

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 23. 12. 2013

(místnost č. 1.06 v přízemí Komunitního centra)

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Příspěvková organizace: **Sociální služby města České Lípy**

Zastoupené Mgr. Jitkou Dočkalovou, ředitelkou

IČ: 727 45 339

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Sídlo: Školní 2213, Česká Lípa, 470 01

1.2. Nájemce:

Sdružení tělesně postižených Česká Lípa o.p.s.

zastoupené paní Evou Zemanovou

IČ: 021 07 538

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Sídlo: Školní 2213, Česká Lípa, 470 01

uzavírají v souladu s Občanským zákoníkem a dle čl. 5. bod. 5.7. a čl. 5. bod 5.2. Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 23. 12. 2013 tento Dodatek č. 2.

Tímto Dodatkem č. 2 se s účinností od 1. 7. 2016 mění Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 12. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 4. 2014, v čl. 5 bod 5.2., který zní nově následovně:

Čl. 5. Ostatní ujednání zní nově v bodě 5.2. takto:

5.2. Provozní měsíční náklady jsou stanoveny paušálně takto:

- teplo	1.686 Kč / měsíc	56 Kč / den
- vodné a stočné	915 Kč / měsíc	30 Kč / den
- elektřina	463 Kč / měsíc	15 Kč / den
- úklid	162 Kč / měsíc	5 Kč / den
- svoz odpadu	39 Kč / měsíc	1 Kč / den
- internet	300 Kč / měsíc	10 Kč / den
Celkem:	3.565 Kč / měsíc	117 Kč / den

Hrazeny budou měsíčně na základě vystavené faktury příspěvkovou organizací, kdy podkladem pro výpočet počtu dnů je „Rozpis užívání prostor“ (příloha smlouvy).

Příspěvková organizace si vyhrazuje právo na změnu provozních nákladů na základě zvýšení cen od dodavatelů. Úprava bude řešena číslovaným dodatkem této smlouvy viz čl. 5.7.

Nedílnou součástí Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 je nově příloha č. 1, která obsahuje výpočty úhrad provozních měsíčních nákladů.

Ostatní ujednání Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 23. 12. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 4. 2014 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 včetně přílohy č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Česká Lípa dne 8. 6. 2016

Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
Tel. [REDAKCE]
IČO: 727 45 339

[REDAKCE]
ředitelka

Česká Lípa dne 13. 6. 2016

Sdružení tělesně postižených
Česká Lípa o.p.s.
Školní 2213, 470 01 ČESKÁ LÍPA
IČO: 021 07 538

[REDAKCE]
ředitelka



SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA ČESKÉ LÍPY,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
ŠKOLNÍ 2213, ČESKÁ LÍPA

Příklad výpočtu nájemného a úhrad za služby
Pronájem prostor Komunitního centra, Školní 2213

Příloha č. 1

Sdružení tělesně postižených Česká Lípa, o.p.s. - [REDACTED] (1.06)

aktivita - dle přílohy ke Smlouvě o pronájmu

kancelář 1.06	39,64 m ²	nájemné: 300 Kč/rok/m ²	
1/5 kuchyňka	2,32 m ²	13.278 Kč/rok	
1/5 soc.zařízení	2,30 m ²		
	<u>44,26 m²</u>		nájemné: 1 107 Kč / měsíc
			37 Kč / den

úhrada tepla *roční náklad 414.538 Kč : 907,55m² celkové plochy = 457 Kč/m²* **1 686 Kč / měsíc**
457 Kč x 44,26m² = 20.227 Kč/rok **56 Kč / den**

úhrada spotřeby vody *vyhláška 14m³/osoba/rok* **915 Kč / měsíc**
cena 1m³ na 2016 = 98 Kč x 14m³ = 1.372 Kč/rok/osoba **30 Kč / den**
celkem 8 osob x 1.372 Kč = 10.976 Kč/rok

úhrada elektřiny *náklad za 2015 na KC (1/2) = 44.412 Kč/rok, z toho cca 1/8* **463 Kč / měsíc**
(roční náklad Školní: 88.824 Kč - 2015) **15 Kč / den**

úhrada úklidu *celá chodba - 93,31m² (20,95+ 72,36), kuchyňka - 11,59m², WC - 14,17m² (11,46+2,71)* **162 Kč / měsíc**
celkem - 119,07m² z toho 1/5 = 23,81m² **5 Kč / den**
23,81m² x 0,85 Kč/m² x 8 dní/měsíc (2xtýdně) = 162 Kč/měsíc/spol. prostory
(není započítán úklid klubovny)

svoz odpadu *paušál* **39 Kč / měsíc**
1 Kč / den

internet *paušál* **300 Kč / měsíc**
10 Kč / den

úhrada tepla	1 686 Kč	56 Kč
úhrada vodné,stočné	915 Kč	30 Kč
úhrada elektřiny	463 Kč	15 Kč
úhrada úklidu	162 Kč	5 Kč
svozu odpadu	39 Kč	1 Kč
internet	300 Kč	10 Kč
úhrady za služby celkem:	3 565 Kč / měsíc	117 Kč / den

Zpracovala: [REDACTED]
V České Lípě dne: 23.05.2016