**Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání**

1. **Městská správa kin v Kolíně**,

IČO:00353566,

se sídlem Smetanova 764, Kolín IV, 280 02 Kolín,

zastoupená ředitelem Petrem Hejcmanem

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

1. **Bc. Jakub Klimpar**,

IČO: 86915304,

DIČ: CZ8111145251,

se sídlem Pod Mejtem 367, Malín, 284 01 Kutná Hora,

(dále jen jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako **„smluvní strany“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „**občanský zákoník**“), tuto

**Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání**

(dále jen „**smlouva**“)

**Článek I.**

**Předmět a účel nájmu**

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že má za účelem provozování „Kino baru“ vypůjčeny prostory v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 764, která je součástí pozemku parc. č. st. 5503 v katastrálním území Kolín, obec Kolín (dále jen „**budova**“), o výměře 87,40 m2, přičemž tyto prostory jsou graficky vymezeny situačním plánku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako místnosti označené č. 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28 a 1.29 (dále jen jako „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté prostory**“).
	2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu pronajmout, a to na základě článku IV. odst. 6 smlouvy o výpůjčce ze dne 11.1.2022, tj. smlouvy, kterou mu byl předmět nájmu vypůjčen, a která tvoří spolu s výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k.ú. Kolín přílohu č. 2 této smlouvy.
	3. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět nájmu, a to za účelem provozování bistra („***kino baru***“). V pronajatých prostorách bude v souladu s touto smlouvou a právními předpisy provozována provozovna, v níž jsou poskytovány stravovací služby. Nájemce je po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy povinen disponovat příslušným živnostenským oprávněním k provozování provozovny stravovacích služeb dle této smlouvy.
	4. Příslušenstvím pronajatých prostor, které je taktéž nájemci přenecháno pronajímatelem k užívání, je vybavení, jehož seznam je obsažen v příloze č. 3 této smlouvy.
	5. Nájemce se seznámil se stavem pronajatých prostor a veškerým jejich příslušenstvím, zařízením a vybavením a uzavřením této smlouvy prohlašuje, že považuje pronajaté prostory za způsobilé k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory na své vlastní náklady udržovat tak, aby nedošlo ke snížení jejich hodnoty.
	6. Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách provozovat jinou činnost, než jaká vyplývá z účelu nájmu uvedeného v tomto článku této smlouvy.
	7. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory nebo jejich část dále do podnájmu, dovolit užívání pronajatých prostor nebo jejich části třetí osobou nebo postoupit práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a města Kolín.

**Článek II.**

**Nájemné a další úhrady, platební podmínky**

* 1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli za pronajaté prostory nájemné, přičemž nájemné činí 11.000 Kč měsíčně. Pronajímatel není plátce DPH. ( dále jako „**nájemné**“).
	2. Nájemné sjednané v článku II. odst. 1 této smlouvy a další platby dle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli bezhotovostně na jeho účet vedený u KB v Kolíně, č. účtu: 734151/0100 v souladu s vystavenými fakturami pronajímatele.
	3. Nájemné bude pronajímatelem nájemci fakturováno předem v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí, se splatností 14 dnů ode dne doručení každé jednotlivé faktury nájemci. Pronajímatel prohlašuje, že není plátcem DPH.
	4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně během každého kalendářního roku zvýšit nájemné ve výši odpovídající úrovni inflace vykázané Českým statistickým úřadem za období uplynulé od posledního jednostranného zvýšení nájemného pronajímatelem podle tohoto odstavce. Účinky tohoto zvýšení nastávají vždy od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci.
	5. V případě, že povinnost úhrady nájemného nevznikne k prvnímu dni kalendářního měsíce, bude výše požadované platby stanovena poměrně za příslušný částečný kalendářní měsíc.
	6. Za okamžik uhrazení finančních závazků nájemce vůči pronajímateli podle této smlouvy se považuje okamžik připsání dané částky na bankovní účet pronajímatele.
	7. Nájemce se dále zavazuje hradit spotřebu elektrické energie na základě vyúčtování od pronajímatele dle přefakturace od poskytovatele těchto služeb, provedené na základě měsíčního odečtu spotřeby elektrické energie na podružném odečítacím elektroměru umístěném v rozvodně budovy typ 0–100A, na který je připojen rozvaděč v pronajatých prostorách. Splatnost vystavených faktur bude činit 14 dnů ode dne doručení dané faktury. Počáteční stav podružného odečítacího elektroměru je 956134 a číslo elektroměru je IEC62053-21.
	8. Nájemce se rovněž zavazuje hradit zálohy na další služby spojené s nájmem a to konkrétně:
		+ zálohu na teplo ve výši 2.000,- Kč měsíčně,
		+ zálohu na studenou vodu ve výši 1.000,- Kč měsíčně
		+ zálohu na srážkovou vodu ve výši 200,- Kč měsíčně,
		+ zálohu na úklid společných prostor ve výši 600,- Kč měsíčně
		+ zálohu na ostrahu objektu ve výši 2.000,- Kč měsíčně,
		+ zálohu na elektřinu společných prostor ve výši 700,- Kč.

Zálohy jsou splatné vždy k 15 dni v měsíci, na který se odběr vztahuje. Následné vyúčtování těchto služeb bude provedeno pronajímatelem dle přefakturace od poskytovatele těchto služeb. Spotřeba vody je měřena na základě odečtu z podružného vodoměru instalovaného pro předmět nájmu v pronajatých prostorách - místnosti pro personál. Počáteční stav vodoměru - studená voda 401,86, teplá 24. Nájemce se zavazuje hradit tyto zálohy v celkové výši 6500,- Kč měsíčně na účet pronajímatele č.ú. 734151/0100 vedený u KB v Kolíně pod variabilním symbolem 3240100.

* 1. V případě prodlení se zaplacením nájemného nebo jakékoliv platby dle článku II. odst. 7 a 8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

**Článek III.**

**Doba nájmu a jeho skončení**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.2.2022 do 31.1.2027.**
	2. O předání a převzetí pronajatých prostor, jejich stavu, zařízení, vybavení a stavu měřidel bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
	3. Nájem lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
	4. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu kdykoliv bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou.
	5. Porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět a výpovědní doba v takovém případě činí 1 (jeden) měsíc. Za hrubé porušení povinností nájemce vůči pronajímateli podle této smlouvy smluvní strany považují:
		1. prodlení nájemce s placením nájemného delším než jeden měsíc;
		2. užívání pronajatých prostor v rozporu s účelem nájmu;
		3. provedení stavebních úprav pronajatých prostor bez předchozího písemného schválení pronajímatelem.
	6. Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
	7. Nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli ke dni skončení nájmu. Pronajaté prostory v době předání zpět pronajímateli musí být ve stavu, ve které je nájemce od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení pronajatých prostor. O předání a převzetí pronajatých prostor, jejich stavu, zařízení, vybavení a stavu měřidel bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
	8. V případě, že ze strany nájemce nebudou pronajaté prostory řádně vyklizeny, je pronajímatel oprávněn provést vyklizení předmětného prostoru a vyklizené věci uskladnit do placeného skladu, to vše na náklady nájemce. V případě, že nejsou věci pronajímatelem náhradně uskladněné nájemcem převzaty do 30 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn, dle této smlouvy současně k tomu nájemcem zmocněn tyto věci prodat za cenu obvyklou, případně ve veřejné dražbě a výtěžek poukázat na účet nájemce. Od výtěžku je pronajímatel oprávněn odečíst veškeré náklady realizace takového postupu a uspokojit své pohledávky vůči nájemci. Tímto ustanovením není dotčeno právo, domáhat se ze strany pronajímatele vůči nájemci náhrady škody, která mu vznikla v důsledku jednání nebo opomenutí nájemce.
	9. V případě prodlení nájemce s vyklizením pronajatých prostor ke dni skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
	10. Tato smlouva dále zaniká okamžitě v případě, že zanikne oprávnění nájemce k činnosti, která má být v pronajatých prostorách vykonávána podle článku I. odst. 3 této smlouvy.
	11. Smluvní strany prohlašují, že vylučují aplikaci ustanovení § 2315 občanského zákoníku na tuto smlouvu. Pronajímatel nebo další nájemce pronajímatele není povinen hradit nájemci náhradu za převzetí zákaznické základny po skončení nájmu.

**Článek IV.**

**Jiná práva a povinnosti Smluvních stran**

* 1. Nájemce je povinen dodržovat všechna požární, hygienická a ostatní pravidla v souladu s právními předpisy České republiky a za tímto účelem kontrolovat aktuální stav pronajatých prostor.
	2. Nájemce odpovídá za dodržování hygienických předpisů v souvislosti s jeho provozem a za dodržování předpisů o bezpečnosti a požární ochraně. Nájemce je povinen se plně podřídit pokynům zdravotního ústavu a předpisům pronajímatele platných v budově ( Návštěvní a provozní řád KINO 99 ), je povinen je respektovat a jimi se řídit. Nájemce je rovněž povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující ochranu zdraví před škodlivými účinky návykových látek.
	3. Nájemce nezatíží žádnou část pronajatých prostor více, než jak je konstrukční systém pronajatých prostor dimenzován a jak je povoleno, resp. stanoveno příslušnými normami a právními předpisy. Nájemce nebude používat v pronajatých prostorách elektrický proud způsobem, který by přesahoval stávající instalovaný příkon v pronajatých prostorách.
	4. Pronajímatel není povinen k úhradě žádných nákladů na provedení úprav pronajatých prostor po uzavření této smlouvy. Jakékoliv stavební úpravy v pronajatých prostorách musí být v souladu se všemi právními předpisy a souhlasem pronajímatele a města Kolín. V případě, že nájemce provede jakékoli úpravy v rozporu s výše uvedeným, je pronajímatel oprávněn uvést takto upravené části pronajatých prostor do jejich původního stavu na náklady nájemce. Nájemce je povinen uhradit veškeré náklady na uvedení do původního stavu do 5 (pěti) dnů po sdělení výše nákladů, popř. výše předpokládaných nákladů, pronajímatelem.
	5. Všechny úpravy provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele a města Kolín v pronajatých prostorách se stávají majetkem pronajímatele. Po skončení doby nájmu zanechá nájemce pronajaté prostory prázdné a uklizené se všemi instalacemi, úpravami a renovacemi na svém místě; nicméně podle volby pronajímatele uvede nájemce jakoukoliv část pronajatých prostor dotčenou úpravami nebo renovacemi provedenými nájemcem, ke kterým nebyl dán písemný souhlas pronajímatele a města Kolín podle článku IV. této smlouvy, do stavu, v jakém se nacházely k datu uzavření této smlouvy. Pokud nájemce poruší povinnost sjednanou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
	6. Nájemce bude na své vlastní náklady dodržovat všechny příslušné právní předpisy týkající se jeho povinností podle této smlouvy a vynaloží veškeré nutné úsilí k tomu, aby se kdokoliv jiný nedopustil jakéhokoliv činu, který by byl v rozporu s právními předpisy, nebo který by mohl způsobit, že by pronajímatel byl vystaven jakýmkoliv nárokům nebo požadavkům na odškodnění.
	7. Nájemce bere na vědomí, že žádné pojištění pronajímatele se nevztahuje na majetek nájemce vnesený do pronajatých prostor, ani že nekryje nároky osob včetně pronajímatele z titulu náhrady škody vzniklé činností nájemce v pronajatých prostorách nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel nenese odpovědnost za odcizení majetku nebo za škody způsobené na majetku nájemce v pronajatých prostorách, kromě škod způsobených pronajímatelem nebo třetími osobami, které si pronajímatel sjednal.
	8. V případě havárie, požáru či jakéhokoliv ohrožení osob či majetku má pronajímatel a jím pověřené osoby právo volného přístupu do pronajatých prostor (bude-li třeba s použitím univerzálního klíče či s použitím síly) i bez předchozího souhlasu nájemce. Pronajímatel v takovém případě neodpovídá nájemci za vzniklé škody.
	9. V ostatních případech má pronajímatel nebo jím pověřené osoby právo vstoupit do pronajatých prostor po předchozím upozornění nájemce alespoň 24 hodin předem, aby si pronajaté prostory prohlédli; provedli stavební úpravy, rekonstrukce a opravy v pronajatých prostorách nebo v jiných částech budovy; a předvedli pronajaté prostory potenciálním nájemcům (během posledních šesti měsíců doby nájmu a v době, kdy je nájemce v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností podle této smlouvy), kupujícím či věřitelům. Pronajímatel odpovídá za škody způsobené jeho zaměstnanci či pověřenými osobami, které vznikly v souvislosti se shora uvedenými činnostmi, jestliže byly způsobeny úmyslně nebo hrubou nedbalostí. K naplnění podmínky předchozího upozornění nájemce ve smyslu tohoto odstavce této smlouvy plně postačí forma telefonického upozornění pronajímatelem, telefonátem či textovou zprávou, nebo upozornění prostřednictvím elektronické pošty e-mailem.
	10. Nájemce je povinen nakládat s pronajatými prostory šetrně a užívat je pouze v souladu s účelem nájmu. Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a provádět na své náklady jejich běžnou údržbu. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména, nikoliv však výlučně, opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž jednorázová cena nepřesáhne 5.000 Kč. Dále se pro účely určení, co je považováno za běžnou údržbu postupuje pro účely této smlouvy přiměřeně podle ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kromě § 4 písm. h) tohoto nařízení vlády. Běžnou údržbou se rovněž rozumí veškeré opravy vybavení specifikovaného v článku I. odst. 4 této smlouvy.
	11. Nájemce se zavazuje provádět revize vybavení pronajatých prostor, jehož seznam je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě a případných vlastních spotřebičů, včetně zajištění dodržování předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany práce. Všechna zařízení umístěná v budově, která nájemce bude užívat, je nájemce povinen provozovat v souladu s platnými právními předpisy a normami a odstraňovat na svůj náklad vzniklé závady na těchto zařízeních. Nájemce se rovněž zavazuje provádět pravidelné servisní prohlídky vzduchotechniky, rekuperace, bojleru, chlazení a dalších stabilních zařízení nacházejících se v pronajatých prostorách.
	12. Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory čisté a zajišťovat na své náklady jejich pravidelný úklid.
	13. Nájemce je povinen na vlastní náklad zabezpečit odvoz a likvidací odpadů vznikajících v souvislosti s jeho činností v pronajatých prostorách, a to všech kategorií odpadů, včetně odpadů nebezpečných nebo jedlých olejů a tuků. Odpad od výrobků a zboží, zakoupených diváky KINA99 v provozovně KINOBARU se považuje se odpad KINOBARU.
	14. Nájemce uhradí veškeré opravy budovy a pronajatých prostor, jejichž potřeba byla vyvolána jeho jednáním nebo jednáním jím pověřených či přizvaných osob.
	15. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu pronajímateli oznámit jakékoli podstatné změny týkající se pronajatých prostor, a to jak na základě jednání nájemce či třetích osob, či způsobenými jinými vlivy a současně je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu rozsah a druh oprav či jiných prací, které je nutno v souvislosti s těmito změnami třeba učinit. Pokud nájemce poruší povinnost sjednanou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
	16. Pronajímatel má právo vstoupit do pronajatých prostor za účelem oprav pronajatých prostor a ostatních částí budovy, inženýrských sítí, provozního a instalačního systému budovy včetně údržby, výměny a instalace rozvodů potrubí a vedení, materiálů, zařizovacích předmětů, umístění veřejných vchodů, chodeb, hygienických zařízení a dveří. Nemají-li takové opravy věcný negativní vliv na podnikání nájemce v pronajatých prostorách, nevzniká nájemci nárok na slevu na nájemném. Nájemce po ukončení otvírací doby zabezpečí prosklené dveře proti vstupu z KINA99 do kinobaru.
	17. Nájemce se zavazuje, že on i jeho zaměstnanci a jím pověřené či přizvané osoby budou dodržovat Návštěvní a provozní řád budovy, který je vyvěšen na viditelných místech ve společných prostorách budovy. Nájemce uzavřením této smlouvy potvrzuje, že byl s tímto vnitřním řádem seznámen.
	18. Nájemce je oprávněn si v pronajatých prostorách zřídit sídlo či provozovnu. Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu prokázat pronajímateli, že živnostenskému úřadu oznámil zrušení provozovny v pronajatých prostorách, pokud ji tam nájemce na základě této smlouvy zřídil, nebo že oznámil živnostenskému úřadu změnu sídla, pokud měl toto sídlo v pronajatých prostorách, nebo že podal návrh na změnu zápisu sídla společnosti v obchodním rejstříku, pokud zřídil sídlo společnosti v pronajatých prostorách. Pokud nájemce poruší povinnost sjednanou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
	19. Nájemce je povinen nejpozději ke dni skočení nájmu odstranit z pronajatých prostor své firemní označení, resp. označení provozovny, a odstranit poškození pronajatých prostor či budovy způsobené instalací a odstraněním označení. Pokud nájemce poruší povinnost sjednanou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
	20. Nájemce není oprávněn převést jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu pronajímatele ani přenechat pronajaté prostory k užívání třetí osobě. Pokud nájemce poruší povinnost sjednanou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
	21. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo rušit výkon užívacího práva k budově jiných osob, které jsou oprávněny budovu užívat, nebo výkon vlastnického práva vlastníka k budově.

**Článek V.**

**Pojištění**

* 1. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v budově ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním budovy nebo pozemku s výjimkou případů prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
	2. Nájemce si zajišťuje na své náklady pojištění vlastního majetku, vybavení a zařízení, která instaluje a umístí v budově.
	3. Nájemce je povinen na svůj vlastní majetek, vybavení a zařízení instalovaná v souvislosti s touto smlouvou uzavřít pojistnou smlouvu, chránící jej proti krádeži, poškození či zničení vlivem živelných událostí.
	4. Za případné škody způsobené pronajímateli na jeho majetku a zařízení v souvislosti s činností nájemce a jeho klientů odpovídá nájemce v plné výši, ať již byla škoda způsobena úmyslně či nikoli, jednáním nebo opomenutím.

**Článek VI.**

**Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

* 1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pro účely této smlouvy pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
	2. Veškeré smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.
	3. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, neúčinné, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní od něj oddělitelná ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku nestanoví-li zákon jinak. V takovém případě jsou smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost a změnit resp. přizpůsobit tuto smlouvu písemnou formou tak, aby namísto takto neplatných, nedovolených či nevymahatelných ustanovení byla dosažena úprava z hospodářského hlediska co nejbližší, platná, účinná a vymáhatelná. Pokud tato smlouva, včetně příloh, obsahuje dohodu stran o tom, že nějaká skutečnost bude mezi smluvními stranami dohodnuta dodatečně, nemá nedosažení takové dohody vliv na platnost této smlouvy.
	4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i nájemce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
	5. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
	6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
	7. Smluvní strany se dohodly, že aplikace pravidla *contra proferentem* stanoveného v ustanovení
	§ 557 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje.
	8. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
	9. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou postupně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
	10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu vzniklé újmy zvlášť a v plné výši.
	11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
		+ Příloha č. 1 Grafické vymezení pronajatých prostor
		+ Příloha č. 2 Smlouva o výpůjčce ze dne 11.1.2022, výpisu z katastru nemovitostí prokazující vlastnictví budovy městem Kolín
		+ Příloha č.3 Předávací protokol se seznam vybavení, které je příslušenstvím pronajatých prostor

V Kolíně dne 31.1. 2022 V Kolíně dne 31.1. 2022

Pronajímatel: Nájemce:

……………………………………………… …………………………………………...

**Městská správa kin v Kolíně**  **Bc. Jakub Klimpar**

Petr Hejcman, ředitel