# **Smlouva č. 3 / 2022**

školní rok 2021/2022

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**)

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

se sídlem: Praha 6 - Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená: Mgr. Helenou Patákovou, ředitelkou školy

IČ: 48133779

ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1.1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030061/0100

(dále jen **„podnajímatel“)**

a

právnická osoba: **Tělovýchovná jednota Košíře, z.s.**

se sídlem: Pod Kotlářkou č.7, 150 00 Praha 5

zastoupená: **Ing. Pavlem Štěpem**

IČ: 481 36 701

Právnická osoba je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1991

Bankovní spojení, číslo účtu: ČS a.s.,

č. účtu: 0125739319/0800

(dále jen „ **podnájemce“**)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy

(dále jen **„smlouva“**)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

## Čl. II.

Prohlášení smluvních stran

1. Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne   
   15. 11. 2021 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen **„nájemní smlouva“**) oprávněn podnajímat níže uvedené prostory:

* Podnajímány jsou tyto prostory: **Sportovní hala** o výměře 700m2 a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40 m2.
* (dále jen **„předmět podnájmu“**).

1. Podnajímány jsou prostory - **Sportovní hala** o výměře 700m2 a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40 m2.,

v budově příspěvkové organizace dle zápisu v KN, tj. č.p. 1800, stojící na pozemcích 3477/175,  k. území Břevnov - kód 729582, obec Hlavní město Praha, zapsané na LV č. 2156, vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu 6 katastrální pracoviště Břevnov. Budova se nachází na adrese Šantrochova 2/1800, Praha 9 – Břevnov, 162 00.

1. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnajímatele bez výhrad přijímá do užívání.
2. Podnajímatel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání   
   a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## Čl. III.

Doba podnájmu

Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou od 3.1 do 22. 6. 2022**. Podnájem se nekoná v době prázdnin, dnů ředitelského volna a dalších akcí určených školou a podnájem v tomto období není do celkového počtu započítán.

Čl. IV.

Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem akce konání členské schůze, a to výhradně v níže uvedené době:

Pondělí od 10.1. do 16.5. 2022 20,00 – 21,30hod celkem 24 hodin

3.1. – 20.6. 15,00 – 16,00hod celkem 23hodin

Úterý od 1.2. do 29.3.2022 20.00 – 21.00hod celkem 6 hodin

Středa od 5.1. - 30.3. 2022 18,00 – 19,30hod celkem 18hodin

od 5.1. – 22.6.2022 20,00 – 21,30hod celkem 36 hodin

od 5.1 – 22. 6. 2022 15,00 – 16,00hod celkem 24 hodin

Čtvrtek od 6.1. – 19.5.2022 20,00 – 21,30hod cekem 28,5 hodin

**celkem 159,5 hodiny**

Čl. V.

Cena podnájmu a služeb spojených s podnájmem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši –

H- **1000,- Kč/hod** (slovy: Tisíc Korun českých). Celkem za celou dobu užívání všech prostor ve výši **159.500,-** **Kč** (slovy: Stopadesátdevěttisícpětset Korun českých).

1. Sjednanou platbu podnájmu, uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele takto:

**Leden - červen 2022 159 500,- Kč do 31. 5. 2022**

na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (nebo hotově do pokladny podnajímatele).

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájmem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z  ceny podnájmu stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dní od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
5. Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám,   
   bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
6. Podnajímatel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu minimálně jednou za 3 měsíce, a to po předchozím písemném ohlášení, doručeném podnájemci nejpozději 7 dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl.VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
2. Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
3. Dohodou (písemnou) smluvních stran
4. Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
5. Výpovědí (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
6. Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
7. Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvlášť závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvlášť závažným způsobem je považováno zejména:

* prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší  
   14 dnů po splatnosti
* užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
* neužívá-li podnájemce prostory řádně
* užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI.   
   odst. 2 této smlouvy
* zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího   
   písemného souhlasu podnajímatele
* provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez   
   předchozího písemného souhlasu podnajímatele

1. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Podnajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvním stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnajímatel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

## Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží dvě a podnájemce jedno.

## Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.

1. Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.

Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,   
   v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne 3. 1. 2022

Podnajímatel: Podnájemce:

…………………… ……………………………