

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy: I 201103-7

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená předsedou představenstva Ing. Radkem Větrovcem

na jedné straně – jako „oprávněný“

a

Obec Vraňany

se sídlem Vraňany 37, 277 07 Vraňany

IČO 00237302, DIČ CZ00237302

zast. starostou obce Martinem Chmelíkem

na straně druhé – jako „povinný“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 426/1 – ostatní plocha o výměře 18556 m², pozemku p. č. 85/11 – ostatní plocha o výměře 349 m² a pozemku p. č. 85/12 – ostatní plocha o výměře 7046 m² vše v k. ú. Mlčechvosty. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro obec Vraňany a k. ú. Mlčechvosty (bez ohledu na počet dále jen „služebný pozemek“).
2. Přes služebný pozemek vede stavba „KSKM – přívodní řad, III. Etapa Mlčechvosty – Vepřek“ v délce 3015,79 m² ve vlastnictví oprávněného (dále jen „inženýrská síť“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku, spojenou s vlastnictvím služebného pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy, v jejímž rámci má oprávněný právo **zřídit a vést** přes služebný pozemek inženýrskou síť popsanou výše v čl. I odst. 2 této smlouvy, provozovat ji a udržovat (dále jen „služebnost“).
2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5 m a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

ce h

3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost podle tohoto článku zahrnuje: (i) právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i (ii) právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný je v rámci sjednané služebnosti zároveň **oprávněn ke vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě popsané výše v čl. I odst. 2 této smlouvy. Ke vstupu a vjezdu na služební pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou oprávněny též osoby pověřené oprávněným.

Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon výše popsaných oprávnění znemožňovala.

4. Oprávněný práva, která jsou obsahem služebnosti dle tohoto článku, od povinného přijímá.
5. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu služebnosti č. 231-123/2021 ze dne 25.5.2021, který je přílohou č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně dle ceníku schváleného valnou hromadou společnosti dne 24.5.2017 za jednorázovou úhradu ve výši 30,- Kč za metr čtverečný + DPH v platné výši tj. celková cena činí 90.473,7 Kč + DPH. Výše sjednaná cena je stanovena s ohledem na skutečnost, že jde o veřejně prospěšnou stavbu, která slouží obci a jejím obyvatelům.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude zaplácena na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí byl povolen.

Článek IV.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Se změnou vlastnictví služebného pozemku služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy nezaniká a přechází na nového nabyvatele pozemku (pozemková služebnost).

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření, tj. podpisem všech její účastníků.
2. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

4. Služebnost dle této smlouvy jakožto věcné právo se nabývá v souladu s ust. § 1262 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. c) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vkladem do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.


5. Návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.
6. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 10001 pro k. ú. Mlčechvosty v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČO 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno.


Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem povinného je určen pro příslušný katastrální úřad.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její **příloha č. 1** – geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti k části pozemku.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.

Ve Vraňanech dne 5. 1. 2022

V Kladně dne 11. 01. 2022


povinný
Obec Vraňany
Martin Chmelík
starosta obce


oprávněný
Vodárny Kladno-Mělník, a. s.
Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva