

U j e d n á n í

Konzervatoř Pardubice bude v roce 1993 přednostně poskytovat Komorní filharmonii Pardubice koncertní sál ke koncertním vystoupením a ke zkouškám.

Termíny abonentních a mimořádných koncertů jsou zpravidla středy (19,30 - 22,00 hod).

- 1/ Komorní filharmonie předloží písemně nejpozději do 31. 5. 1993 upřesněný termínovaný požadavek na koncertní sál na celý rok 1993.
- 2/ Konzervatoř do 15. 6. 1993 písemně tento požadavek Komorní filharmonii potvrdí, případně uvede kolidující termíny s jinými nájemci.
- 3/ Tento harmonogram Komorní filharmonie na obsazení koncertního sálu pro koncerty a zkoušky orchestru bude čtvrtletně upřesňovat následovně:

| | |
|-------------------|-------------------|
| II. čtvrtletí | - do 31. 5. 1993 |
| III. čtvrtletí | - do 15. 6. 1993 |
| IV. čtvrtletí | - do 15. 9. 1993 |
| I. čtvrtletí 1994 | - do 15. 12. 1993 |

Nájemné koncertního sálu za 3 hodinovou zkoušku činí 1 000,-- Kč.
Nájemné koncertního sálu za koncertní vystoupení činí 2 100,-- Kč
úklid 190,-- Kč
požárník 48,--Kč/hod

Nájemné se rozumí včetně dodávky elektrické energie, vytápění a vody. Pronajímatel si vyhrazuje právo, pokud dojde ke zvýšení ceny elektrické energie, vytápění a vody, stanovené nájemné zvýšit.

Jestliže v průběhu sjednaného čtvrtletí obdrží konzervatoř finančně výhodnou objednávku na obsazení koncertního sálu na termín, který je Komorní filharmonii předem potvrzen na zkoušku, požádá konzervatoř Komorní filharmonii písemně nejméně 21 dnů předem o uvolnění koncertního sálu a tento předá k dispozici Komorní filharmonii v 17,00 hod.

Toto řešení je provizorní a ve vyjimečných případech, nepřesáhne rozsah víc než 5 dnů v koncertní sezoně (září - červen).

Povinnosti pronajímatele:

- 1/ připravit hlediště a předsálí ke vstupu hudební veřejnosti nejméně 60 minut před začátkem koncertu
- 2/ zajistit možnost občerstvení před koncertem, v přestávce koncertu a příp. i po koncertě na úrovni běžné pro koncertní a divadelní provoz
- 3/ zabezpečit čistotu a funkci sociálního zařízení pro posluchače (mýdlo, toaletní papír)
- 4/ zajistit provozuschopnost koncertního sálu a příslušenství 60 minut před zahájením koncertu

Toto ujednání tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor.

V Pardubicích, 18. května 1993



nájemce



pronajímatel