

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Ze dne 23.12.2013

(místnost č. 1.06 v přízemí Komunitního centra)

Smluvní strany:

Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace

Sídlo: Školní 2213, 470 01 Česká Lípa

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce č. 513

zastoupena: Bc. Janou Skálovou, DiS., ředitelkou

IČ: 727 45 339

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „příspěvková organizace“)

a

Sdružení tělesně postižených Česká Lípa o.p.s.

Sídlo: Školní 2213, 470 01 Česká Lípa

zastoupena: Miroslavou Šlachtovou

IČ: 021 07 538

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen *nájemce*)

- uzavírají v souladu s Občanským zákoníkem a čl. 5. bod 5.7. a čl. 5 bod 5.2 Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 23.12.2013 tento Dodatek č. 5.

Tímto Dodatkem č. 5 se s účinností od 1.2.2022 mění Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 23.12.2013, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 13.6.2016, v čl. 5 bod 5.2., který zní nově následovně:

Čl. 5. Ostatní ujednání zní nově v bodě 5.2. takto:

5.2. Provozní měsíční náklady jsou stanoveny paušálně takto:

- teplo	1686 Kč/měsíc	56 Kč/den
- vodné a stočné	915 Kč/měsíc	30 Kč/den
- elektřina	463 Kč/měsíc	15 Kč/den
- úklid	162 Kč/měsíc	5 Kč/den
- svoz odpadu	39 Kč/měsíc	1 Kč/den

Celkem : 3.265 Kč/měsíc 107 Kč/den

Hrazeny budou měsíčně na základě vystavené faktury příspěvkovou organizací, kdy podkladem pro výpočet počtu dnů je „Rozpis užívání prostor“ (příloha smlouvy).

Příspěvková organizace si vyhrazuje právo na změnu provozních nákladů na základě zvýšení cen od dodavatelů. Úprava bude řešena číslovaným dodatkem této smlouvy viz č. 5.7.

Nedílnou součástí dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 5 je nově příloha č. 1, která obsahuje výpočty úhrad provozních měsíčních nákladů.

Nájemce je seznámen se skutečností, že příspěvková organizace, jako veřejný subjekt, je povinna poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce rovněž bere na vědomí, že příspěvková organizace má povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a v takovém případě bere na vědomí zákonnou povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, ukáže-li se podle zákona o registru smluv, že je pro účinnost Smlouvy zveřejnění nezbytné.

Ostatní ujednání Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 23.12.2013, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 13.6.2016 a dodatku č. 4 ze dne 2.5.2019 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 5 včetně přílohy je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

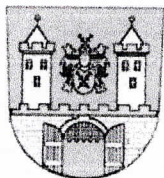
V České Lípě dne: 11.01.2022

V ČESKÉ LÍPĚ 19.1.2022

ředitelka

ředitelka

Sociální služby města
příspěvková organizace
Školní 2213, 470 01 Česká
Tel.:
iČO.



Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, Česká Lípa

Příloha č.1

Příklad výpočtu nájemného a úhrad za služby
Pronájem prostor Komunitního centra, Školní 2213

aktivita - dle přílohy ke Smlouvě o pronájmu

kancelář 1.06	39,64 m ²	nájemné: 300 Kč/rok/m ²	
1/5 kuchyňka	2,32 m ²	13.278 Kč/rok	
1/5 soc.zařízení	2,30 m ²		
	<u>44,26 m²</u>		nájemné: 1 107 Kč / měsíc
			37 Kč / den

úhrada tepla kalkulovaný roční náklad 337366 Kč : 907,55m² celkové plochy = 372 Kč/m²
372 Kč x 44,26m² = 16465 Kč/rok **1 686 Kč / měsíc**
56 Kč / den

úhrada spotřeby vody vyhláška 14m³/osoba/rok
cena 1m³ = 98 Kč x 14m³ = 1.372 Kč/rok/osoba **915 Kč / měsíc**
celkem 8 osob x 1.372 Kč = 10.976 Kč/rok **30 Kč / den**

úhrada elektřiny kalkulovaný roční náklad na KC (1/2) = 44.412 Kč/rok, z toho cca 1/8
(kalkulovaný roční náklad Školní: 88.824 Kč) **463 Kč / měsíc**
15 Kč / den

úhrada úklidu celá chodba - 93,31m² (20,95+ 72,36), kuchyňka - 11,59m², WC - 14,17m² (11,46+2,71)
celkem - 119,07m² z toho 1/5 = 23,81m²
23,81m² x 0,85 Kč/m² x 8 dní/měsíc (2x týdně) = 162 Kč/měsíc/spol. prostory **162 Kč / měsíc**
(není započítán úklid klubovny) **5 Kč / den**

svoz odpadu paušál **39 Kč / měsíc**
1 Kč / den

úhrada tepla	1 686 Kč	56 Kč
úhrada vodné,stočné	915 Kč	30 Kč
úhrada elektřiny	463 Kč	15 Kč
úhrada úklidu	162 Kč	5 Kč
svozu odpadu	39 Kč	1 Kč

úhrady za služby celkem: 3 265 Kč / měsíc 107 Kč / den

Zpracovala: XXXXXXXXXX
V České Lípě dne: 12.01.2022