luh 1544



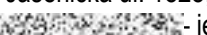




SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:
„Rekonstrukce střechy objektu č.23 Základní školy Vsetín, Luh 1544“
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY

- | | |
|---|---|
| 1. Objednatel: | Základní škola Vsetín, Luh 1544 |
| se sídlem: | Jasenická 1544 |
| zastoupená ve věcech smluvních: |  ředitel školy |
| bankovní spojení: | ČSOB, a.s. |
| číslo účtu: |  |
| IČ: | 60990406 |
| datová schránka: | 7z5gjjg2 |
| (dále jen „objednatel“) | |
| 2. Zhotovitel: | IPR spol. s r.o. |
| se sídlem: | Jasenická ul. 1828, 75501 Vsetín |
| zastoupená ve věcech smluvních: |  - jednatel |
| zastoupená ve věcech technických: |  - jednatel |
| bankovní spojení: | KB Vsetín |
| číslo účtu: |  |
| IČ: | 47667109 |
| DIČ: | CZ47667109; zhotovitel je plátcem DPH |
| datová schránka: | datová schránka: 7kmcubn |
| Firma je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10034 | |
| (dále jen „zhotovitel“) | |

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

na akci s názvem
„Rekonstrukce střechy objektu č.23 Základní školy Vsetín, Luh 1544“
- Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby dle Zákona o územním plánování a stavebním řádu v rozsahu Zák. č. 183/2006 Sb. a obsahu podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 2 a 3, včetně soupisu prací pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
- Výkon inženýrské činnosti pro stavební povolení na základě plné moci objednatele a vlastníka pozemků dotčených stavbou, pokud se to ukáže jako nezbytné
Pro tento výkon udělí objednatel zhotoviteli plnou moc, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- Předmětem této smlouvy není:

- výškopisné a polohopisné zaměření zájmové části areálu;
- inženýrsko-geologický průzkum zájmové oblasti;
- hydrogeologický průzkum zájmové oblasti;
- projekt posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA, ohlášení podlimitního záměru);
- ostatní průzkumy, vyžádané studie a posudky;
- poplatky a kolky (stavební úřad, katastr nemovitostí, ...);
- zajišťování dokladů z katastru nemovitostí;
- řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem;
- Autorský dozor stavby;

Výše uvedené činnosti zajistí zhotovitel na základě vlastního požadavku pro provedení projektu a požadavků dotčených orgánů, které vstupují do stavebního řízení, a po dohodě s objednatelem.

Náklady na tyto činnosti budou přeúčtovány a proplaceny na základě doložených nákladů se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti.

5. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.

ČLÁNEK III.

PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. V případě požadavku na změny a úpravy projektu, které nebyly uplatněny při zadání předmětu díla, odstavců č. 1. až 5. článku II. této smlouvy, budou dohodnuty nové termíny plnění a nová cena díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, které jsou mu ve věci zpracování požadovaného projektu známy, a které má k dispozici, případně je zajistí v souladu s článkem IX. Spolupůsobení objednatele.
3. Zhotovitel vypracuje dohodnutý předmět plnění svým jménem a na svoji odpovědnost.
4. Dokumentace bude vyhotovena a bude protokolárně předána v provozovně objednatele a to:
 - jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby: 4x listinné vyhotovení, z toho 2 x autorizované, 1x položkový rozpočet autorizovaný
 - Výkaz výměr a soupis prací pro výběr zhotovitele elektronicky ve formátu XLS
 - 1x CD (výkresy v PDF a v otevřených formátech)

ČLÁNEK IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Vypracování dokumentace jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby:
 - do 60 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy o dílo;
2. Výkon inženýrské činnosti za účelem zajištění kladných vyjádření dotčených účastníků stavebního řízení a zajištění podání návrhu na změnu využití území:
 - do 120 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy o dílo;

V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
3. K dílčímu převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
4. O dílčím převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud nepřijímá, uvede důvody.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy podmínky k realizaci předmětu této smlouvy, a že disponuje oprávněními a znalostmi nutnými k provedení díla.

ČLÁNEK V.

CENA

1. Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

Cenová nabídka - rekapitulace po dílčích částech díla	CENA	DPH 21%	CENA VČ. DPH
jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby, včetně soupisu prací pro výběrové řízení na zhotovitele stavby	100 000,00	21 000,00	121 000,00
Kompletace a tisk	2 000,00	420,00	2 420,00
Inženýrská činnost - zajištění závazných stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, se zajištěním stavebního povolení	12 000,00	2 520,00	14 520,00
Cena celkem	114 000,00	23 940,00	137 940,00

3. Součástí ceny nejsou poplatky, kolky, průzkumy, posudky, poplatky a podobně.
4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla.
5. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro zhotovení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

ČLÁNEK VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Po písemném předání dílčí projektové dokumentace nebo inženýrské činnosti bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel objednateli dílčí fakturu na dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla, podepsaný zástupcem objednatele i zhotovitele. Datem zdanitelného dílčího plnění je datum uvedené na předávacím protokolu.
3. Splatnost faktur je 21 dnů.
4. Faktury budou obsahovat údaje předepsané pro daňové a účetní doklady platnými právními předpisy, zejména:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele, obchodní název, adresu
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání a lhůta splatnosti
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
 - f) cenu
 - g) celkovou fakturovanou částku a náležitosti pro účely daně
5. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - a) obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
 - b) obsahuje nesprávné cenové údaje
 - c) obsahuje práce a činnosti, které nebyly zhotovitelem provedeny
6. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, jak je uvedeno záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

ČLÁNEK VII.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zákony, obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

- Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je v délce 24 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu díla podle této smlouvy.
- Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.
- V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Tyto doklady budou předány ČSOB pojišťovně, se kterou má firma IPR spol. s r.o. uzavřenou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění – odpovědnost za škodu z provozu podniku (firmy) způsobenou při stavební a projektové činnosti podniku (firmy).
- V případě škody, kterou způsobil subdodavatel zhotovitele, bude postupováno podle samostatné smlouvy s tímto subdodavatelem. Vyřízení pojistného plnění bude zajišťovat zhotovitel.
- Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
- Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
- Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
- Pověřený zástupce objednatele, po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady a nedodělky od zhotovitele přejímá.
- Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit skutečné náklady a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. Totéž platí, pokud se k odstranění vad v dohodnuté lhůtě, nedostaví zhotovitel. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká, a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.

ČLÁNEK IX.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

2. Objednatel se zavazuje předávat dílčí dokumentace a podklady, které si zajistí vlastními silami, které jsou nezbytné pro plnění podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele.
4. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
6. Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele do objektů a na pozemky, které souvisí s předmětem plnění podle této smlouvy.
7. Splnění sjednaných termínů zhotovitelem je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
8. Veškeré předané podklady budou archivovány u zhotovitele. Po ukončení zakázky budou poskytnuté podklady vráceny objednateli.

ČLÁNEK X.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí části díla za každý i započatý den prodlení.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
4. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut je omezena na 5 % z celkové ceny díla.
5. Smluvní pokuty nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou příslušné smluvní strany, resp. byly způsobeny vyšší mocí, nebo dodatečnými požadavky objednatele.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

ČLÁNEK XI.

DŮVODY UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů, nebo předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje nepředání podkladů nebo neposkytnutí dostatečných informací k zadání díla dle čl. IX do 10 kalendářních dnů po stanoveném termínu.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přijímací řízení".
 - d) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy
7. Pravidla obsažená v odstavci 6. tohoto článku s výjimkou písmene d) se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

ČLÁNEK XII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění (§ 2586).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1: Plná moc.

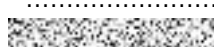
Ve Vsetíně, dne 24. ledna 2022

Ve Vsetíně, dne 24. ledna 2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
 jednatel

.....
 ředitel školy