





pro KC

Příklad výpočtu nájemného a úhrad za služby

Pronájem prostor Komunitního centra, Školní 2213

**Sdružení tělesně postižených Česká Lípa, o.p.s. - p. Zemanová**

aktivita - celý měsíc / polovina nákladů

kancelář 1.20	29,99 m <sup>2</sup>	nájemné: 300 Kč/rok/m <sup>2</sup>	
1/5 kuchyňka	2,32 m <sup>2</sup>	10.383 Kč/rok	
1/5 soc.zařízení	2,30 m <sup>2</sup>		
	<u>34,61 m<sup>2</sup></u>		<b>nájemné: 865 Kč / měsíc</b>

**úhrada tepla**      *roční náklad 396.609 Kč : 907,55m<sup>2</sup> celkové plochy = 437 Kč/m<sup>2</sup>*  
*437 Kč x 34,61m<sup>2</sup> = 15.125 Kč/rok*      **1 260 Kč / měsíc**

**úhrada spotřeby vody**      *vyhláška 16m<sup>3</sup>/osoba/rok*  
*cena 1m<sup>3</sup> na 2014 = 92,46 Kč x 16m<sup>3</sup> = 1.479 Kč/rok/osoba*  
*celkem 8 osob x 1.479 Kč = 11.832 Kč/rok*      **986 Kč / měsíc**

**úhrada elektřiny**      *náklad za 2013 na KC (1/2) = 26.217,75 Kč/rok, z toho cca 1/8*  
*(roční náklad Školní: 52.435,50 Kč - 2013)*      **300 Kč / měsíc**

**úhrada úklidu**      *29,99m<sup>2</sup> x 0,85 Kč/m<sup>2</sup> x 4 dny/měsíc (1x týdně) = 102 Kč/měsíc/klubovna*  
*celá chodba - 93,31m<sup>2</sup> (20,95+ 72,36), kuchyňka - 11,59m<sup>2</sup>, WC - 14,17m<sup>2</sup> (11,46+2,71)*  
*celkem - 119,07m<sup>2</sup> z toho 1/5 = 23,81m<sup>2</sup>*  
*23,81m<sup>2</sup> x 0,85 Kč/m<sup>2</sup> x 8 dni/měsíc (2xtýdně) = 162 Kč/měsíc/spol. prostory*      **264 Kč / měsíc**

**svoz odpadu**      *paušál*      **39 Kč / měsíc**

úhrada tepla	1 260 Kč
úhrada vodné,stočné	986 Kč
úhrada elektřiny	300 Kč
úhrada úklidu	264 Kč
svozu odpadu	39 Kč
<b>měsíční úhrady za služby celkem:</b>	<b>2 849 Kč</b>

Zpracovala: [REDACTED]

V České Lípě dne: 27.08.2015

10.383 Kč / rok / nájemné

34.188 Kč / rok / úhrady za služby