

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

## **Sociální služby města Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace**

Se sídlem: V Luhu 1181, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 71294325

jednající / zastoupena: Mgr. PETRA URBANOVÁ

(dále jen „Objednatel“)

a

## **Alpin industry s.r.o.**

se sídlem: Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1

IČ: 04786165, DIČ: CZ 04786165

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze.v oddílu C, vložce 253594

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu:2800941035/2010

jednající / zastoupena: Jiřím Hrabě

( dále jen „Zhotovitel“ )

(společně dále také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## **I.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést ve sjednané době pro Objednatele Dílo spočívající v provedení stavby „**údržbové práce – čištění fasádního pláště**“ v domech s pečovatelskou službou na adresách **V Luhu 1181 a Sídliště U Cukrovaru 1171, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, dle přílohy č.1 – Cenová nabídka, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci, včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů.
3. V případě změny specifikace díla, jak co do rozsahu, kvality či druhu materiálu na základě požadavku Objednatele, uzavřou obě strany „Dodatek ke smlouvě“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a změnu ceny díla.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle harmonogramu, s tím, že termín zahájení prací se odvíjí od úhrady 1. dílčí platby. Po připsání částky na účet zhotovitele, nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů. V případě, že částka nebude připsána na účet zhotovitele, posouvá se termín dokončení díla o dobu, kdy byla částka na účet zhotovitele připsána.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle časového harmonogramu, který bude obsahovat:
  - a) předání pracoviště Zhotoviteli
  - b) zahájení provádění Díla Zhotovitelem dnem od předání staveniště
  - c) dokončení a předání díla
3. Změna harmonogramu provádění Díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. O stejný počet dní, o kolik by bylo staveniště předáno později proti tomuto termínu, se posouvá celý harmonogram stavby. O stejný počet dní proti tomuto termínu se posouvá, technologická přestávka, nepříznivé meteorologické podmínky a zásah vyšší moci.
5. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek dokončit výše uvedené dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

## III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku I. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **275.236,-Kč bez DPH** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena Díla“). K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
2. Cena Díla byla stanovena jako konečná. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku I. této Smlouvy.

## IV. Fakturace a platební podmínky

1. Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně:
  - před zahájením akce faktura ve výši **60% 166.605,- Kč bez DPH**
  - konečnou fakturu po dokončení díla ve výši **40% 108.631,- Kč bez DPH**
2. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 14 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Veškeré úhrady Objednatele dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## V. Pracoviště

1. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat pracoviště až do doby předání Díla bezplatně.
3. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat pracoviště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel vybuduje zařízení pracoviště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění Díla.
5. Zhotovitel na pracovišti provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem Zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## VI. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale v případě, že Objednatel dá Zhotoviteli určité pokyny ohledně způsobu provedení Díla, je Zhotovitel těmito pokyny vázán.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla.
4. Zhotovitel může pověřit provedením části Díla jinou osobu. V tom případě má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo osobě Objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na pracoviště. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla.

## VII

### Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku v délce 12 měsíců a počíná běžet dnem předání Díla. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto Smlouvou.
3. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady Díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, s přihlédnutím na meteorologické podmínky.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka
3. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že neuzavírají tuto smlouvu pod jakýmkoliv tlakem a smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne .....

za Objednatele:

Mgr.  
Petra  
Urbanová

Digitálně podepsal  
Mgr. Petra  
Urbanová  
Datum: 2022.01.28  
09:16:22 +01'00'

V Praze dne 28.01.2022

za Zhotovitele:

Alpin industry s.r.o.  
Václavské náměstí 808/66  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČ: 047 86 165 DIČ: CZ04786165  
tel.: 733 294 064, www.alpinindustry.cz

## Příloha – nabídka

### Cenový návrh

na objekt v ulici: V Luhu 1181 a U Cukrovaru 1171, Kralupy nad Vltavou.

klient : Sociální služby města Kralupy nad Vltavou , IČ: , kontakt osoba: p.Boháč Tel:722970188

projekt: Údržba objektu

datum: 01.11.2021

nabídka číslo: 112/2021

Po prohlídce místa samého si Vám dovoluujeme předložit následující cenovou nabídku.

### Práce

	<p><b>BUDOVA A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Přípravné a zabezpečovací práce</li> <li>➤ Strojové mytí na mokro tlakovou vodou vnějšího pláště budovy A cca 3.200m* 28Kč</li> <li>➤ Chemický postřik proti pavoukům.</li> </ul> <p><b>BUDOVA B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Přípravné a zabezpečovací práce</li> <li>➤ Strojové mytí na mokro tlakovou vodou vnějšího pláště budovy A cca 2.615m* 28Kč</li> <li>➤ Chemický postřik proti pavoukům.</li> </ul>	162.736,- Kč
--	---	--------------

### Materiál

Chemický postřik	<p>je stabilizovaná vodní suspenze insekticidního přípravku pro použití na hubení škodlivého a obtížného hmyzu. Postřik proti pavoukům na zdech, postřik proti klíšťatům v trávníku, postřik proti štěnicím. Postřik se provádí v bytech, obchodech, zdravotnických zařízeních, potravinářských provozovnách a výrobnách, jakož i v objektech živočišné výroby apod. Celoplošná nebo pásová likvidace hmyzu</p> <p>Způsob účinnosti: Působí jako kontaktní insekticid ve velmi krátké době a má dlouhou reziduální účinnost (v závislosti na ošetřeném druhu povrchu a použité koncentraci) 3 i více měsíců. Účinná látka se neodpařuje, je odolná vůči působení světla a tepla, je bez zápachu a nezanechává viditelných stop na ošetřených plochách a nepůsobí korozivně. Má dobrý vypuzovací účinek na hmyz.</p> <p>Spotřební materiál – mycí prostředky</p>	16.700,- Kč
------------------	---	-------------

### Montážní plošina

10 dnů	Pronájem montážní plošiny včetně dopravy tam a zpět	91.300,- Kč
--------	---	-------------

### Dopravné

		4.500,- Kč
parkovné	V rezidenční modré zóně	0,- Kč

### CELKOVÁ CENA

	275.236,- Kč bez DPH
--	-------------------------

Práce budou provedeny pomocí horolezecké a speleologické techniky /montážní plošiny v odpovídající kvalitě a realizovány dle pokynů a harmonogramu odpovědných pracovníků, dle požadavků zákazníka a s ohledem na nájemníky /pracovníky objektu.

**Požadavky na odběratele:**

přístup do budovy / střechu, k vodě, elektrické síti, přístup k sociálnímu zařízení (WC), šatna – skladovací prostory pro uložení nářadí a materiálu.

**Termín realizace :**

dle předchozí dohody a s přihlédnutím na meteorologické podmínky.

**Doba trvání prací:**

cca 14 dnů, není započtena technologická přestávka a nepříznivé meteorologické podmínky

**Ostatní:**

Zajištění tzv. vyparkování vozidel a zábor chodníku / vyloučení provozu chodců dle dohody.

**Platební podmínky:**

60% před započtím díla a doplatek do 14 dnů od zhotovení díla, na BÚ zhotovitele.

