

Dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 27. 3. 2014

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi stranami:

Pronajímatel: Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace
se sídlem: Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
IČ: 727 45 339
zastoupený: Mgr. Jitkou Dočkalovou, ředitelkou
bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“,

Nájemce: Rytmus Liberec, o.p.s.
se sídlem: Palachova 504/7, 460 01 Liberec
IČ: 273 22 793
zastoupený: Ing. Antónií Dechťarovou, ředitelkou
dále jen „nájemce“,

uzavírají v souladu s Občanským zákoníkem, čl. VI. odst. 2 a čl. III. odst. 5 Nájemní smlouvy ze dne 27. 3. 2014 tento Dodatek č. 2.

Tímto Dodatkem č. 2 se s účinností od 1. 7. 2016 mění Nájemní smlouva ze dne 27. 3. 2014, ve znění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 26. 9. 2014, v čl. III odst. 2, který zní nově následovně:

Čl. III. Nájemné a úhrady za služby poskytované s nájmem zní nově v odst. 2 takto:

2. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s nájmem. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel zajišťuje jako poskytované služby spojené s nájmem: teplo, vodné, stočné, elektrická energie, úklid, svoz odpadu, internet. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na poskytované služby spojené s nájmem celkem paušál **ve výši 3.234 Kč měsíčně** (podrobný přehled výpočtu úhrad režijních nákladů – příloha č. 2)

Nedílnou součástí Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě je příloha č. 2, která obsahuje nové výpočty úhrad režijních nákladů.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 27. 3. 2014, ve znění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 26. 9. 2014, zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 včetně přílohy č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Česká Lípa dne 31. 5. 2016

Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
IČ: [REDAKCE]

[REDAKCE]
ředitelka

Liberec dne 31. 5. 2016

Rytmus Liberec, o.p.s.
Palachova 504/7
460 01 Liberec 1
IČ: 27322793
tel: [REDAKCE]
R Y T M U S [REDAKCE]

[REDAKCE]
ředitelka



Podklad výpočtu nájemného a úhrad za služby
pro pronájem prostor Komunitního centra, Školní 2213

RYTMUS Liberec, o.p.s. - kancelář 1.10

aktivita - denně

kancelář 1.10	42,94 m ²	nájemné: 300 Kč/rok/m ²	
1/5 kuchyňka	2,32 m ²	14.268 Kč/rok	
1/5 soc.zařízení	2,30 m ²		
	<u>47,56 m²</u>	nájemné:	1 189 Kč / měsíc

úhrada tepla *roční náklad 414.538 Kč : 907,55m² celkové plochy = 457 Kč/m²*
457 Kč x 47,56m² = 21.735 Kč/rok **1 811 Kč / měsíc**

úhrada spotřeby vody *vyhláška 14m³/osoba/rok*
cena 1m³ na 2016 = 98 Kč x 14m³ = 1.372 Kč/rok/osoba
celkem 4 osoby x 1.372 Kč = 5.504 Kč/rok **459 Kč / měsíc**

úhrada elektřiny *náklad za 2015 na KC (1/2) = 44.412 Kč/rok, z toho cca 1/8*
(roční náklad Školní: 88.824 Kč - 2015) **463 Kč / měsíc**

úhrada úklidu *celá chodba - 93,31m² (20,95+ 72,36), kuchyňka - 11,59m², WC - 14,17m² (11,46+2,71)*
celkem - 119,07m² z toho 1/5 = 23,81m²
23,81m² x 0,85 Kč/m² x 8 dní/měsíc (2xtýdně) = 162 Kč/měsíc/spol. prostory
(není započítán úklid klubovny) **162 Kč / měsíc**

svoz odpadu *paušál* **39 Kč / měsíc**

internet *paušál* **300 Kč / měsíc**

úhrada tepla	1 811 Kč
úhrada vodné,stočné	459 Kč
úhrada elektřiny	463 Kč
úhrada úklidu	162 Kč
svozu odpadu	39 Kč
internet	300 Kč

měsíční úhrady za služby celkem: 3 234 Kč

Zpracovala: XXXXXXXXXX
V České Lípě dne: 23.05.2016

14.268 Kč / rok / nájemné
38.808 Kč / rok / úhrady za služby