

Smlouva o nájmu části nemovité věci Č. 90009773 – 0124/2013

mezi

Pronajímatel:

Sídlo:

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Česká pošta, s.p.

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

Ing. Rudolfem Šrubařem, ředitelem odboru
provozní činnosti Morava

47114983

CZ47114983

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████

a

Nájemce:

Adresa:

Zastoupeno:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Město Český Těšín

Nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

Ing. Vítem Slováčkem, starostou města

00297437

CZ00297437

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, mj. též s budovou č.p. 1166 na pozemku parc. č. 3343/5, pod adresou Nádražní 1166/2A v Českém Těšíně, pro obec 598933 Český Těšín a katastrální území 623164 Český Těšín, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV č. 1083 (dále jen jako Budova) Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Touto Smlouvou o nájmu části nemovité věci (dále jen Smlouva) přenechává pronajímatel za níže uvedených podmínek nájemci do užívání část střechy výše uvedeného objektu (Budovy) o výměře 1 m² (dále jen předmět nájmu). Účelem nájmu je umístění technologického příslušenství IP kamery AXIS Q6032E, Wifi zařízení zn. NANOSTATION M5 na předmětu nájmu. Dotčená část střechy a umístění předmětu nájmu je znázorněno v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. K jinému účelu, než umístění zařízení, není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat, leda by s tím Česká pošta předem písemně souhlasila.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.1.2022 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodů výpovědi. Po dobu udržitelnosti projektu „ČESKÝ TĚŠÍN – ROZŠÍŘENÍ MĚSTSKÉHO KAMEROVÉHO DOHLÍŽECÍHO SYSTÉMU“, tj. do 31.12.2021 pronajímatel není oprávněn vypovědět tuto smlouvu.
2. Tato smlouva může být dále ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran.

III. Výše nájemného, narovnání užívání pro rok 2013

1. Nájemce se zavazuje za umístění zařízení platit pronajímateli nájemné ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun českých) ročně. K částce bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH). Sazba daně se řídí zákonem o DPH v platném znění. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 15. únoru na příslušný kalendářní rok, a to na základě faktury – daňového dokladu, který bude pronajímatel každoročně k tomuto účelu vystavovat. Vzhledem k tomu, že nájemce na základě Dohody o souhlasu s umístěním zařízení ze dne 5.8.2013 užíval předmět nájmu již od 13.9.2013 do 31.12.2013, uhradí za toto užívání nájemce náhradu ve výši 340,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet korun českých) navýšené o DPH bude zapláceno na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů od uzavření této smlouvy pod variabilním symbolem 01092013.

IV. Služby, splatnost, narovnání služeb pro rok 2013

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci trvalé připojení k elektrickému rozvodu nízkého napětí 230V/50Hz, aby po dobu umístění zařízení na předmětu nájmu byla zajištěna dodávka elektrické energie pro jejich napájení. Nájemce se zavazuje Pronajímateli hradit spotřebovanou energii.
2. Cena za odebíranou el. energii je stanovena jako paušální platba ve výši 260,- Kč (slovy: dvě stě šedesát korun českých) měsíčně. Nájemce se zavazuje hradit paušální platbu za odebíranou energii v celkové výši 3.120,- Kč (slovy: třítisícetdvacet korun českých) společně s nájemným jednou ročně vždy k 15. únoru na příslušný kalendářní rok, a to na základě faktury – daňového dokladu, který bude pronajímatel každoročně k tomuto účelu vystavovat.
3. Vzhledem k tomu, že nájemce čerpal elektrickou energii na provoz kamerového systému od 13.9.2013 do 31.12.2013, zavazuje se tímto nájemce za tento odběr elektrické energie uhradit pronajímateli náhradu ve výši 1.040,- Kč. Náhrada za odebíranou elektřinu za rok 2013 ve výši 1.040,- (slovy: tisíc čtyřicet korun českých) navýšená o DPH bude zaplácena na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů od uzavření této smlouvy pod variabilním symbolem

01092013.

4. Pronajímatel je oprávněn nejméně jednou za rok výši paušálních plateb písemným oznámením jednostranně upravovat v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů. Případnou změnu paušálních plateb provedenou na základě nového výpočtu oznámí pronajímatel nájemci písemným oznámením. Změna paušálních plateb není důvodem k uzavírání písemného dodatku k této smlouvě.
3. Ostatní služby potřebné pro bezporuchový chod zařízení si Nájemce zajišťuje na vlastní náklad.

V.

Postihy za neplacení plnění ze Smlouvy

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné či paušální platbu za elektrickou energii v termínu jejich splatnosti, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
2. Bude-li nájemce v prodlení s placením paušální platby za elektrickou energii déle než jeden měsíc po termínu splatnosti, může pronajímatel přerušit dodávku elektrické energie a je oprávněn učinit jednostranné opatření, které zamezí nájemci odběr elektrické energie podle předchozích ustanovení této smlouvy.

VI.

Podmínky nájmu

1. Nájemce výslovně prohlašuje, že instalace a ukotvení instalovaného zařízení, včetně jeho napojení na stávající elektrickou síť, byla provedena odbornou firmou k tomu způsobilou v souladu se stavebním zákonem při dodržení všech bezpečnostních předpisů a předpisů zajišťujících požární bezpečnost včetně platných norem. Nájemce rovněž prohlašuje, že byly dodrženy podmínky stanovené výrobcem pro provoz instalovaného zařízení.
2. Veškeré montážní, údržbářské, servisní či opravářské a jiné práce na instalovaném zařízení umístěném na předmětu nájmu budou pronajímateli předem písemně oznámeny montážní firmou, kterou je firma Kycik Alarm se sídlem Karviná, Božkova 404/65, provozovna Svatopluka Čecha 713/26, 735 06 Karviná - Nové Město, IČO: 12134228.
3. Nájemce je povinen zajistit, aby instalací zařízení a jeho provozem nedocházelo k poškození majetku pronajímatele. Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen zajistit uvedení předmětu nájmu do původního stavu a provést demontáž technického zařízení.
4. Přístup k předmětu nájmu bude pro pracovníky provádějící montáž nebo zabezpečující provoz, údržbu, servis, opravy nebo další práce na instalovaném zařízení u umístěném na předmětu nájmu jen v provozních hodinách pošty umístěné v Budově, a to na vlastní nebezpečí a zodpovědnost těchto osob. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případnou nehodu, úraz, zabezpečení pro práci ve výškách apod., rovněž neponese odpovědnost v případě způsobení úrazu osob při možném uvolnění a pádu z výšky uvedeného

EL

zařízení. Nájemce bude sám nebo prostřednictvím montážní nebo servisní firmy zodpovědný za bezpečný chod tohoto zařízení.

5. Nájemce prohlašuje, že provozem instalovaného zařízení nebude rušen televizní a rozhlasový příjem v okolních bytech.
6. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti nájemce uvedené v bodech 1., 3. a 5. tohoto článku Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každé takové jedno porušení. Pokuta je splatná na výzvu pronajímatele. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

VII. Jiná ujednání

1. Změny této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vzniklé z tohoto vzájemného poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran. Na užívací vztah za období od 1.1.2014 do dne podpisu této smlouvy se pohlíží jako na vztah založený touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.
5. Je-li či stane-li se některá část této smlouvy z faktického nebo formálního hlediska neplatná, nemá tato částečná neplatnost některých ustanovení vliv na takto postižené ustanovení nebo eventuálně na celou smlouvu. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně uzavřou takový dodatek smlouvy, který toto smluvní ustanovení nahradí tak, aby svým právním a ekonomickým významem se co nejvíce přiblížila neplatnému ustanovení, aniž by se stal neplatným.
6. Nájemce potvrzuje, že si předmět nájmu prohlédl a shledal jej ve stavu způsobilém pro smluvený účel užívání.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy smlouvy:

- a. příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí LV 1083
- b. příloha č. 2 – fotografie Budovy se zákresem umístěného zařízení

V Ostravě dne

V Českém Těšíně dne 04. 02. 2014

Rudolf Šrubař
ředitel odboru provozní činnosti Morava
Česká pošta, s.p.

Ing. Vít Slováček
starosta

schváleno usnesením
řady města Český Těšín
čís.: 2730/35/RM
dne 27. 1. 2014

Předběžná kontrola při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku
provedena dne: 04. 02. 2014
podpis příkazce operace: [podpis]
podpis dílčího správce rozpočtu: [podpis]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2014 09:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 623164 Český Těšín

List vlastnictví: 1083

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3000/2	Z-2524/2002-803
Parcela: 3000/3	Z-2524/2002-803
Parcela: 3000/4	Z-2524/2002-803
Parcela: 3343/5	Z-2524/2002-803
Parcela: 3000/6	Z-2524/2002-803
Parcela: 3000/7	Z-2524/2002-803
Parcela: 3000/5	Z-2524/2002-803

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 652/1993 Delimitační protokol ze dne 29.1.1993.
POLVZ:98/1993 Z-800098/1993-803
Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983
Praha 1
- o Jiná listina ze dne Dohoda o narovnání majetku ze dne 12.11.1996.
POLVZ:961/1996 Z-800961/1996-803
Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983
Praha 1
- o Smlouva ze dne o převodu práva hospodaření (č.j.55030/95/031) ze dne 18.02.1999.
POLVZ:126/1999 Z-800126/1999-803
Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983
Praha 1
- o Ohlášení o změně jména nebo názvu Práv/Mu-5313/2001 ze dne 25.10.2001.
Z-3314/2001-803
Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983
Praha 1
- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 13.08.2004.
Z-6722/2004-803
Pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 47114983
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2014 09:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 623164 Český Těšín

List vlastnictví: 1083

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 47114983
11000 Praha 1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3000/2	59	ostatní plocha	jiná plocha	
3000/3	47	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
3000/4	44	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
3000/5	46	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
3000/6	42	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
3000/7	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
3343/5	718	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Český Těšín, č.p. 1166, obč.vyb.				

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Český Těšín, č.p. 1166	obč.vyb.	3343/5
bez čp/če	garáž	3000/3
bez čp/če	garáž	3000/4
bez čp/če	garáž	3000/5
bez čp/če	garáž	3000/6
bez čp/če	garáž	3000/7

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 1

Handwritten signature

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2014 09:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 623164 Český Těšín

List vlastnictví: 1083

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.01.2014 10:21:44

Ověřuji pod pořadovým číslem 36/2014-Šla, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v ...*Českém Těšíně*... dne 16. 01. 2014

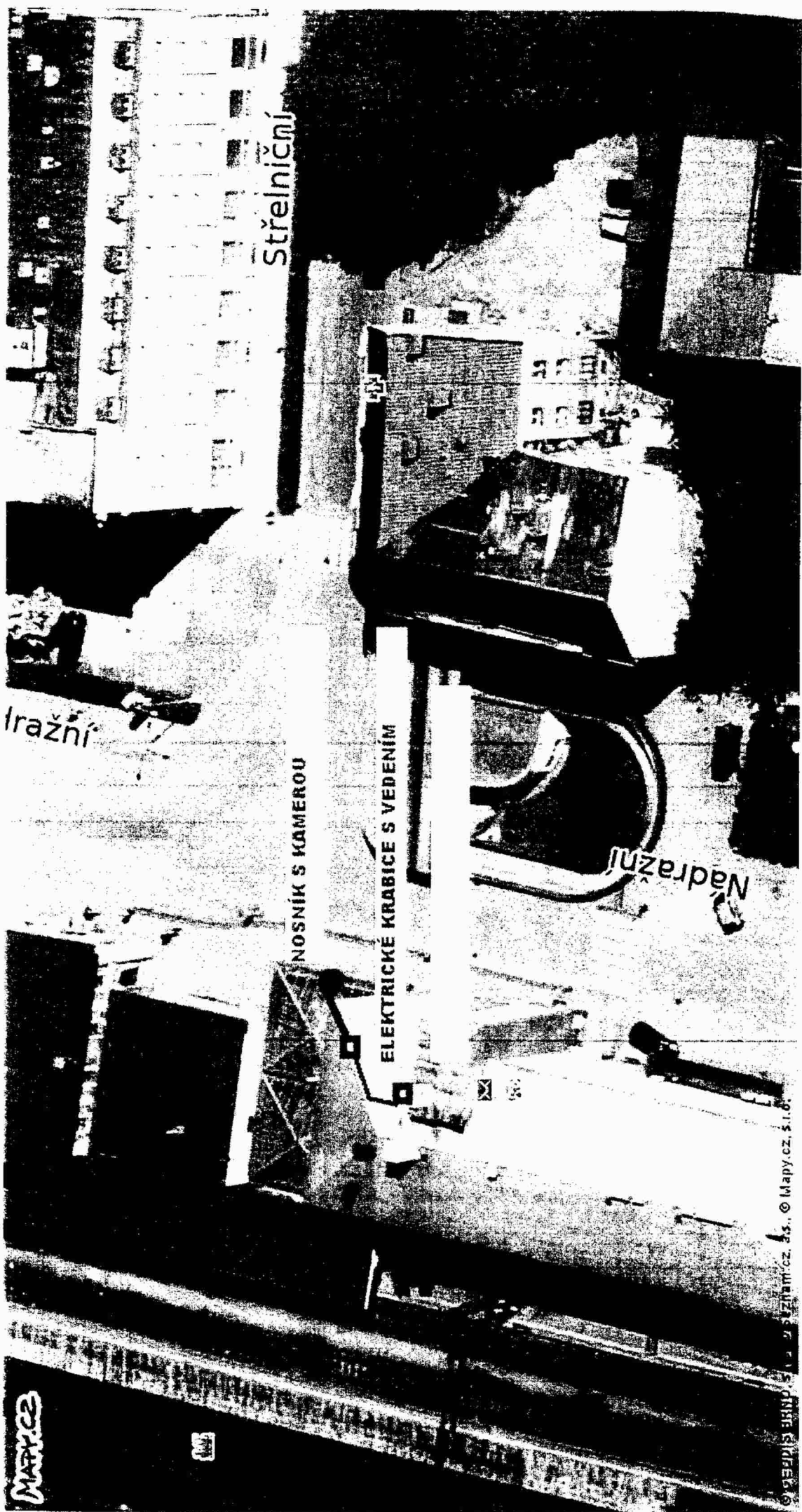
Podpis ...*Šla*... Razítko



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Šla



Střelníční

Nadrazní

NOSNÍK S KAMEROU

ELEKTRICKÉ KRABICE S VEDENÍM

Iražní

MAPY.CZ

MAPY

© 2011 DIGITIZOVANÉ MAPY.CZ, S.R.O. © MAPY.CZ, S.R.O.