

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s.**  
IČ: 22875409  
Datová schránka: r93g2kb  
Sídlo: Nové mlýny 827/3, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Křištofem, starostou

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR22\_0007 ze dne 04. 01. 2022 tuto dohodu o skončení nájmu:

## **DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. N-2011/0305/U**

### **I.**

Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy dům č. p. **381** v k. ú. Malá Strana, **Karmelitská 15**, Praha 1 (dále jen „dům“), jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo **381/101** a nebytové jednotky **381/103**.

### **II.**

Pronajímatel uzavřel dne 12.05.2011 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N-2011/0305, ve znění dodatku č.1, na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 381/101 o výměře 28,6 m<sup>2</sup> a nebytovou jednotku číslo 381/103 o výměře 42 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu (dále společně jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

### **III.**

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončil ke dni **31. 05. 2021**.

#### IV.

- 1) Strany se dohodly, že s Nájemcem bude vypořádán přeplatek uhrazených plateb za užívání Nebytového prostoru za dobu od 01.06.2021, kdy Nájemce Nebytový prostor neužíval vzhledem k zahájení užívání náhradních prostorů na adrese Újezd 26, Praha 1, a Nebytový prostor užívala již výhradně Jednotka sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

#### V.

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
- 4) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

##### **Osvědčující doložka**

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 04. 01. 2022, usnesením č. UR22\_0007.

V Praze dne: 20-01-2022

V Praze dne: 26.1.2022

Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hájek

Pronajímatel

Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s.  
Ing. Vladimír Křištof, starosta

Nájemce