

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků

I.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Palarčík Tomáš

Bytem: [redacted]

Identifikační číslo: 70024758

Evidován u Živnostenského úřadu ve F-M, ev. č. 380202-68941-00

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II.

Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 27.132,-- Kč ročně (slovy: dvacetsedmtisícjednostotřicetdvě Kč ročně).
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši [redacted] ročního nájemného, tj. částkou [redacted] na účet pronajímatele u [redacted]

b) Mění se příloha č. 1 smlouvy:

Příloha č. 1 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 17. 1. 2022.

III.

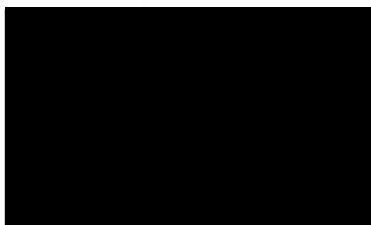
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 3 ze dne 17. 1. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: Palarčík Tomáš

Dům: [REDACTED]

Ulice: [REDACTED]

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Celkem roční nájem KČ bez DPH
1.11	sklad	[REDACTED]	
1.12	½ chodba	[REDACTED]	
1.13	denní místnost	[REDACTED]	
1.14	chodba	[REDACTED]	
1.15	WC	[REDACTED]	
1.16	WC	[REDACTED]	
1.22	sklad	[REDACTED]	
1.23	dílna	[REDACTED]	
1.24	provozovna – ski servis	[REDACTED]	
1.25	zádveří	[REDACTED]	
	celkem	[REDACTED]	27.132,--

Roční nájem za prostor sloužící podnikání
(slovy: dvacetsedmtisícjednostotřicetdvě Kč)

27.132,-- Kč

Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: dvatisícdevětšedesátjedna Kč)

2.261,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:

[REDACTED]

Nájemce:

[REDACTED]