

# Kupní smlouva

KSTS 1/22

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Oldřichem Pišanem, nar. 1977, bytem ....., 393 01 Pelhřimov, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2348/188 o výměře 980 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

## II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 2348/188 o výměře 980 m<sup>2</sup> uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující tento pozemek takto a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupuje, tak jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující kupuje pozemek pro stavbu rodinného domu v souladu s platným územním plánem.

Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Pelhřimova na jeho 18. zasedání konaném dne 22. září 2021. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 29. září 2021 do 9. listopadu 2021. Prodej pozemku byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 1. prosince 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 2.001,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, což je 1.960.980,- (slovy: jeden milión devět set šedesát tisíc devět set osmdesát) Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemku dle této smlouvy je předmětem daně z přidané hodnoty podle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. 411.805,80 Kč (slovy: čtyři sta jedenáct tisíc osm set pět korun českých, osmdesát haléřů).

Kupní cena včetně DPH, tj. celkem 2.372.785,80 Kč (slovy: dva milióny tři sta sedmdesát dva tisíce sedm set osmdesát pět korun českých, osmdesát haléřů), bude kupujícímu zaplacená na

účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-622101359/0800, variabilní symbol 31560, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny včetně DPH. Strany smlouvy zároveň sjednávají, že částka ve výši 50.000,- Kč, kterou kupující složil na účet prodávajícího jako jistinu podmiňující účast ve výběrovém řízení na prodej pozemku p.č. 2348/188, bude započtena do kupní ceny včetně DPH. Kupující tak doplatí prodávajícímu část kupní ceny včetně DPH ve výši ve výši 2.322.785,80 Kč.

Pokud kupující nezaplatí řádně kupní cenu včetně DPH ve shora uvedené lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení kupujícímu. Strany smlouvy zároveň pro tento případ sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu s tím, že pro úhradu této smluvní pokuty bude použita částka ve výši 50.000,- Kč složená kupujícím na účet prodávajícího jako jistina podmiňující účast ve výběrovém řízení na prodej pozemku. V případě, že prodávající od smlouvy odstoupí, je povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu případnou část již splacené kupní ceny včetně DPH sníženou o smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

#### IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že prodávaný pozemek je dotčen věcným břemenem zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívajícího v umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně dle ZPMZ č. 3982, a to ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku neváznou dluhy a další právní závazky. Kupující bere výše uvedené skutečnosti na vědomí a prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a dále prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem

zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 4.1.2022

V Pelhřimově dne 31.1.2022

Prodávající:

Kupující:

.....

Ladislav Med  
starosta

.....

Oldřich Pišan

.....

Zdeněk Jaroš  
místostarosta