

5281/22 - KUTY
014/22/1311

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

1.1 Objednatel : **Město Turnov**
Zastoupený: [redacted]
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
Bank. spojení : [redacted]
Č. účtu: [redacted]
IČO: 276227 DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel
na straně jedné

1.2 Zhotovitel : **Jakub Bičík**
Zastoupený :
Sídlo: Benátky 378, 511 01 Turnov
Bank. spojení:
Č. účtu:
IČO: 08008368 DIČ: není plátce DPH

dále jen zhotovitel
na straně druhé

2. Předmět díla :

2.1 Předmětem díla je celková rekonstrukce koupelnového jádra, včetně toalety, umyvadla, vany a baterií, obklad za kuchyní v objektu, Přepešská 1449, byt. č. 3, Turnov. Práce spočívají ve vybourání a likvidaci stávajícího koupelnového jádra, nové sádkartonové jádro. Vodoinstalátéřské práce (dle platných norem), nivelace podlah, položení dlažby a obložení stěn, včetně zdi za kuchyňskou linkou, spárování. Objednavatel vyžaduje konzultaci barev obkladů a dlažeb před jejich položením.

2.2

3. Cena díla :

3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele viz. příloha, jako cena pevná po celou dobu provádění díla:

Celkem včetně DPH: 135 000,- Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

4.1 Úhrada bude provedena objednatelům jednorázově po skončení a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.

4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.

4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla :

- 5.1 Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy
5.2 Dokončení a předání díla : 18.02.2022

6. Další ujednání :

- 6.1 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 6.3 Staveniště se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
- 6.4 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.5 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis. Součástí předání bude i revizní zpráva na komín.
- 6.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 6.7 Smlouvu dle zákona 340/2015 vloží do registru smluv město Turnov.
- 6.8 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá strana obdrží jeden.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Turnově dne: 26 -01- 2022

Za zhotovitele:

V Turnově dne:

26. 01. 2022

Za objednatele:

Odbor správy majetku

Antonína Dvořáka 335

511 01 TURNOV

Cenový návrh na rekonstrukci bytového jádra pro byt
čp.1449/3. včetně nového wc a kuchyně, dle Vašich
požadavků. Jako je vybourání starého vodou a plísní
zdevastovaného jádra výstavba nového, včetně instalací,
keramických obkladů ...

Předpokládaná cena – 135 000,- Kč.

Kontakt :

Ičo. 08008368

Turnov ul. Benátky 378.