

# Smlouva o dílo

č. zhotovitele:  
č. objednatele: 2022/03

na dodávku projektové dokumentace ve smyslu Občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Město Vrchlabí,  
zastoupené: [redacted], starosta města  
Adresa: [redacted]  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

**1.2. Zpracovatel:** GTP-Servis, s.r.o.  
sídlo: [redacted]  
zastoupené: [redacted] – jednatel společnosti  
telefon: [redacted]  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

## 2. Předmět plnění smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vypracuje za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro vybudování a napojení teplovodu na stávající systém centrálního zásobování teplem pro objekt č.p. 586 (Gymnázium Vrchlabí) a objekt č.p. 616 (Dukla) ve Vrchlabí:

**Dokumentace: Vrchlabí – teplofikace objektu gymnázia a „Dukla“**

2.2. Dokumentace bude vyhotovena na základě zadání objednatele v následujícím rozsahu a odbornostech:

1. Zhotovení dokumentace teplovodu k vydání územního souhlasu (územního rozhodnutí)
2. Zhotovení dokumentace k provedení stavby výměňkové stanice pro objekt gymnázia č.p. 586
3. Zhotovení dokumentace k provedení stavby výměňkové stanice pro objekt Dukla č.p. 616

2.3. Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy a platnými TP (technické podmínky) a ČSN. Dokumentace a její přílohy budou provedeny v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a k němu platných prováděcích vyhlášek a dále dle § 44 - § 47 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Součástí díla bude položkový výkaz výměr, rozpočet stavby a inženýrská činnost při zajištění územního souhlasu (územního rozhodnutí).

2.4. Zpracovatelem v dokumentaci navrhované řešení bude respektovat požadavek objednatele na účelnost, efektivitu a úspornost nákladů vynaložených při konečné realizaci dle této dokumentace.

2.5. Dokumentace bude předána jako jednostupňová v rámci ujednané ceny v 6 vyhotoveních v papírové formě a dále v elektronické podobě na CD v editovatelném formátu .dwg, .doc a .xls a ve formátu .pdf.

- 2.6. Návrh technického řešení bude v konceptu s objednatelem projednán. Po projednání a zpracování případných změn požadovaných objednatelem (pokud tyto změny nebudou v rozporu s ustanoveními ČSN,TP, apod.) bude na základě výzvy objednatele vyhotoven čístopis.
- 2.7. Zpracovatelem zajištěné doklady budou objednateli předány v kopiích, originály vyjádření budou uloženy v archivu projektanta.
- 2.8. PD bude zpracována zpracovatelem s příslušným oprávněním ke své činnosti (autorizace dle Zák. 360/1992 Sb.)

### **3. Termín plnění a odevzdání díla**

- 3.1. Zpracovatel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu 2. této smlouvy v následujících termínech plnění:

**Koncept k projednání : do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo**

**Čístopis : do 7 dnů od výzvy objednatele (dle bodu 2.6.)**

- 3.2. Předmět plnění dle bodu 2. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli a podpisem protokolu o jeho předání a převzetí oběma smluvními stranami.
- 3.3. Předání a převzetí díla probíhá v místě plnění ve lhůtě sjednané touto smlouvou. Objednatel ve fázi konceptu obdrží rozpracovanou dokumentaci ke konzultaci, a před odevzdáním čístopisu obdrží jeden kontrolní výtisk dokumentace a písemně sdělí zpracovateli své stanovisko k dokumentaci včetně případných připomínek k zapracování do dokumentace. Toto stanovisko sdělí do tří pracovních dnů. V případě, že si objednatel vymíní prodloužení této lhůty bude příslušně prodloužen termín plnění.
- 3.4. Dohodnutý termín je konečným termínem pro předání technického řešení díla, avšak není garancí pro předání případných potřebných stanovisek orgánů státní správy či dotčených organizací v případě, že tyto organizace budou v prodlení s vydáním stanoviska.

### **4. Spolupůsobení a podklady objednatele**

- 4.1. Postup projektových prací bude průběžně - dle potřeby - konzultován mezi oběma smluvními stranami .
- 4.2. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní a kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné plnění, zejména při projednání a odsouhlasení konceptu díla.

### **5. Cena za dílo a platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Cena předmětu smlouvy, v rozsahu zpracování díla dle bodu 2. této smlouvy je stanovena dle nabídky č. 001s/2022 ze dne 18.1.2022 takto:

1. Dokumentace k vydání územního souhlasu (územního rozhodí)	<b>125.000,- Kč</b>
2. Zhotovení dokumentace k provedení stavby výměňikové stanice pro objekt gymnázia č.p. 586,výměňiková stanice bude kompletně s novou regulací pro stávající rozdělovač sběrač	<b>190.000,- Kč</b>
3. Zhotovení dokumentace k provedení stavby výměňikové stanice pro objekt Dukla č.p. 616	<b>35.000,- Kč</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>350.000,- Kč</b>
<b>DPH ve výši 21 %</b>	<b>73.500,- Kč</b>
<b>CELKEM</b>	<b><u>423.500,- Kč</u></b>

- 5.2. Právo fakturovat vzniká zpracovateli faktickým předáním dokumentace a podpisem protokolu o předání a převzetí dokumentace oběma smluvními stranami, Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění dle této smlouvy ve výši 90% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu, část ceny dílčího plnění ve výši 10% je pozastávkou objednatele. Tuto pozastávku se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli ve lhůtě do 15 dnů od doručení vydaného územního souhlasu (územního rozhodnutí) objednateli.
- 5.3. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.4. DPH je stanovena dle v současné době platné, zákonné sazby – ve výši 21%. Tato bude, v době fakturace za provedené práce případně upravena dle platného zákona.

## **6. Odpovědnost zpracovatele za vady díla a záruka**

- 6.1. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
- 6.2. Zpracovatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena oprávněná reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
- 6.3. Zpracovatel se zavazuje, že na požadavek objednatele odstraní eventuální, avšak prokazatelné a oprávněné vady projektu, a to bez zbytečného odkladu. Bezodkladnost odstranění a lhůta daná objednatelem se posuzuje s ohledem na charakter a rozsah oprávněné vady a rozsah prací, nutných k jejímu odstranění. Práva zodpovědnosti za vady uplatňuje objednatel u zpracovatele písemně.

## **7. Zánik smluvního vztahu**

- 7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zpracovatele s termínem plnění sjednaným touto smlouvou delšího 30 pracovních dnů, pokud bude vina za nedodržení termínu ležet na straně zpracovatele. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých objednatelem. Objednatel má právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.
- 7.2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zpracovatele je ten povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu oprávněné škody.
- 7.3. Zpracovatel nemá v případě svého odstoupení od smlouvy nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud protokolárně nepředanou část díla. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má zpracovatel nárok na úhradu nákladů prokazatelně vynaložených.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě nedodržení termínu řádného plnění díla zpracovatelem je objednatel oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za každý i započatý kalendářní den.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zpracovatelem oprávněně fakturovaných částek má zpracovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## **9. Ostatní smluvní ujednání**

- 9.1. Zpracovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
- 9.2. Pokud ze strany objednavatele dojde k požadavku na změnu obsahu a rozsahu díla, tato skutečnost bude podkladem pro eventuální změnu kalkulace ceny díla a eventuální změnu termínu předání (dle dohody objednatele a zpracovatele) uvedené v dodatku ke smlouvě o dílo.
- 9.3. Zpracovatel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zpracovatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 9.4. Zpracovatel je povinen v průběhu provádění díla konzultovat rozpracovanost PD s objednatelem.
- 9.5. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN, TP a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 9.6. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 9.7. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
- 9.9. Na vyžádání objednatele zpracovatel dodá v požadovaném počtu další vyhotovená paré nad rámec dohodnutý ve smlouvě, objednatel se zavazuje k jejich úhradě, a to za cenu v místě a čase běžnou.
- 9.10. Výchozí podklady a vypracované matrice a soubory v digitální formě zůstávají uloženy u zpracovatele.

#### **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 1 podepsané vyhotovení.
- 10.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.
- 10.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne:

V Trutnově dne:

Za objednatele:

Za zpracovatele:

  
starosta města

  
jednatel společnosti