

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy: SMSML/00017/2022

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

## Město Kralupy nad Vltavou

Se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,  
IČ/DIČ: 00236977/CZ00236977  
Zastoupeno: Ing. Markem Czechmannem, starostou města  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Kontakt: Marcela Horčíčková, Marta Ulmová, tel.: 778 717 784  
(dále jen „objednatel“)

a

## Martin Novotný MALBOS

Se sídlem: Vodárenská 1180, 278 01 Kralupy nad Vltavou,  
IČ/DIČ: 65600541/CZ6812071717  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupen: Martinem Novotným  
Kontakt: Martin Novotný, tel.: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rámci oprav bytových domů a bytů v domech specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy, které jsou ve vlastnictví objednatele.
2. Stavebními pracemi se pro účely této smlouvy rozumí opravy dlažeb, obkladů, výměny zařizovacích předmětů, opravy elektroinstalací a zdravotnických rozvodů, odstranění vzniklých havárií a dalších prací specifikovaných a oceněných v příloze č.2 této smlouvy.

### II.

#### Doba plnění

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2022.

2. Jednotlivé stavební opravy budou vždy zhotovitelem zahájeny ihned po výzvě objednatele.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že na jednotlivé poptávané stavební práce bude předložena zhotovitelem cenová nabídka. Nabídka bude vždy vycházet z jednotkových cen specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy. Až poté bude objednavatelem vystavena objednávka. Po dokončení objednaných stavebních prací zhotovitel vystaví fakturu. Dokončené stavební práce musí být odsouhlaseny objednatelem.
2. Jednotkové ceny stavebních prací uvedené v příloze č. 2 jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy, tj. do 31.12.2022.
3. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami sjednána v délce 21 kalendářních dní ode dne řádného doručení faktury objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsaná z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Zhotovitel bude fakturovat vždy bez DPH, neboť daň odvede objednatel dle ustanovení § 92 zákona o DPH.

### IV.

#### Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených stavebních prací po dobu 24 měsíců, a to vždy od ukončení objednaných stavebních prací, tj. od vystavení faktury zhotovitelem a její akceptace objednatelem.

### V.


#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou, a vztahy z ní vyplývající, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou uzavřených písemných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.


5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, dne 25.1. 2022

V Kralupech nad Vltavou, dne 20.1. 2022



Ing. Marek Czechmann  
starosta města



Martin Novotný

Příloha č. 1

**Seznam domů v majetku města Kralupy nad Vltavou**

pol.	ulice	č.p.	počet bytů
1.	Libušina	48	5
2.	Na Hrádku	101	3
3.	Komenského nám.	131	3
4.	Komenského nám.	198	12
5.	Smetanova	211	6
6.	Smetanova	216	3
7.	Husova	495	2
8.	Vrchlického	504	6
9.	Chelčického	687	15
10.	Vrchlického	703	12
11.	Jana Palacha	738	10
12.	Havlíčková	900	22
13.	Dr. E. Beneše	539	32
14.	Cesta Brigádníků	679	13
	Celkem	ks	144

Příloha č.2  
Stavební práce

pol.	popis	m.j.	množství	cena	celkem	pozn.
1.	SDK příčka impreg.	m2	8,6	480	4128	
2.	SDK předstěna impreg.	m2	16	480	7680	
3.	SDK podhled impreg.	m2	3,6	480	1728	vč. úpravy podhledu v předsíni
4.	D+M obložkové zárubně 60/197	ks	1	1000	1000	
5.	D+M dveře vnitř. hl. pl. bílé 60/197	ks	1	250	250	
6.	D+M vetilátor vč. potrubí a napojení	soub.	1	1500	1500	2 ventilátory+3mb flexipotrubí
7.	Osazení a zapojení podhl. svítidel	ks	3	250	750	dodám
8.	Osazení a zapojení zásuvek a vypínačů	ks	3	180	540	dodám bez krabic
9.	D+M kanalizačního potrubí	soub.	1	250	250	
10.	D+M vodovodního potrubí	soub.	1	250	250	
11.	Osazení a připojení závěs. WC	ks	1	2800	2800	vč. nádržky do SDK (dodám)
12.	Osazení a připojení spr. vaničky 80/100	ks	1	900	900	dodám
13.	Osazení skleněné stěny 100/200	ks	1	1500	1500	dodám
14.	Osazení umyvadlové stěny	ks	1	350	350	stávající
15.	Osazení a zapojení baterií	ks	2	300	600	1x sprcha, 1x umyvadlo - dodám
16.	Osazení dvířek vč. rámu WC - jádro	ks	1	150	150	výroba Týř - 80/120
17.	Betonová mazanina 8 cm	m2	2,4	300	720	
18.	Hydroizol. stěrka vč. rohových prof.	m2	12,32	350	4312	podl. = 4,32 m2, stěny = 8 m2
19.	Montáž obkladů	m2	28	450	12600	obklady dodám
20.	Montáž soklíků řezaných	mb	8	110	880	dlažbu dodám - předsíň
21.	Montáž dlažby	m2	11	450	4950	dlažbu dodám
22.	Malba bílá	m2	14	25	350	strop koupelna+WC+předsíň
23.	Malba barevná	m2	21	30	630	stěny předsíň
	Celkem	Kč			48818	