

Dohoda o ukončení „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání“

kteřou spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- technických: Ing. Radimem Sikorou, vedoucím Odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“) a

Gabriela Zowadová

(podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění)

identifikační číslo: 03292762
sídlem: Mariánské náměstí 34, Jablunkov PSČ 739 91

jako nájemkyně na straně druhé (dále jen „**nájemkyně**“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Obě shora jmenované smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 05.09.2014 uzavřely „*Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání*“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem na dobu neurčitou nebytových prostor v budově č.p. 479, stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 45, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2) Později spolu obě smluvní strany uzavřely dva písemné dodatky k uvedené nájemní smlouvě – a sice dne 05.01.2015 Dodatek č. 1 a dne 02.07.2021 Dodatek č. 2.
- 3) Obě smluvní strany se nyní dohodly na ukončení uvedené nájemní smlouvy touto „*Dohodou o ukončení „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání*“ (dále jen „**tato dohoda**“).

II. Ukončení nájmu

- 1) Nájem nebytových prostor podle výše uvedené nájemní smlouvy končí a předmětná nájemní smlouva zaniká dnem 31.12.2021.
- 2) Do doby uvedené v předchozím odstavci zůstávají práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemní smlouvy nezměněná.
- 3) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemkyně povinna předmět nájmu vyklidit a řádně vyklizený jej protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4) Obě smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují níže připojenými podpisy, že ke dni uzavření této dohody vůči sobě nevidují žádné dosud neuhrazené pohledávky související s nájmem předmětu nájmu podle výše uvedené nájemní smlouvy.

III. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů od uzavření této dohody, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 2) Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu oběma účastníky každý z nich obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Uzavření této dohody schválila Rada města Jablunkova na své schůzi konané dne2021 svým usnesením č./.....
- 4) Oba účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této dohody a že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne2021

V Jablunkově dne2021

N á j e m c e :

P r o n a j í m a t e l :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova

Gabriela Zowadová