

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
právní forma: státní příspěvková organizace
jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a



5729

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD-569513/2021-4
PID: RSDCXXAPBM
Doručeno: 13.01.2022
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený: [REDACTED], hejtmánem Ústeckého kraje
kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK
email/telefon: [REDACTED]
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části původní silnice první třídy č. I/7 v katastrálním území Žerotín u Panenského Týnce, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O BUDOUĆÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

č. 2/2020/Ra-35120

I. Účel smlouvy

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s částí původní silnice první třídy č. I/7 v katastrálním území Žerotín u Panenského Týnce, a to s úsekem v délce 0,968 km, jehož začátek je v km 35,598 stávajícího provozního staničení (1,198 pro I/7K) a konec v km 36,566 původního provozního staničení (2,166 pro I/7K) nacházejícím se na pozemcích uvedených níže, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny (dále jen „Část původní silnice první třídy č. I/7“).

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky uvedenými níže.

Parcelní číslo	Katastrální území	LV	Orientační dělení pozemku
615	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
724/31	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/10	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/11	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/12	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/13	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/17	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/18	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/20	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/21	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/23	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/24	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/27	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/28	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/3	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/30	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/31	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/4	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/41	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/43	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/44	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/6	Žerotín u Panenského Týnce	632	Celý
854/8	Žerotín u Panenského Týnce	632	Celý
854/9	Žerotín u Panenského Týnce	632	Část
854/7	Žerotín u Panenského Týnce	632	Celý

(dále jen „**Pozemky**“)

1.3 Umístění Části původní silnice první třídy č. I/7 na Pozemcích a jejich částech (dále jen „**Části pozemků**“), z něhož vyplývá identifikace a výměra Částí pozemků, bude upřesněna v geometrickém plánu, jehož vyhotovení zajistí budoucí dárce před uzavřením darovací smlouvy na svoje náklady.

1.4 V rámci stavby „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ bude Část původní silnice první třídy č. I/7 sloužit pro budoucího obdarovaného jako silnice III. třídy č. III/23721. Tato změna dopravního významu Části původní silnice první třídy č. I/7 vyžaduje změnu vlastnických vztahů k Části původní silnice první třídy č. I/7 a k Pozemkům a/nebo k Částem pozemků.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek k budoucímu darování Části původní silnice první třídy č. I/7, Pozemků, z nichž nebudou odděleny Části pozemků, a Částí pozemků (dále též „**Předmět budoucího daru**“).

III. Prohlášení budoucího dárce

3.1 Budoucí dárce se na základě této smlouvy zavazuje nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva dopravy o změně třídy Části původní silnice první třídy č. I/7 předložit budoucímu obdarovanému návrh darovací smlouvy s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.2 Budoucí dárce předem vylučuje možnost uzavření darovací smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

3.3 Budoucí dárce se zavazuje, že zajistí, aby všechny Pozemky a všechny Části pozemků, byly druhu ostatní plocha a nebudou tedy mít způsob ochrany zemědělský půdní fond a aby jejich způsob využití byl silnice.

IV. Prohlášení budoucího obdarovaného

4.1 Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejdéle do 6 měsíců ode dne, kdy bude k tomuto právnímu jednání budoucím dárce písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy uzavře darovací smlouvu s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a Předmět budoucího daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, avšak pouze v případě, že bude ve stavu běžného

opotřebení s přihlédnutím k současnému stavu při podpisu této smlouvy. Zároveň se zavazuje, že po převzetí Předmětu budoucího daru zajistí zařazení Části původní silnice první třídy č. I/7 do silnice třetí třídy.

4.2 O budoucím bezúplatném nabytí Předmětu budoucího daru rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání konaném dne 1. 11. 2021 usnesením č. 058/10Z/2021.

V. Další ujednání

5.1 Nesplní-li budoucí obdarovaný povinnost uzavřít darovací smlouvu s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a na jejím základě Předmět budoucího daru převzít ve stavu běžného opotřebení, může budoucí dárce v zákonné lhůtě požádat, aby obsah darovací smlouvy určil soud, a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou budoucímu dárce z porušení povinnosti smlouvu uzavřít.

5.2 Podmínkou vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o změně třídy Části původní silnice první třídy č. I/7 je uzavření této smlouvy. O vydání rozhodnutí požádá budoucí dárce.

5.3 K převodu vlastnického práva k Předmětu budoucího daru dojde nejdříve dnem, kdy budoucímu dárce bude doručeno pravomocné rozhodnutí Ministerstva dopravy o změně třídy Části původní silnice první třídy č. I/7.

5.4 Nevyplněné části přílohy č. 2 budou doplněny podle skutečného stavu platného v okamžiku předložení návrhu darovací smlouvy dle čl. III odst. 3.1.

VI. Závěrečná ujednání

6.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží dvě a budoucí obdarovaný jedno vyhotovení.

6.3 Tato smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy zamítne žádost budoucího dárce o změnu třídy Části původní silnice první třídy č. I/7.

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

6.5 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu obdarovanému do datové schránky ID [REDACTED]/na e-mail: [REDACTED]

6.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne: 30 -11- 2021

V Ústí nad Labem dne:

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný: 05. 01. 2022

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Ústecký kraj

ředitel Správy Chomutov

hejtman Ústeckého kraje

Přílohy smlouvy:

1. Situace změny v silniční síti
2. Návrh darovací smlouvy

Změny v silniční síti v souvislosti se stavbou D7 Panenský Týnec, zkapacitnění

SM 50 12-12

Staničení původní silnice I/7 dle ULS SDB Ostrava se stavem k 1.1.2004



== řešená stavba
jiné stavby



0 400 800 m

Geografická data poskytl VGHMÚF Dobruška, © MO ČR, 2008

ROADMEDIA



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
 zastoupené: _____,
 kontaktní osoba: _____
 email/telefon: _____
 IČO: 65993390
 DIČ: CZ 65993390
 právní forma: státní příspěvková organizace
 jako „dárce“ na straně jedné

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
 zastoupený: _____, hejtnem Ústeckého kraje
 kontaktní osoba: _____
 email/telefon: _____
 IČO: 70892156
 DIČ: CZ70892156
 jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části původní silnice první třídy č. I/7 v katastrálním území Žerotín u Panenského Týnce, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. ...**I.**

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s částí původní silnice první třídy č. I/7 v katastrálním území Žerotín u Panenského Týnce, a to s úsekem v délce 0,968 km, jehož začátek je v km 35,598 stávajícího provozního staničení (1,198 pro I/7K) a konec v km 36,566 původního provozního staničení (2,166 pro I/7K) nacházejícím se na pozemcích uvedených níže, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny (dále jen „**Část původní silnice první třídy č. I/7**“).

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky uvedenými níže.

parcelní číslo	k.ú.	LV	zkratka
615	Žerotín u Panenského Týnce	632	Pozemek 1
724/31	Žerotín u Panenského Týnce	632	Pozemek 2
854/10	Žerotín u Panenského Týnce	632	Pozemek 3
854/11	Žerotín u Panenského Týnce	632	Pozemek 4
854/12	Žerotín u Panenského Týnce	632	Pozemek 5

1.4 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, předmětem daru jsou tedy samostatně Část původní silnice první třídy č. I/7, Pozemky, z nichž nebyly odděleny Části pozemků, a Části Pozemků, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „**Předmět daru**“).

1.5 V rámci stavby „D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu“ bude Část původní silnice první třídy č. I/7 sloužit pro obdarovaného jako silnice III. třídy č. III/23721. Tato změna dopravního významu Části původní silnice první třídy č. I/7 vyžaduje změnu vlastnických vztahů k Předmětu daru.

II.

2.2 Dárce touto smlouvou daruje Předmět daru obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 23 ve spojení s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění rozhodlo o přijetí Předmětu daru Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. ze dne

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

IV.

4.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem .. Kč (tj. slovy: korun českých).

Z toho

účetní hodnota jednotlivých Pozemků, z nichž nebyly odděleny Části pozemků:

Kč

Kč

Kč

účetní hodnota jednotlivých Částí Pozemků:

Kč

Kč

Kč

účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/7:

Kč

z toho účetní hodnota mostu č.:

Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkami uvedenými v tomto článku, na Pozemcích a na Částech Pozemků neváznou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 632 je sice ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím Předmětu daru spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.4 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.5 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.6 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne

5.7 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví kraje v souvislosti se změnou třídy pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

VI.

6.1 Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který strany podepisují ve dvojím vyhotovení při podpisu této smlouvy, zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis vlastnických práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřeveďte je do vlastnictví třetích osob, ani je jinak nezciží a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Předmětu daru představují případy, kdy

bude nutné Předmět daru zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu. Dárce výslovně prohlašuje, že výše uvedené rovněž neplatí pro jednání, kterým bude Předmět daru předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO 00080837, jejímž zřizovatelem je obdarovaný

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru, popř. jeho část, po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nezczit, nebo je nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmětu daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti. To neplatí pro výjimku dle odst. 7.1 této smlouvy.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru, popř. jeho část, po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nepronařmout či jinak je nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti. Dárce na tomto místě výslovně prohlašuje, že toto ujednání se netýká Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 00080837, které bude Předmět daru obdarovaným předán k hospodaření, ani případných právních nástupců této organizace.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chomutově dne

V Ústí nad Labem dne

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

.....
Ústecký kraj
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy: GP č. ...