

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/394 Tetčice průtah 1.stavba“ mezi:

Obcí Tetčice

se sídlem Palackého 177, 664 17 Tetčice
zastoupenou panem Janem Šonem, starostou obce
IČO: 44947917
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDAKCE]
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/394 Tetčice průtah 1. stavba“.

II. Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se přepokládá v roce 2022-2023, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby projekční kancelář Linio Plan, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 27738809.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem z fondu IROP a vlastního rozpočtu.
Obec bude financovat přípravu všech stavebních objektů a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu IROP. Tuto skutečnost bere obec na vědomí.

III. Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/394 Tetčice průtah 1. stavba“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované obcí:

| Objekt | Popis | Budoucí správce |
|---------------|---------------------------------------|------------------------|
| SO 108 | SO 108 – Napojení místních komunikací | OBEC |
| SO 110 | SO 110 – Chodníky, vjezdy | OBEC |

| | | |
|-----------|-----------------------------------|------|
| SO 301.04 | Odvodnění vozovky - stoka B + HV1 | OBEC |
| SO 402 | Přeložka VO | OBEC |

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

| Objekt | Popis | Budoucí správce |
|---------------|--|------------------------|
| SO 001 | SO 001 – Příprava území | Dočasný objekt |
| SO 002 | SO 002 - Demolice mostu ev.č. 394-001 | - |
| SO 020 | SO 020 – Příprava území (Přeložka Bobravy) | Dočasný objekt |
| SO 101 | SO 101 - Rekonstrukce silnice II/394 | SÚS JMK |
| SO 102 | SO 102 – Úprava křižovatky km 0,097 | SÚS JMK |
| SO 103 | SO 103 – Rekonstrukce krytu komunikace II/394 km 0,031 50 – 1,326 26 | SÚS JMK |
| SO 104 | SO 104 – Úprava napojení ul. Mlýnské | OBEC |
| SO 112 | SO 112 – Zabezpečení provozu během stavby | Dočasný objekt |
| SO 114 | SO 114 – Napojení účelových komunikací | VLASTNÍK |
| SO 207 | SO 207 – Most ev. č. 394-001A | SÚS JMK |
| SO 303 | SO 303 – Úprava vodovodů | VAS |
| SO 320 | SO 320 – Přeložka Bobravy | Povodí Moravy |
| SO 401 | SO 401 – Přeložka vzdušného vedení NN | EG.D |
| SO 403 | SO 403 – Přeložky kabelů CETIN | CETIN |
| SO 404 | SO 404 – Úprava NN doprovodných kabelů vodovodů | VAS |
| SO 420 | SO 420 – Přeložky kabelu NN p.č. 821 (Přeložka Bobravy) | |
| SO 421 | SO 421 – Přeložka optického kabelu (Přeložka Bobravy) | ITSELF |
| SO 422 | SO 422 – Přeložka přípojky NN p.č. 820/1 (Přeložka Bobravy) | |
| SO 701 | SO 701 – Přeložka oplocení | OBEC |
| SO 720 | SO 720 – Oplocení (Přeložka Bobravy) | |
| SO 801 | SO 801 – Sadové úpravy | OBEC |
| SO 802 | SO 802 – Sadové úpravy (Přeložka Bobravy) | OBEC, Povodí Moravy |
| SO 803 | SO 803 – Rekultivace ul. Mlýnské | OBEC |

c) Společně zajišťované objekty SÚS JMK a obce:

finanční podíl na níže uvedených objektech – 20%

finanční podíl na níže uvedených objektech SÚS JMK – 80%

| Objekt | Popis | Budoucí správce |
|---------------|---|------------------------|
| SO 301.01 | Odvodnění vozovky – stoka A | OBEC |
| SO 301.02 | Odvodnění vozovky – stoka A1 + HV2 | OBEC |
| SO 301.03 | Odvodnění vozovky – stoka A2 + HV3 | OBEC |
| SO 301.05 | Odvodnění vozovky – stoka C + HV4 | OBEC |
| SO 301.06 | Odvodnění vozovky – stoka D + HV5 | SÚS JMK |
| SO 301.07 | Odvodnění vozovky – stoka E + HV6 | SÚS JMK |
| SO 301.08 | Odvodnění vozovky – kanalizační šachty | OBEC |
| SO 301.09 | Odvodnění vozovky – odkalení vodojemu | OBEC |
| SO 301.10 | Odvodnění vozovky – UV 1, 2, 3, 4 uliční vpusti včetně přípojek | SÚS JMK |

IV. Přípravná fáze stavby

- 4.1 SÚS JMK na své náklady zajistila vydání pravomocných stavebních povolení na všechny objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 této smlouvy. Investorství ke stavebním objektům SO 108, SO 110 a SO 301.04 přešlo na obec nabytím právní moci příslušného stavebního povolení. Smluvní strany se dohodly na převodu investorství na stavební objekt so 402 Přeložka VO ze SÚS JMK na obec, a to ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. SÚS JMK tímto převádí investorství ke stavebnímu objektu se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z územního rozhodnutí č.j. MR-S-7938/08-OSU/IN/11 ze dne 15. 09. 2009 vydaným Městským úřadem Rosice, Stavebním úřadem ve znění prodloužení tohoto územního rozhodnutí a dále změny provedené rozhodnutím č.j. MR-S 2436-17-OSV-N-5 na obec a tato je přejímá.
- 4.2 SÚS JMK na své náklady zajistila zpracování veškeré projektové dokumentace (DSP, PDPS, SP) na objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy.

V. Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli, vyjma SO 401, SO 403, SO 420 a SO 422. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) a c) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. písm. a). V případě objektu specifikovaného v čl. III. písm. c) této smlouvy obec zmocňuje SÚS JMK také k uzavření smlouvy o dílo včetně jejich změn a dodatků, a to včetně změny ceny v souladu s §222 zákona č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a dále ke všem právním jednáním v průběhu realizace stavby, a ke všem právním jednáním vedoucím k uplatnění práva vyplývajícího ze záruk poskytnutých zhotovitelem stavby.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle ZZVZ;
 - b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
 - c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí;
 - d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci obce či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena pro SÚS JMK 60 dnů a pro obec 30 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;

- pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) a c) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo.
 - e) zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce, nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji;
 - f) zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem; V souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje 80/INA-VOK (dále jen „Pravidla“) postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení. Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Pravidel podílet se na průběhu zadávacího řízení.
 - g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o to požádá;
 - h) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK. K podání nabídek bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření včetně zaslání skenu uzavřené smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.
- 5.7 V případě, že obec poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a zadavateli by byla uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) a c), dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.
- 7.2 U objektu specifikovaného v odst. 3.1 písm. c) této smlouvy hradí SÚS JMK veškeré faktury za stavební objekt zhotoviteli díla. Po doručení faktury SÚS JMK provede kontrolu správnosti vystavené faktury a následně na příslušný podíl z vyfakturované částky vystaví fakturu obci, přílohou této faktury bude kopie faktury zhotovitele vč. protokolu o provedených pracích. Vystavenou fakturu doručí na adresu obce uvedenou v hlavičce této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury do 30 dnů od jejího doručení obci. Faktura je uhrazena připsáním celé částky na účet SÚS JMK uvedený ve faktuře.

V případě prodlení s úhradou vyfakturované částky, je obec povinna uhradit SÚS JMK smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

Smluvní pokuta sjednaná v tomto článku je splatná na základě písemné výzvy se splatností 14 dnů od doručení obci.

Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky SÚS JMK na náhradu škody.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů a vypracování geometrických plánu na stavební objekty, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 9.3 Obec se zavazuje převzít jednotlivé objekty či jejich části v případě vzájemného převzetí dle odst. 9.1 tohoto článku. Obec se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů a to počínaje okamžikem jejich převzetí. Obec není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů. V případě zjištění reklamačních vad je obec bezodkladně oznámit takové vady SÚS JMK, která uplatní jejich odstranění u zhotovitele stavby.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího uzavření a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace v programu IROP.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do **31. 12. 2022** zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16 Pravidel, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Obec souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 11.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi zastupitelstva obce Tetčice v č. 1/202, konané dne 25. 1. 2022 usnesením č. 10.

V Tetčicích, dne 26. 1. 2022

V Brně, dne 31. 1. 2022

.....
Jan Šon
starosta
obec Tetčice

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje