

Dodatek č. 2

Nájemní smlouvy č. PM072234/2017-ZSM/Nov ze dne 5. 12. 2017,
ve znění dodatku č. 1, č. 2007/2020 – SML ze dne 13. 11. 2020

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel, zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, s. p., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(„dále jen pronajímatel“)

a

2. **Jan Šulc**, datum narození [REDACTED], bytem Vnorovy 1, PSČ 696 61, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČ: 63704919
DIČ: [REDACTED]
Telefonní kontakt: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu [REDACTED]
(„dále jen nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 5. 12. 2017 uzavřena nájemní smlouva č. PM072234/2017-ZSM/Nov. ve znění dodatku č. 1, č. 2007/2020 – SML ze dne 13. 11. 2020.

II.

Smluvní strany se níže uvedeného data dohodly na změně čl. I. Prohlášení pronajímatele, odst. 1, čl. II. Předmět a účel nájmu odst. 1, čl. III. Doba nájmu, odst. 1 a čl. IV. Nájemné, odst. 1 a odst. 2, a to následovně:

1. **Článek I. Prohlášení pronajímatele, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**
Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky p. č. 2727/3, druh pozemku vodní plocha, p. č. 2146/2, druh pozemku ostatní plocha a p. č. 2146/5, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 89 pro k. ú. a obec Vnorovy.
2. **Článek II. Předmět a účel nájmu, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**
Předmětem nájmu jsou části pozemků:
 - 1.1. p. č. 2727/3, k. ú. Vnorovy, část o výměře 305 m² a část o výměře 58 m² – tyto části pozemku jsou využívány jako rekreační zázemí pro návštěvníky přístaviště (ohniště, posezení, dětský koutek, mini ZOO, dřevěný sud),
 - 1.2. p. č. 2727/3, k. ú. Vnorovy, část o výměře 163 m² – tato část je využívána jako odstavná a manipulační plocha k provozování služeb nájemce,
 - 1.3. p. č. 2146/5, k. ú. Vnorovy, část o výměře 168 m² – tato část je využívána jako odstavná a manipulační plocha k provozování služeb nájemce,
 - 1.4. p. č. 2146/2, k. ú. Vnorovy, část o výměře 182 m² – tato část je využívána jako rekreační zázemí pro návštěvníky přístaviště (odpočinková zóna, posezení).

Celková výměra pronajatých pozemků činí 876 m².

3. *Článek III. Doba nájmu, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:*
Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dne 30. 4. 2022.
4. *Článek IV. Nájemné, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:*
Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklého nájemného v daném místě:
1.1. na částku 31,2 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II, odst. 1.1. a 1.4.
1.2. na částku 41,6 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1.2. a 1.3.
Roční nájemné za pronajatou výměru 876 m² činí 30.774 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
5. *Článek IV. Nájemné, odstavec 2 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:*
Nájemné bude fakturováno v poměrné výši ročního nájemného ode dne 1. 1. 2022, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 1 částku 1 000 Kč. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v původním znění.

III.

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 výtisky obdrží pronajímatel a dva výtisky obdrží nájemce.
3. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz dodatku a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Uh. Hradišti dne 31. 1. 2022

Ve Vnorovech dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu

Jan Šulc