

Dodatek č. 14 smlouvy o nájmu nebytových prostor

reg. č. sml. (nájemce): S004198

reg. č. sml. (pronajímatel): 705/6297/04

Článek I. Smluvní strany

Nájemce:

MEGA a. s.

Praha 9, Drahobejlova 1452/54, PSČ 19000

Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9113

IČO: 44567146

DIČ: CZ699005394, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú. ■■■■■■■■■■

Zastoupený: ■■■■■■■■■■ členem představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

■■■■■■■■■■

Tel.: ■■■■■■■■■■

e-mail: ■■■■■■■■■■

Kontaktní adresa:

MEGA a. s., Pod Vinicí 87, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27



Pronajímatel:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú. ■■■■■■■■■■

Zastoupený: ■■■■■■■■■■, zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

■■■■■■■■■■ vedoucí střediska technických služeb

Tel.: ■■■■■■■■■■

e-mail: ■■■■■■■■■■

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny plnění uvedené v článku V odst. 1 a odst. 2 smlouvy a rozšíření obsahu smlouvy o ustanovení týkající se Compliance Programu státního podniku DIAMO.

2. Článek V odst. 1 smlouvy nově zní takto:

Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **366.780 Kč/rok**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.

Cena nájmu se skládá z následujících položek:

- a) 97,93 Kč/m2/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II odst. 2. 2. této smlouvy;
- b) 9.776 Kč/měsíc za vytápění a ohřev teplé užitkové vody;
- c) 4.304 Kč/měsíc (režie – strážní služba, daň z nemovitých věcí, podíl oprav komunikací v areálu, srážkových vod, údržba venkovních přilehlých ploch atd.);
- d) cena vodného a stočného a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.

3. Článek V odst. 2 smlouvy nově zní takto:

Celkové měsíční nájemné dle odstavce 1 je stanoveno v této výši:

30.565 Kč bez DPH.

4. Článek IX smlouvy se rozšiřuje o tato ustanovení Compliance Programu státního podniku DIAMO:

- a) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má zaveden Compliance Program přístupný na adrese www.diamo.cz.
- b) Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 2. 2022.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem, tento je srozumitelný a určitý a nebyl ujednáán v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne **31-01-2022**

Ve Stráži pod Ralskem dne *24.1.2022*

Za DIAMO, státní podnik:

Za MEGA a. s.:

zástupce ředitele odštěpného závodu člen představenstva