

## KUPNÍ SMLOUVA

č. S 1611/18

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Manželé**

**Jan Jurášek**

rodné číslo: 56 [REDACTED]

**Marcela Jurášková**

rodné číslo: 57 [REDACTED]

oba bytem: [REDACTED] Komorní Lhotka

bankovní spojení: [REDACTED]

dále zastoupen dle plné moci [REDACTED]

(dále jako „první prodávající“) na straně jedné

**Manželé**

**Jan Kaleta**

rodné číslo: 79 [REDACTED]

**Michaela Kaletová**

rodné číslo: 85 [REDACTED]

oba bytem: [REDACTED] Komorní Lhotka

bankovní spojení: [REDACTED]

dále zastoupen dle plné moci [REDACTED]

(dále jako „druzí prodávající“) na straně jedné

**Ing. Tereza Kaslová**

rodné číslo: 87 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Těrlicko

bankovní spojení: [REDACTED]

dále zastoupen dle plné moci [REDACTED]

(dále jako „třetí prodávající“) na straně jedné

**Manželé**

**Ing. Jan Kuchař**

rodné číslo: 56 [REDACTED]

**Alena Kuchařová**

rodné číslo: 64 [redacted]

oba bytem: [redacted] Šenov

bankovní spojení: [redacted],  
[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „čtvrtí prodávající“) na straně jedné

**Martin Kuchař**

rodné číslo: 77 [redacted]

bytem: [redacted] Ostrava

bankovní spojení: [redacted],  
[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „pátý prodávající“) na straně jedné

**Otakar Kuchař**

rodné číslo: 50 [redacted]

bytem: [redacted] Ostrava

bankovní spojení: [redacted],  
[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „šestý prodávající“) na straně jedné

**Antonín Kukuczka**

rodné číslo: 56 [redacted]

bytem: [redacted] Frýdek-Místek

bankovní spojení: [redacted],  
[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „sedmý prodávající“) na straně jedné

**Piotr Jarosław Kukuczka**

rodné číslo: 54 [redacted]

bytem: [redacted] Komorní Lhotka

bankovní spojení: [redacted],  
[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „osmý prodávající“) na straně jedné

**Aleš Rybák**

rodné číslo: 63 [redacted]

bytem: [redacted] Havířov

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „devátý prodávající“) na straně jedné

**Manželé**

**Ing. Stanislav Šniegoň**

rodné číslo: 42 [redacted]

**Anna Šniegoňová**

rodné číslo: 49 [redacted]

oba bytem: [redacted] Komorní Lhotka

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

Anna Šniegoňová dále zastoupena dle plné moci [redacted]

(dále jako „desátý prodávající“) na straně jedné

**Pavel Szmek**

rodné číslo: 80 [redacted]

bytem: [redacted] Komorní Lhotka

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „jedenáctý prodávající“) na straně jedné

**Pavel Sztefek**

rodné číslo: 76 [redacted]

bytem: [redacted] Komorní Lhotka

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „dvanáctý prodávající“) na straně jedné

**Petr Sztefek**

rodné číslo: 74 [redacted]  
bytem: [redacted] Komorní Lhotka  
bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „třináctý prodávající“) na straně jedné

**Ing. Radek Sztefek, Ph.D.**

rodné číslo: 86 [redacted]  
bytem: [redacted] Komorní Lhotka  
bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „čtrnáctý prodávající“) na straně jedné

**Marie Ševčíková**

rodné číslo: 60 [redacted]  
bytem: [redacted] Komorní Lhotka  
bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „patnáctý prodávající“) na straně jedné

**Milan Valach**

rodné číslo: 67 [redacted]  
bytem: [redacted] Frýdek-Místek  
bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „šestnáctý prodávající“) na straně jedné

**Ladislav Walach**

rodné číslo: 51 [redacted]  
bytem: [redacted] Český Těšín  
bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „sedmnáctý prodávající“) na straně jedné

**Marian Walach**

rodné číslo: 68 [redacted]

bytem: [redacted] omorní Lhotka

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „osmnáctý prodávající“) na straně jedné

**Milan Walach**

rodné číslo: 48 [redacted]

bytem: [redacted] Český Těšín

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

dále zastoupen dle plné moci [redacted]

(dále jako „devatenáctý prodávající“) na straně jedné

dále také jako „prodávající“ na straně jedné

**a**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupeným Ing. Alojzem Riškem, ředitelem oblastního ředitelství severní Morava

[redacted]

[redacted]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. - První prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky s podílem o velikosti 3619/108568 k celku v jejich společném jmění manželů, a to na základě Kupní smlouvy Nz 279/2015 ze dne 24.11.2015, právní účinky zápisu k 26.11.2015,
  - Druzí prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky s podílem o velikosti 21713/325704 k celku v jejich společném jmění manželů, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 23.4.2013, právní účinky vkladu ke dni 24.4.2013, Smlouvy kupní ze dne 14.11.2013, právní účinky vkladu ke dni 15.11.2013,
  - Třetí prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 2714/54284 k celku, a to na základě Smlouvy darovací N 398/2014 ze dne 27.11.2014 s právními účinky zápisu k 01.12.2014,
  - Čtvrtí prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky s podílem o velikosti 3619/108568 k celku v jejich společném jmění manželů, a to na základě Kupní smlouvy V11 3855/2000 ze dne 24.8.2000, právní účinky vkladu ke dni 28.8.2000,
  - Pátý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 21713/325704 k celku, a to na základě Kupní smlouvy V11 3855/2000 ze dne 24.8.2000, právní účinky vkladu ke dni 28.8.2000 a Smlouvy kupní ze dne 22.11.2002 s právními účinky vkladu ke dni 26.11.2002,
  - Šestý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 3620/54284 k celku, a to na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 1770/1970 kupní ze dne 12.10.1970,
  - Sedmý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 1013320/43427200 k celku, a to na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 2385/1992 ve Frýdku-Místku dne 23.8.1999, právní moc dne 21.10.1999,
  - Osmý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 72380/5428400 k celku, a to na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 2385/1992 ve Frýdku-Místku dne 23.8.1999, právní moc dne 21.10.1999,
  - Devátý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 2714/54284 k celku, a to na základě Dohody i vypořádání SJM ze dne 12.02.2014, s právními účinky zápisu k 12.2.2014,
  - Desátý prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky s podílem o velikosti 10856/162852 k celku v jejich společném jmění manželů, a to na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 30/1974 odstupné ze dne 14.11.1973 /SJM/,
  - Jedenáctý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 104951/1085680 k celku, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 14.5.2018, s právními účinky zápisu k 14.05.2018 a Smlouvy kupní ze dne 24.6.2020 s právními účinky zápisu k 03.08.2020,
  - Dvanáctý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 7238/162852 k celku, a to na základě Usnesení soudu o dědictví Okresní soud ve Frýdku-

Místku, notář JUDr. Jana Šimečková 47D-544/2012 -71 ze dne 16.08.2012, právní moc ke dne 16.8.2012,

- Třináctý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 7238/162852 k celku, a to na základě Usnesení soudu o dědictví Okresní soud ve Frýdku-Místku, notář JUDr. Jana Šimečková 47D-544/2012 -71 ze dne 16.08.2012, právní moc ke dne 16.8.2012,
- Čtrnáctý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 7238/162852 k celku, a to na základě Usnesení soudu o dědictví Okresní soud ve Frýdku-Místku, notář JUDr. Jana Šimečková 47D-544/2012 -71 ze dne 16.08.2012, právní moc ke dne 16.8.2012,
- Patnáctý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 5428/54284 k celku, a to na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 4813/1992 darovací ze dne 16.10.1992,
- Šestnáctý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 5428/162852 k celku, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 18.5.2016 s právními účinky zápisu k 18.05.2016,
- Sedmnáctý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 2714/162852 k celku, a to na základě Smlouvy (dohody) V1 3420/1994 darovací ze dne 26.10.1994, právní účinky vkladu ke dne 27.10.1994,
- Osmnáctý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 7238/54284 k celku, a to na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 2717/1993 ve Frýdku-Místku dne 24.5.1994, právní moc dne 11.6.1994,
- Devatenáctý prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti 2714/162852 k celku, a to na základě Smlouvy (dohody) V1 3420/1994 darovací ze dne 26.10.1994, právní účinky vkladu ke dne 27.10.1994,

následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1019/1	lesní pozemek	75488	75 488	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
1019/2	lesní pozemek	16509	16 509	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
1019/3	ostatní plocha	413	413	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
1019/4	ostatní plocha	633	633	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
1019/15	lesní pozemek	4370	4 370	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
1019/16	lesní pozemek	10940	10 940	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
1044	ostatní plocha	72	72	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
1047/1	ostatní plocha	884	884	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
1047/2	ostatní plocha	1295	1 295	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka

1063	lesní pozemek	935	935	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
1169/1	lesní pozemek	75628	75 628	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
1169/2	ostatní plocha	701	701	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
3067/1	ostatní plocha	360	360	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
3067/2	ostatní plocha	122	122	Komorní Lhotka	1137	Komorní Lhotka
Celkem			188 350			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 1137, pro obec Komorní Lhotka, k. ú. Komorní Lhotka (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **3 959 100,- Kč, slovy: tři milióny devět set padesát devět tisíc sto korun českých** (tj. první prodávající podíl 3619/108568 za kupní cenu 131 972,- Kč, druhý prodávající podíl 21713/325704 za kupní cenu 263 933,- Kč, třetí prodávající 2714/54284 za kupní cenu 197 940,- Kč, čtvrtý prodávající podíl 3619/108568 za kupní cenu 131 972,- Kč, pátý prodávající podíl 21713/325704 za kupní cenu 263 933,- Kč, šestý prodávající podíl 3620/54284 za kupní cenu 264 018,- Kč, sedmý prodávající podíl 1013320/43427200 za kupní cenu 92 381,- Kč, osmý prodávající podíl 72380/5428400 za kupní cenu 52 789,- Kč, devátý prodávající podíl 2714/54284 za kupní cenu 197 940,- Kč, desátý prodávající podíl 10856/162852 za kupní cenu 263 922,- Kč, jedenáctý prodávající podíl 104951/1085680 za kupní cenu 382 720,- Kč, dvanáctý prodávající podíl 7238/162852 za kupní cenu 175 963,- Kč, třináctý prodávající podíl 7238/162852 za kupní cenu 175 963,- Kč, čtrnáctý prodávající podíl 7238/162852 za kupní cenu 175 963,- Kč, patnáctý prodávající podíl 5428/54284 za kupní cenu 395 881,- Kč, šestnáctý prodávající podíl 5428/162852 za kupní cenu 131 960,- Kč, sedmnáctý prodávající podíl 2714/162852 za kupní cenu 65 980,- Kč, osmnáctý prodávající podíl 7238/54284 za kupní cenu 527 890,- Kč, devatenáctý prodávající podíl 2714/162852 za kupní cenu 65 980,- Kč).
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 131 972,- Kč (slovy: sto třicet jedna tisíc devět set sedmdesát dvě koruny české) bude kupujícím uhrazena prvnímu prodávajícímu na účet č. ██████████; tj. částka ve výši 263 933,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc devět set třicet tři koruny české) bude kupujícím uhrazena druhému prodávajícímu na účet č. ██████████; tj. částka ve výši 197 940,- Kč (slovy: sto



devadesát sedm tisíc devět set čtyřicet korun českých) bude kupujícím uhrazena třetímu prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 131 972,- Kč (slovy: sto třicet jedna tisíc devět set sedmdesát dvě koruny české) bude kupujícím uhrazena čtvrtému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 263 933,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tři tisíce devět set třicet tři koruny české) bude kupujícím uhrazena pátému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 264 018,- Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíce osmnáct korun českých) bude kupujícím uhrazena šestému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 92 381,- Kč (slovy: devadesát dva tisíce tři sta osmdesát jedna koruna česká) bude kupujícím uhrazena sedmému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 52 789,- Kč (slovy: padesát dva tisíc sedm set osmdesát devět korun českých) bude kupujícím uhrazena osmému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 197 940,- Kč (slovy: sto devadesát sedm tisíc devět set čtyřicet korun českých) bude kupujícím uhrazena devátému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 263 922,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tři tisíce devět set dvacet dvě koruny české) bude kupujícím uhrazena desátému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 382 720,- Kč (slovy: tři sta osmdesát dva tisíc sedm set dvacet korun českých) bude kupujícím uhrazena jedenáctému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 175 963,- Kč (slovy: sto sedmdesát pět tisíc devět set šedesát tři koruny české) bude kupujícím uhrazena dvanáctému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 175 963,- Kč (slovy: sto sedmdesát pět tisíc devět set šedesát tři koruny české) bude kupujícím uhrazena třináctému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 175 963,- Kč (slovy: sto sedmdesát pět tisíc devět set šedesát tři koruny české) bude kupujícím uhrazena čtrnáctému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 395 881,- Kč (slovy: tři sta devadesát pět tisíc osm set osmdesát jedna koruna česká) bude kupujícím uhrazena patnáctému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 131 960,- Kč (slovy: sto třicet jedna tisíc devět set šedesát korun českých) bude kupujícím uhrazena šestnáctému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 65 980,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc devět set osmdesát korun českých) bude kupujícím uhrazena sedmnáctému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 527 890,- Kč (slovy: pět set dvacet sedm tisíc osm set devadesát korun českých) bude kupujícím uhrazena osmnáctému prodávajícímu na účet č. [REDACTED]; tj. částka ve výši 65 980,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc devět set osmdesát korun českých) bude kupujícím uhrazena devatenáctému prodávajícímu na účet č. [REDACTED] nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy zřízeného ve prospěch pozemků p.č.st. 886, p.č. 1169/4, p.č. 1169/5, a to na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 739/2001, a věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemků p.č. st. 425, p.č.st. 426, p.č. st. 444, p.č. st. 445, p.č. st. 831, p.č. 1019/10, p.č. 1019/11, p.č. 1019/12, p.č. 1019/6, p.č. 1019/9, p.č. 1169/3 a budovy č.ev. 321 a to na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 5042/2000, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,

- b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 5.5.2 Statutu.

## VI.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 25 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Komorní Lhotce dne .....

V Ostravě dne .....

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....



.....

Ing. Alojz Riško  
ředitel oblastního ředitelství severní  
Morava  
**Lesy České republiky, s.p.**