




**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupen: Janou Zimandlovou, vedoucím správy zámku Ploskovice,  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa zámku Ploskovice  
adresa: Ploskovice 1, 411 42 Ploskovice  
tel.:  e-mail: ploskovice@npu.cz  
(dále jen „NPÚ“)

a

**MĚSTO LITOMĚŘICE**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958  
bankovní spojení: KB Litoměřice, č.ú.   
zastoupený: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města Litoměřice  
(dále jen „obec“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům na jiném vhodném místě v prostorách  
státního zámku Ploskovice:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu Státní zámek Ploskovice, 411 42 Ploskovice, o výměře 89773 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 181 pro katastrální území Ploskovice.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zněním znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. NPÚ současně konstatuje, že s ohledem na povahu majetku a nájmu nebyl majetek v souladu s § 19b odst. 5 ZMS nabízen organizačním složkám a státním organizacím.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užívat následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:  
**reprezentační sál – II. NP zámku Ploskovice o výměře 105,5 m<sup>2</sup>, zámecký park (dále jen „prostory“).**

**Článek III.**

**Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných a obdobných obřadů.



2. Sňateční obřady se budou konat v termínech povolených matričním úřadem Městského úřadu Litoměřice na kalendářní rok doby trvání smluvního vztahu a budou v dostatečném časovém předstihu oznámeny pronajímateli písemnou formou. Po dohodě s pronajímatelem lze dohodnout doplňující mimořádné termíny, vyplývající ze zájmu občanů o sňateční obřady.
3. Zahájení prvního sňatečního obřadu je stanoveno na 9:00 hodin a dále po 30 minutách. Poslední obřad se uskuteční ve 14.00 hodin.
4. Obec prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

#### **Článek IV.**

##### **Úplata za poskytnutí prostor , její splatnost a způsob úhrady**

1. Obec se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit NPÚ úplatu za poskytnutí prostor k dočasnému užívání. Úplata za jeden kalendářní měsíc se vypočítává násobkem sňatečných obřadů v daném měsíci a
  - a) nájemné za každý uskutečněný sňateční obřad v reprezentačním sále zámku činí 2.000,- Kč. poplatek za agenturní činnost za každý uskutečněný sňateční obřad činí 2.000,- Kč.
  - b) nájemné v případě mimořádného termínu za každý uskutečněný sňateční obřad v reprezentačním sále zámku činí 2.000,- Kč, poplatek za agenturní činnost v případě mimořádného termínu činí 3.000,- Kč
  - c) nájemné za každý uskutečněný sňateční obřad v zámeckém parku činí 1.500,- Kč poplatek za agenturní činnost za obřad uskutečněný v zámeckém parku
    - bez hudebního doprovodu činí 500,- Kč
    - s hudebním doprovodem činí 2.500,- Kč
  - d) fotografování a videozáznamy svatebních obřadů jsou bezplatné
2. Úplata je splatná na základě daňového dokladu-faktury vystavené NPÚ se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Úplata se považuje za uhrazenou dnem připsání částky na účet NPÚ.

#### **Článek V.**

##### **Další služby související s užíváním prostor a inventářem, jejich cena a splatnost**

1. V souvislosti s poskytnutím prostor se obec zavazuje uhradit příspěvek na služby a to:
  - a) Správa zámku zajistí hudební doprovod ke sňatečním obřadům a Město Litoměřice se bude podílet na nákladech částkou 50,- Kč za obřad a osobu (max. 3 hudebníci). V případě mimořádného termínu sňatečního obřadu částkou 100,- Kč za obřad a hudebníka (max. 3 hudebníci).
  - a) Město Litoměřice uhradí částku 100,- Kč za přípravu a úklid reprezentačního sálu v den konání sňatečních obřadů.

Způsob vyúčtování těchto služeb:

Úhrada za služby je splatná spolu s úplatou sjednanou dle čl. IV. a to na stejný účet..

#### **Článek VI.**

1. Obec není oprávněna postoupit oprávnění k pořádání sňatečných obřadů a ani k jinému užívání prostor další osobě.

#### **Článek VII.**

1. Obec není oprávněna ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).



3. Obec je povinna po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá obec nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva a povinnosti obce**

1. Obec bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Obec po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
2. Obec se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ
3. Obec si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
4. Obec nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
5. Obec odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
6. Obec se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání sňatečných obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.
7. Obec bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. NPÚ při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.

#### **Článek IX.**

##### **Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to od 1.2.2022 do 31.12.2022.**
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
  - a) jestliže obec neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - b) jestliže obec bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
  - c) jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 3 smlouvySmluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi obci.

#### **Článek X.**

##### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí NPÚ. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.



4. Smluvní strany se zavazují dodržovat všechna závazná nařízení a hygienická opatření platná v době konání sňatečních obřadů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Ploskovicích, dne 11. 1. 2022

(podpis NPÚ)  
/razítko/

V Litoměřicích, dne 20. 01. 2022

(podpis obce)  
/razítko/