

262-6/2005/No

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČ 261 54 170

Se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 75074

██████████ - jednatel společnosti

dále jen „pronajímatel“

a

**A.C. TEPO Kladno, z.s.**

IČ 169 79 745

Se sídlem Sportovců 456, 272 04 Kladno

Zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. L 2466

██████████ - předseda A.C. TEPO Kladno, z.s.

dále jen „atletický klub“ nebo „podnájemce“

(dále společně jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne následující

#### **dodatek**

**ke smlouvě o podnájmu ze dne 5. 4. 2005:**

#### **I.**

#### **Úvodní ujednání**

1. Dne 5. 4. 2005 uzavřely Smluvní strany smlouvu o podnájmu, ve znění pozdějších dodatků, na základě které pronajímatel přenechal podnájemci do užívání předmět podnájmu popsany v čl. III. smlouvy o podnájmu, zejm. budovu č.p. 456, atletický ovál a sportovní halu, a podnájemce se za jejich užívání zavázal platit dohodnuté podnájemné a úhrady za služby spojené s podnájmem.
2. Rada města Kladna na své schůzi konané dne 10. 1. 2022 schválila uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o podnájmu.

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto dodatku se mění článek IV. „Podnájemné“ tak, že nově zní takto:

## IV.

### Podnájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání předmětu podnájmu činí celkem

**300.000,- Kč ročně**

(slovy tři sta tisíc korun českých),

přičemž podnájemné ze jednotlivé předměty podnájmu je následující:

- 60.000,- Kč ročně za budovu, tj. 5.000,- Kč měsíčně,
- 120.000,- Kč ročně za atletický ovál, tj. 10.000,- Kč měsíčně,
- 120.000,- Kč ročně za sportovní halu, tj. 10.000,- Kč měsíčně.

Knájemnému bude v případě registrace k dani z přidané hodnoty připočtena platná základní sazba DPH.

2. Podnájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli vedle podnájemného rovněž úhradu za služby spojené s podnájmem, a to
  - za spotřebu elektrické energie 185.000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
  - za spotřebu tepla 475.000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
  - za spotřebu vody 27.000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
  - za úklid včetně odvozu a likvidace odpadu 433.000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

(dále jen „úhrada za služby spojené s podnájmem“), jejíž výše je stanovena pevnou částkou a činí

**1,120.000,- Kč bez DPH ročně**

(slovy: jeden milion jedno sto dvacet tisíc korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem budou splatné současně a budou hrazeny měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem vždy nejpozději pátý pracovní den kalendářního měsíce, jehož se platby týkají, se splatností čtrnáct (14) kalendářních dnů od data vystavení dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první kalendářní den měsíce, jehož se platby týkají.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního podnájemného je určena v odst. 1 této smlouvy a výši měsíční úhrady za služby spojené s podnájmem je oprávněn určit pronajímatel s tím, že výše měsíční úhrady za služby spojené s podnájmem nesmí být vyšší než 130.000,- Kč. vč. DPH měsíčně po dobu deseti měsíců počínaje březnem příslušného roku.
5. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání atletického oválu a sportovní haly se nemění, pokud podnájemce nevyužije atletický ovál nebo sportovní halu v maximálně

možném rozsahu stanoveném v čl. III., odst. 3 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že hodiny, které podnájemce nevyužil v příslušném měsíci, se žádným způsobem nepřevádí do následujícího období.

6. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li podnájemce pronajímateli řádně a včas podnájemné nebo úhradu za služby spojené s podnájemem, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit podnájemné o míru inflace, vycházející z indexu spotřebitelských cen tak, jak je míra inflace vyhlášována za příslušný rok Českým statistickým úřadem za předchozí rok smluvního vztahu, a dále v případě prokazatelného zvýšení vstupních cen nebo změn, k nimž dochází v důsledku změny právních předpisů (zvýšení správních poplatků, daní apod.).
  8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku nařízení vlády (např. v případě epidemiologické krize) k uzavření Prostor Pronajímatele, nebude Podnájemce po dobu tohoto uzavření povinen hradit Pronajímateli podnájemné.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu ze dne 5. 4. 2005 zůstávají nedotčena.

### III.

#### Závěrečná ujednání


1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 8 odst. 3 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 1. 2022.

V Kladně dne.....

15.1.2022  


Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Pronajímatel

2.  Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4  
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170



A.C. TEPO Kladno, z.s.

Podnájemce

A.C. TEPO Kladno  
272 04 Kladno 4  
Sportovců 456  
