



Šumperk



Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

- 1/ Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO : 00303461

“na straně jedné jako pronajímatel”

a

- 2/ Nemocnice Šumperk a.s., se sídlem Nerudova 640/41, 787 01
zastoupené [redacted]
IČO : 47682795
Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: B 3020 vedenou u
Krajského soudu v Ostravě

“na straně druhé jako nájemce”

(Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

tento

dodatek č. 15

k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

I.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce Nemocnice Šumperk a.s., prohlašují, že dne 30.12.2005 uzavřeli nájemní smlouvu č. MP 50/2005/Pro, ve znění pozdějších dodatků, na základě které pronajímatel pronajal nájemci nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, a to:

pozemek st.p.č. 1769/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení,
pozemek parc. č. st. 1769/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského
vybavení, pozemek parc. č. st. 2508/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. stavba
technického vybavení, pozemek parc. č. st. 2508/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. –

stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5384, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5471, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5529, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5530, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5531, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5595, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5596, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5597, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, parc. č. 578/6, parc. č. 578/8, parc. č. 578/11, parc. č. 2981/1, parc. č. 567/2, parc. č. 568/9, parc. č. 569/10, parc. č. 578/1, parc. č. 578/3, parc. č. 2981/3, parc. č. 2981/4, parc. č. st. 673/2, parc. č. 578/12, parc. č. 578/9, parc. č. 578/7, parc. č. 569/14, pozemek parc. č. st. 869, jehož součástí je budova s č.p. 700 – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 874, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, parc. č. 567/3, parc. č. 578/2, parc. č. 578/10, parc. č. 581, parc. č. 2981/2, parc. č. 568/2, parc. č. st. 5383, budova bez č.p./ev. – stavba občanského vybavení, která stojí na pozemku parc. č. st. 5383, včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Šumperk, obec Šumperk.

II.

Smluvní strany se s ohledem na tu skutečnost, že na základě kupní smlouvy č. SML/2021/0477/MJP, uzavřené mezi smluvními stranami, došlo ke dni 30.11.2021 k realizaci prodeje části předmětu nájmu, a to nemovitých věcí – konkrétně:

- pozemku st. p. č. 869, který je po zápisu geometrického plánu pro rozdělení pozemku označen jako st.p.č. st. p. č. 869/1 o výměře 1317 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 700 – stavba občanského vybavení (pavilon F), st. p. č. 869/2 o výměře 92 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná stavba (stará vrátnice), p. č. 3401/2 o výměře 739 m², p. č. 3401/3 o výměře 298 m² o výměře 671 m²
- st. p. č. 874 o výměře 456 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če stavba občanského vybavení (budova ředitelství nemocnice)
- p. č. 2981/2 o výměře 7149 m² a p. č. 578/2 o výměře 2036 m²

včetně všech součástí a příslušenství, to vše v obci a k. ú. Šumperk, dohodly na zúžení předmětu nájmu o výše uvedené nemovité věci.

Dále s ohledem na výše uvedené rovněž dochází po dohodě smluvních stran ke snížení výše nájemného tak, že roční nájemné za budovy se s účinností od 1.1.2022 snižuje o částku 3.086.528,- Kč (slovy : tři miliony osmdesát šest tisíc pět set dvacet osm korun českých) a roční nájemné za pozemky se s účinností od 1.1.2022 snižuje o částku 119.988,- Kč (slovy: jedno sto devatenáct tisíc devět set osmdesát osm korun českých), kdy nově nájemné za budovy činí částku 8.908.952,- Kč/rok (slovy: osm milionů devět set osm tisíc devět set padesát dva korun českých ročně) a za pozemky činí nájemné částku 233.896,- Kč/rok (slovy: dvě stě třicet tři tisíc osm set devadesát šest korun českých ročně), celkem tedy činí nájemné s účinností od 1.1.2022 za předmět nájmu částku 9.142.848,- Kč/rok (slovy: devět milionů jedno sto čtyřicet dva tisíc osm set čtyřicet osm korun českých ročně).

III.

Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci nájemné za období od nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle shora uvedené kupní smlouvy, tj od 30.11.2021 do 31.12.2021, ve lhůtě

30 dnů od uzavření dodatku, a to ve výši 257.211,- Kč za nájem budov a 9.999,- Kč za nájem pozemků.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005, ve znění pozdějších dodatků, v tomto dodatku neuvedená, zůstávají v platnosti a nemění se.

V.

Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením rady města č. 3745/22 ze dne 13.1.2021.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Po jeho oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu ze strany oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel, který je zároveň povinným subjektem dle zákona o registru smluv

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

24. 01. 2022

V Šumperku dne.....

[Redacted signature]

starosta

„pronajímatel“



27. 01. 2022

V Šumperku dne.....

[Redacted signature]

Nemocnice Šumperk a.s.

[Redacted text]

„nájemce“

Nemocnice Šumperk a.s.
Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk
IČ: 47682795, DIČ: CZ699004407
Tel.: 583 335 004

-1-