

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2928002517 ze dne 06.09.2017

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928002517

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039

zastoupena:

Ing. Radkem Steigerem, MPA, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy

Východ

IČ:

709 94 226

DIČ:

CZ70994226

plátce DPH:

ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Oblastní ředitelství osobní dopravy Východ, U Podjezdu
č. 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2928002517, ve znění jejích dodatků č. 1 až 7** se mění níže uvedeným způsobem:

- A. Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu, konkrétně o místnost označenou jako OP25 (kancelář), a dále o podíl ve výši 20% na užívání místností, označených jako OP21 (umývárna), OP19 (WC), OP20 (předsíňka WC) a OP26 (kuchyňka), nacházejících se v objektu č.p. 460, který je součástí pozemku p.č. 1652 v k.ú. Štramberk (výpravní budova žst. Štramberk), se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Specifikace předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 1. Uvedená příloha je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8. Současně se změnou rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tuto změnu, bude nájemci zaslán do 30-ti dnů od účinnosti nájemní smlouvy.
- B. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval prostory, specifikované v bodu A, bez písemného smluvního vztahu v období od 12.12.2021 do 31.03.2022 Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu. Roční nájemné za užívání těchto prostor, pro rok 2021, činí částku 11 021,60 Kč + DPH, která vyplývá z následujícího výpočtu:

Označení místností	Počet místností	Využívaná plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok	DPH
OP19 (WC muži)	1	0,63 (podíl 20%)	470,00	296,10	+ DPH
OP20 (předsíňka WC)	1	0,34 (podíl 20%)	470,00	159,80	+ DPH
OP21 (umývárna)	1	1,56 (podíl 20%)	470,00	733,20	+ DPH
OP25 (kancelář)	1	11,06	750,00	8 295,00	+ DPH
OP26 (kuchyň)	1	2,05 (podíl 20%)	750,00	1 537,50	+ DPH
Celkové roční nájemné				11 021,60	+ DPH

Za užívání předmětu nájmu, specifikovaného v bodu B, uhradí nájemce:

- za období od 12.12.2021 do 31.12.2021 částku ve výši 603,92 Kč + DPH v zákonem stanovené výši;
výpočet: 11 021,60 (roční nájemné) : 365 x 20 dní = 603,92 Kč;
- za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 částku ve výši 2 820,93 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
výpočet: 11 440,42 (roční nájemné, upravené o inflaci za rok 2021) : 365 x 90 = 2 820,93 Kč

Nájemné, za část předmětu nájmu (žst. Štramberk), za období od 12.12.2021 do 31.03.2022 nájemce uhradí na základě opravných daňových dokladů, které budou vystaveny pronajímatelem nejpozději do 15-ti dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku, a to samostatně za období od 12.12.2021 do 31.12.2021 ve výši 603,92 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 ve výši 2 820,93 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002517 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.02.2022 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 8 nebude do 01.02.2022 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Specifikace předmětu nájmu

V Ostravě dne:

V Olomouci dne: 31.1.2022

Za pronajímatele

Za nájemce

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

České dráhy, a.s.
Ing. Radek Steiger, MPÁ
ředitel Oblastního ředitelství osobní dopravy
Východ

Nájemce: České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ

příloha č.1 k Dodatku č. 8 k NS č. 2928002517

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002517

Specifikace předmětu nájmu

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra místnosti v m2	% užívání nájemcem	využívaná plocha v m2	cena / m2 a rok	cena / m2 a rok, včetně inflace 3,8%	cena celkem
NP	109	80	V3A	1008		Chuchelná	Chuchelná	104	IC5000253055	Opava	Chuchelná, provozní budova	provozní místnost	0P09	19,10	100,00	19,10	242,52	251,74	4 808,15
NP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	IC6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	sklad	0P23	11,70	100,00	11,70	659,45	684,51	8 008,73
NP	1300	80	24468	3745		Havířov-Město	Havířov	3848	IC6000385050	Ostrava	Havířov, Výpravní budova, čp.1300	denní místnost	0P27	12,95	100,00	12,95	939,12	974,81	12 623,74
												předsiň	0P27A	3,83	100,00	3,83	592,37	614,88	2 354,98
												umývárna	0P27B	3,45	100,00	3,45	592,37	614,88	2 121,33
												sprcha	0P27C	0,83	100,00	0,83	592,37	614,88	510,35
NP	207	80	24464	5151		Návsí	Návsí	1138	IC6000385047	Třinec	Návsí, Výpravní budova, čp. 207	denní místnost	0P35	12,50	33,00	4,13	848,30	880,54	3 632,23
NP	853	80	24500	st. 279		Nový Jičín-Dolní Předměstí	Nový Jičín	7189	IC6000385309	Nový Jičín	Nový Jičín město - žst. Výpravní budova	předsiň	0P18	2,60	25,00	0,65	470,00	487,86	317,11
												WC muži	0P22	4,70	25,00	1,18	470,00	487,86	573,24
												WC muži	0P23	1,20	25,00	0,30	470,00	487,86	146,36
NP	460	80	24505	1652		Štramberk	Štramberk	2660	IC6000385038	Nový Jičín	Štramberk, výpravní budova	WC muži	0P19	3,15	20,00	0,63	470,00	487,86	307,35
												předsiňka WC	0P20	1,68	20,00	0,34	470,00	487,86	163,92
												umývárna	0P21	7,81	20,00	1,56	470,00	487,86	762,04
												kancelář	0P25	11,06	100,00	11,06	750,00	778,50	8 610,21
												kuchyně	0P26	10,27	20,00	2,05	750,00	778,50	1 599,04
												celkové roční nájemné:							46 538,78

[Handwritten signature]