

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedené smluvní strany

STAVBY PITÁK, s.r.o.

sídlo: Hanácká 267/29, Vyškov - Křečkovice, 682 01 Vyškov

IČ: 27684288

DIČ: CZ27684288

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 51840

zastoupena Liborem Pitákem, jednatelem společnosti

jako prodávající

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 5.1.2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 6.1.2012, vložené v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-111/2012-712, vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku parc.č. 2119/96 ostatní plocha-ostatní komunikace o evidované výměře 137 m² v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na listu vlastnictví č. 6729 pro katastrální území a obec Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc.č. 2119/96 ostatní plocha-ostatní komunikace o evidované výměře 137 m² v k.ú. Vyškov, obci Vyškov se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 57.540,- Kč.
2. Kupující od prodávajícího výše uvedený pozemek parc.č. 2119/96 ostatní plocha-ostatní komunikace o evidované výměře 137 m² v k.ú. Vyškov, obci Vyškov se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 57.540,- Kč do svého vlastnictví kupuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 57.540,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých) uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na jeho účet. č. [REDAKCE] do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětným pozemkem nakládat bez omezení.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, nájemní vztahy a prohlašuje, že ohledně předmětného pozemku nejsou vedeny žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
3. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedl výše uvedený předmětný pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

IV.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětného pozemku uhradí kupující.

V.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním pozemku.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák.č. 89/2012 Sb.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemku parc.č. 2119/96 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 137 m² v k.ú. Vyškov od společnosti STAVBY PITÁK, s.r.o., IČ: 27684288, se sídlem Vyškov-Křečkovice, Hanácká 267/29, PSČ 682 01 za kupní cenu 57.540,-Kč bylo schváleno na XVI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 23.6.2021, usnesením č. XVI. ZM/3119-02.

Ve Vyškově dne 26. 1. 2022

Ve Vyškově dne 26. 01. 2022

prodávající:

kupující:

