

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

1. Smluvní strany

1.1. Příspěvková organizace: Sociální služby města České Lípy
zastoupené Mgr. Evou Stehlíkovou, ředitelkou
IČ: 727 45 339
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Sídlo: Školní 2213, Česká Lípa, 470 01

1.2. Nájemce: Sdružení tělesně postižených Česká Lípa o.p.s.
zastoupené paní Evou Zemanovou
IČ: 021 07 538
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Sídlo: Školní 2213, Česká Lípa, 470 01

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v nemovitosti, která je majetkem města Česká Lípa, Zřizovatelskou listinou, schválenou usnesením ZM č. 608/09 ze dne 30.09.2009 dána do správy příspěvkové organizaci, Sociální služby města České Lípy, která je oprávněna s majetkem hospodařit. Jedná se o odloučené pracoviště příspěvkové organizace Komunitní centrum, Školní 2213, Česká Lípa.

V pronájmu jsou tyto prostory:	klubovna přízemí (1.06)	39,64 m ²
	kuchyňka	2,32 m ²
	WC	2,30 m ²

	c e l k e m	44,26 m²

2.2. Příspěvková organizace pronajímá výše uvedené prostory za účelem provozování klubových aktivit výše uvedeného nájemce.

3. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.01.2014.

4. Cena nájmu

4.1. Nájemné stanovuje příspěvková organizace ve výši: 300,-Kč/ m²/rok, nájem je počítán za dny v měsíci, kdy podkladem pro výpočet je Rozpis užívání prostor (nedílná příloha smlouvy), maximálně činí 13.278,-Kč/ročně (37,-Kč/den) s možným každoročním navýšením o inflační koeficient číslovaným dodatkem ke smlouvě viz čl. 5.7. Nájemce bude hradit nájemné v měsíční splátce na základě vystavené faktury příspěvkovou organizací.

5. Ostatní ujednání

5.1. Nájemce se zavazuje udržovat výše uvedené nebytové prostory a jejich nejbližší okolí v naprosté čistotě a pořádku. V případě opakovaného porušení tohoto ustanovení s tím, že za předchozí porušení byl nájemce písemně upozorněn a nesjednal nápravu, je nájemce povinen zaplatit příspěvkové organizaci smluvní pokutu až do výše 5000,-Kč a nápravu ihned sjednat.

5.2. Provozní měsíční náklady jsou stanoveny paušálně takto:

- elektr. energie	300,-Kč /měsíc	10,-Kč/den
- vodné a stočné	930,-Kč /měsíc	31,-Kč/den
- teplo	1829,-Kč /měsíc	61,-Kč/den
- odvoz odpadků	39,-Kč /měsíc	1,-Kč/den
- úklid	22,-Kč /měsíc	1,-Kč/den
- internet	300,-Kč/měsíc	10,-Kč/den
Celkem měsíčně	3420,-Kč/měsíc	114,-Kč/den

Hrazeny budou měsíčně na základě vystavené faktury příspěvkovou organizací, kdy podkladem pro výpočet počtu dnů je „Rozpis užívání prostor“ (příloha smlouvy).

Příspěvková organizace si vyhrazuje právo na změnu provozních nákladů na základě zvýšení cen od dodavatelů. Úprava bude řešena číslovaným dodatkem této smlouvy viz čl. 5.7.

5.3. Nájemce si hradí veškeré drobné opravy, které nepřekračují částku 5000,-Kč. V případě větší částky zajistí opravu příspěvková organizace.

5.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příspěvkové organizace výše uvedené prostory pronajmout jiné osobě.

5.5. Smlouvu lze ukončit výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.6. Příspěvková organizace si vyhrazuje právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce. Za hrubé porušení smlouvy se považuje:

a) opakované neplacení nájemného ve stanovené výši a termínu vyplývající s vystavené faktury s tím, že na předchozí nezaplacení byl nájemce písemně upozorněn a nájemné nebylo zaplaceno ani ve stanoveném náhradním termínu

b) opakované neplacení provozních nákladů dle čl. 5.2. ve stanovené výši a termínu s tím, že na předchozí neplacení byl nájemce písemně upozorněn a provozní náklady nebyly zaplacené ani ve stanoveném náhradním termínu

5.7. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze formou číslovaných dodatků, které vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.

5.9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.

Nedílná součást smlouvy – „Rozpis užívání prostor“ jako podklad pro vystavení faktury k výpočtu úhrady nájemného a služeb.

V České Lípě dne: 12. 12. 13

Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa

Sdružení tělesně postižených
Česká Lípa o.p.s.
Školní 2213, 470 01 ČESKÁ LÍPA
IČO: 021 07 538

Sociální služby města České Lípy, p.o.

Sdružení tělesně postižených Česká Lípa o.p.s.

Příloha Smlouvy o nájmu nebytových prostor

ROZPIS UŽÍVÁNÍ PROSTOR – klubovna č. 1.06

VZOR

sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
727 45 339

Měsíc:	Datum:	Podpis:
září	02.09.	
	03.09.	
	09.09.	
	16.09.	

Za každý daný kalendářní měsíc bude předán příspěvkové organizaci Rozpis užívání prostor jako podklad pro fakturaci, který svým podpisem potvrdí odpovědná osoba nájemce, a to nejpozději do 5.dne následujícího kalendářního měsíce.

[Redacted signature area]

sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
Tel: [Redacted]
IČO: 727 45 339

Sdružení tělesně postižených
Česká Lípa o.p.s.
Školní 2213, 470 01 ČESKÁ LÍPA
IČO: 021 07 538

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Sociální služby města České Lípy,p.o.

Sdružení tělesně postižených Česká Lípa o.p.s.