

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu uzavřené dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ze dne 31. 10. 2019, ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Charita Frýdek - Místek

Se sídlem: F. Čejky 450, Frýdek-Místek, Místek, PSČ 738 01

Zastoupena: [redacted] ředitelem

Identifikační číslo: 45235201

Zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob MKČR, č. evid. 8/1-08-709/1996

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 31. 10. 2019 ve znění dodatků, v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostory specifikované v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 103.752,-- Kč ročně (slovy: jednostotřítisícesedmsetpadesátdvě Kč).
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši [redacted] ročního nájemného, tj. částkou [redacted] na účet pronajímatele u [redacted]

b) Mění se příloha č. 1 smlouvy:

Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 17. 1. 2022.

III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 2 ze dne 17. 1. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



EVIDENČNÍ LIST prostorů**Uživatel:** Charita Frýdek-Místek**Dům:** [REDACTED]**Ulice:** [REDACTED]

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Celkem roční nájem Kč
	[REDACTED]		
1.01	vstupní prostor	[REDACTED]	
1.02	předsíň WC – zam. + úklid	[REDACTED]	
1.03	WC zaměstnanci	[REDACTED]	
1.04	předsíň WC chlapci – invalida	[REDACTED]	
1.05	WC chlapci – invalida	[REDACTED]	
1.06	předsíň WC dívky – invalida	[REDACTED]	
1.07	WC dívky – invalida	[REDACTED]	
1.08	kancelář	[REDACTED]	
1.09	víceúčelový sál	[REDACTED]	
1.10	bar	[REDACTED]	
1.11.	tech. místnost	[REDACTED]	
		[REDACTED]	
	[REDACTED]	[REDACTED]	
1.01	hudební zkušebna – vstupní část	[REDACTED]	
1.02	sklad	[REDACTED]	
1.03	předsíň WC	[REDACTED]	
1.04	WC	[REDACTED]	
1.05	hudební zkušebna	[REDACTED]	
		[REDACTED]	103.752,--

Roční nájem za prostory činí
(slovy: jednototřítisíc sedm set padesát dvě Kč)

103.752,-- Kč

Měsíční nájemné za prostory činí
(slovy: osmtisíc šest set čtyřicet šest Kč)

8.646,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:

[REDACTED]

Nájemce:

[REDACTED]