

Dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 2. 1. 2015

(místnost č. 1.20 v přízemí Komunitního centra)

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi stranami:

Pronajímatel: Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace
se sídlem: Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
IČ: 727 45 339
zastoupený: Mgr. Jitkou Dočkalovou, ředitelkou
bankovní spojení: [REDAKCE] 00
dále jen „pronajímatel“,

Nájemce: Sdružení tělesně postižených Česká Lípa o.p.s.
se sídlem: Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
IČ: 021 07 538
zastoupený: Evou Zemanovou, ředitelkou
bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“,

uzavírají v souladu s Občanským zákoníkem, čl. VI. odst. 2 a čl. III. odst. 5 Nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2015 tento Dodatek č. 2.

Tímto Dodatkem č. 2 se s účinností od 1. 7. 2016 mění Nájemní smlouva ze dne 2. 1. 2015, ve znění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 27. 8. 2015, v čl. III odst. 2, který zní nově následovně:

Čl. III. Nájemné a úhrady za služby poskytované s nájmem zní nově v odst. 2 takto:

2. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s nájmem. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel zajišťuje jako poskytované služby spojené s nájmem: teplo, vodné, stočné, elektrická energie, úklid, svoz odpadu. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na poskytované služby spojené s nájmem celkem paušál, který činí **2.999 Kč měsíčně** (podrobný přehled výpočtu úhrad režijních nákladů – příloha č. 2)

Nedílnou součástí Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě je příloha č. 2, která obsahuje nové výpočty úhrad režijních nákladů.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2015, ve znění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 27. 8. 2015, zůstávají beze změny.

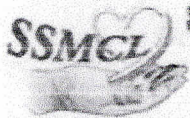
Dodatek č. 2 včetně přílohy č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Česká Lípa dne 6. 6. 2016

Česká Lípa dne 13. 6. 2016

[REDAKCE]
Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
Tel.: [REDAKCE]
IČO: [REDAKCE]
ředitelka

[REDAKCE]
Sdružení tělesně postižených
Česká Lípa o.p.s.
Školní 2213, 470 01 ČESKÁ LÍPA
IČO: 021 07 538
ředitelka



**SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA ČESKÉ LÍPY,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
ŠKOLNÍ 2213, ČESKÁ LÍPA**

Příklad výpočtu nájemného a úhrad za služby
Pronájmy prostor Komunitního centra, Školní 2213

Příloha č. 2

Sdružení tělesně postižených Česká Lípa, o.p.s. - p. Zemanová (1.20)

aktivita - celý měsíc

kancelář 1.20	29,99 m ²	nájemné: 300 Kč/rok/m ²	
1/5 kuchyňka	2,32 m ²	10.383 Kč/rok	
1/5 soc.zařízení	2,30 m ²		
	34,61 m²	nájemné:	865 Kč / měsíc

úhrada tepla *roční náklad 414.538 Kč : 907,55m² celkové plochy = 457 Kč/m²*
457 Kč x 34,61m² = 15.817 Kč/rok **1 318 Kč / měsíc**

úhrada spotřeby vody *vyhláška 14m³/osoba/rok*
cena 1m³ na 2016 = 98 Kč x 14m³ = 1.372 Kč/rok/osoba
celkem 8 osob x 1.372 Kč = 10.976 Kč/rok **915 Kč / měsíc**

úhrada elektřiny *náklad za 2015 na KC (1/2) = 44.412 Kč/rok, z toho cca 1/8*
(roční náklad Školní: 88.824 Kč - 2015) **463 Kč / měsíc**

úhrada úklidu *29,99m² x 0,85 Kč/m² x 4 dny/měsíc (1x týdně) = 102 Kč/měsíc/klubovna*
celá chodba - 93,31m² (20,95+ 72,36), kuchyňka - 11,59m², WC - 14,17m² (11,46+2,71)
celkem - 119,07m² z toho 1/5 = 23,81m²
23,81m² x 0,85 Kč/m² x 8 dní/měsíc (2xtýdně) = 162 Kč/měsíc/spol. prostory **264 Kč / měsíc**

svoz odpadu *paušál* **39 Kč / měsíc**

úhrada tepla	1 318 Kč
úhrada vodné,stočné	915 Kč
úhrada elektřiny	463 Kč
úhrada úklidu	264 Kč
svozu odpadu	39 Kč

měsíční úhrady za služby celkem: 2 999 Kč

Zpracovala [redacted]
V České Lípě dne: 23.05.2016

10.380 Kč / rok / úhrady za služby
35.988 Kč / rok / nájemné