

č. sml. EK 313/2021
12 MP-003630**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená [REDAKCE] senior specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena

na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s. –

č.ú. [REDAKCE]

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. Město Havlíčkův Brod,

se sídlem: Havlíčkovy náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449

Jednající starostou: [REDAKCE]

k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018

[REDAKCE], vedoucí ekonomického odboru

bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. [REDAKCE]

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 145 00 Praha 4

IČ: 65993390

zastoupena [REDAKCE] ředitelkou Správy Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

SO 466 Přeložka
SO 463 Přeložka
SO 462 Přel
(dále je
Pod-

ČI. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou optické a metalické kabely včetně související infrastruktury (chráničky, spojky, markery,..)

ČI. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemků parc. č. 3173/5, parc. č. 2923/23, parc. č. 2923/39, parc. č. 2923/40, parc. č. 4286/29, parc. č. 4286/30 a parc. č. 2806

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod

- pozemků parc. č. 1535, parc. č. 1536, parc. č. 1543 a parc. č. 2228/46

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro katastrální území Suchá u Havlíčkova Brodu, obec Havlíčkův Brod

- pozemku parc. č. 650/28

zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro katastrální území Termesivy, obec Havlíčkův Brod

- pozemku parc. č. 1099/1

zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro katastrální území Šmolovy u Havlíčkova Brodu, obec Havlíčkův Brod (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí vydaného dne 16.2.2011 pod č.j.: ST/1225/2010/VE JID: 13919/2011/Muhb, které nabylo právní moci dne 31.3.2011, prodloužení platnosti tohoto územního rozhodnutí nabylo právní moci Rozhodnutím odvolacího orgánu, vydaným dne 7.7.2015 č.j. KUJI/47057/2015 sp. zn. OUP 202/2015 Ši-2, stavební objekty SO 468, SO 467, SO 466, SO 463 a SO 462. Přeložky komunikačních vedení, stavby u Oprávněného vedené pod označením **VPIC_ŘSD I/38 H. Brod JV obchvat** + příslušné číslo objektu v jejichž rámci bylo na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

Čísla a názvy objektů:

SO 468 Přeložka místního kabelu v km 4,000

SO 467 Přeložka samostatného sdělovacího kabelu

SO 466 Přeložka místního kabelu v km 3,100
SO 463 Přeložka místních sdělovacích kabelů v km 1,3
SO 462 Přeložka místních sdělovacích kabelů v km 0,000

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku parc. č. 1099/1, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 562-284/2021 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, č. 2191/2003 ze dne 29.6.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod dne 9.7.2021*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, k Pozemkům parc. č. 1535, parc. č. 1536, parc. č. 1543 a parc. č. 2228/46, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 873-284/2021 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, č. 2191/2003 ze dne 1.7.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod dne 9.7.2021*, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, k Pozemku parc. č. 2806, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 8604-284/2021 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, č. 2191/2003 ze dne 29.6.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod dne 9.7.2021*, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy, k Pozemkům parc. č. 2923/23, parc. č. 2923/39, parc. č. 2923/40, parc. č. 4286/29 a parc. č. 4286/30, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 8598-284/2021 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, č. 2191/2003 ze dne 12.7.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod dne 16.7.2021*, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy, k Pozemku parc. č. 650/28, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 522-283/2021 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, č. 2191/2003 ze dne 28.6.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod dne 2.7.2021*, který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy, k Pozemku parc. č. 3173/5, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 8597-283/2021 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, č. 2191/2003 ze dne 27.6.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod dne 2.7.2021*, který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **130.000,- Kč**, slovy **jednostřicet tisíc korun českých** z čehož:

- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 1099/1 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 1535 činí 10.000,- Kč

- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 1536 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 1543 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 2228/46 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 2806 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 2923/23 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 2923/39 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 2923/40 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 4286/29 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 4286/30 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 650/28 činí 10.000,- Kč
- náhrada za Služebnost k pozemku parc č. 3173/5 činí 10.000,- Kč

dle § 3b, odst. 3, zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní a jiné infrastruktury, v platném znění.

Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích. Cena za služebnost je sjednána ve výši, která obsahuje zákonnou DPH dle předpisů platných ke dni uzavření této smlouvy.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Cena za zřízení služebnosti je sjednána ve výši, která obsahuje zákonnou DPH dle předpisů platných ke dni uzavření této smlouvy.

ČI. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
5. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
6. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

ČI. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

ČI. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Doložka:

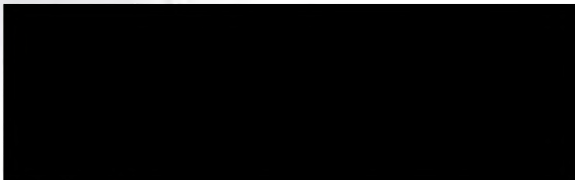
Záměr uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti dle zákona o obcích byl schválen městem Havlíčkův Brod dne 28.5.2018 usnesením č. 445/2018.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 562-284/2021
- Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 873-284/2021
- Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 8604-284/2021
- Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 8598-284/2021
- Příloha č. 5 – Geometrický plán č. 522-283/2021
- Příloha č. 6 – Geometrický plán č. 8597-283/2021

18 -01- 2022

V Brně dne.....

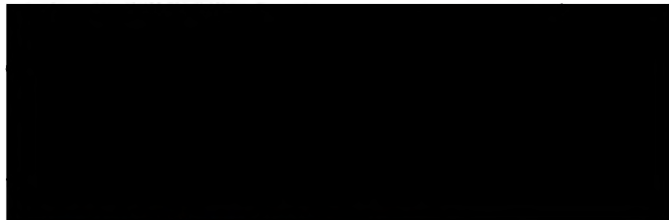


CETIN a.s.



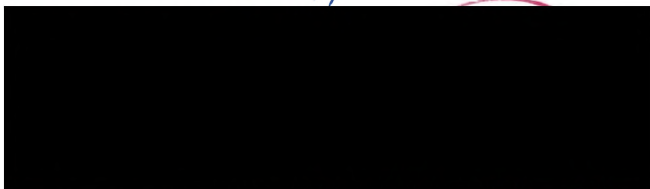
senior specialista pro výstavbu sítě - věcná břemena dle pověření

V Havlíčkově Brodě dne..... 08 -12- 2021



vedoucí ekonomického odboru

V Jihlavě dne 1.12.2021



Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace

