

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

1. Smluvní strany

1.1. Příspěvková organizace: Sociální služby města České Lípy
zastoupená [redacted], ředitelkou
IČ: 727 45 339
Bankovní spojení: [redacted]
Sídlo: Školní 2213, Česká Lípa, 470 01

1.2. Nájemce: Sdružení tělesně postižených Česká Lípa o.p.s.
zastoupené paní [redacted]
IČ: 021 07 538-
Bankovní spojení: [redacted]
Sídlo: Školní 2213, Česká Lípa, 470 01

Tímto Dodatkem č.1, dle čl. 5.7. Smlouvy se mění pouze bod 5.2.

5.2. Provozní měsíční náklady jsou s platností od 1.5.2014 stanoveny paušálně takto:

- elektr. energie	300,-Kč /měsíc	10,-Kč/den
- vodné a stočné	986,-Kč /měsíc	33,-Kč/den
- teplo	1612,-Kč /měsíc	54,-Kč/den
- odvoz odpadků	39,-Kč /měsíc	1,-Kč/den
- úklid	162,-Kč /měsíc	5,-Kč/den
- internet	300,-Kč/měsíc	10,-Kč/den
Celkem měsíčně	3309,-Kč/měsíc	113,-Kč/den

Ostatní ujednání Smlouvy o pronájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Autentičnost dodatku potvrzují svým podpisem. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je Výpočet nájemného a úhrad za služby.

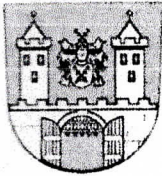
V České Lípě dne: 7. 4. 2014

Sociální služby města České Lípy.
příspěvková organizace
2213, 470 01 Česká Lípa
tel. [redacted]
IČO: 727 45 339

Sdružení tělesně postižených
Česká Lípa o.p.s.
Školní 2213, 470 01 ČESKÁ LÍPA
IČO: 021 07 538

[redacted]
Sociální služby města České Lípy, p.o.

[redacted]
Sdružení tělesně postižených Česká Lípa o.p.s.



Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, Česká Lípa

010-KC

Příklad výpočtu nájemného a úhrad za služby
Pronájem prostor Komunitního centra, Školní 2213

Sdružení tělesně postižených Česká Lípa, o.p.s. - p.

aktivita - dle přílohy ke Smlouvě o pronájmu

kancelář 1.06	39,64 m ²	nájemné: 300 Kč/rok/m ²	
1/5 kuchyňka	2,32 m ²	13.278 Kč/rok	
1/5 soc.zařízení	2,30 m ²		
	<u>44,26 m²</u>		nájemné: 1 107 Kč / měsíc
			37 Kč / den

úhrada tepla roční náklad 396.609 Kč : 907,55m² celkové plochy = 437 Kč/m²
437 Kč x 44,26 m² = 19.342 Kč/rok **1 612 Kč / měsíc**
54 Kč / den

úhrada spotřeby vody vyhláška 16m³/osoba/rok
cena 1m³ na 2014 = 92,46 Kč x 16m³ = 1.479 Kč/rok/osoba **986 Kč / měsíc**
celkem 8 osob x 1.479 Kč = 11.832 Kč/rok **33 Kč / den**

úhrada elektřiny náklad za 2013 na KC (1/2) = 26.217,75 Kč/rok, z toho cca 1/8
(roční náklad Školní: 52.435,50 Kč - 2013) **300 Kč / měsíc**
10 Kč / den

úhrada úklidu celá chodba - 93,31m² (20,95+ 72,36), kuchyňka - 11,59m², WC - 14,17m² (11,46+2,71)
celkem - 119,07m² z toho 1/5 = 23,81m²
23,81m² x 0,85 Kč/m² x 8 dní/měsíc (2xtydne) = **162 Kč/měsíc/spol. prostory** **162 Kč / měsíc**
(není započítán úklid klubovny) **5 Kč / den**

svoz odpadu paušál **39 Kč / měsíc**
1 Kč / den

internet paušál **300 Kč / měsíc**
10 Kč / den

úhrada tepla	1 612 Kč	54 Kč
úhrada vodné,stočné	986 Kč	33 Kč
úhrada elektřiny	300 Kč	10 Kč
úhrada úklidu	162 Kč	5 Kč
svozu odpadu	39 Kč	1 Kč
internet	300 Kč	10 Kč
úhrady za služby celkem:	3 399 Kč / měsíc	113 Kč / den

Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
tel.:

Zpracovala: [redacted]
V České Lípě dne: 07.04.2014

40.788 Kč / rok / úhrady za služby
13.320 Kč / rok / nájemné