

DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU
EVID. Č. 10/3140/2014 ze dne 22. 10. 2014

TENTO DODATEK Č. 2 (dále jen "Dodatek") byl uzavřen v den uvedený na podpisové straně níže

MEZI:

- (1) **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**, se sídlem U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO 00639524 (dále jen "Pronajímatel"); a
- (2) **MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Frýdlantská 1350, PSČ 18200, IČO 27093255, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95726 (dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "Strany" nebo každý jednotlivě jen "Strana").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel jako pronajímatel a Nájemce jako nájemce jsou stranami, mimo jiné, nájemní smlouvy o nájmu pozemku evid. č. 10/3140/2014 ze dne 22. 10. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2014 (dále jen "Nájemní smlouva"), jejímž předmětem je pronájem části pozemků parc. č. 2364/210 a 2364/211, oba k. ú. Kobylisy, obec Praha, o celkové výměře 708,45 m² (dále jen "Předmět nájmu");
- (B) Nájemce požádal Pronajímatele o jeho souhlas s dočasným podnájmem Předmětu nájmu pro účely pořizování Díla (jak je blíže specifikováno níže);

DOHODLY SE STRANY NA TOMTO ZNĚNÍ DODATKU:

1. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 1.1 Strany se dohodly, že definice účelu nájmu uvedená v čl. II. odst. I Nájemní smlouvy se po dobu od 1. 2. 2022 do 31. 7. 2022 (dále jen "**Doba natáčení**"), kdy bude na Předmětu nájmu probíhat natáčení audio-vizuálního díla, konkrétně televizního seriálu Pan profesor (dále jen "**Dílo**"), nahrazuje následujícím zněním:

"aby jej nájemce (anebo podnájemce) využíval pro své provozní účely, a to zejména jako parkovací stání a manipulační prostory, anebo pro účely pořizení audio-vizuálního díla, konkrétně televizního seriálu Pan profesor, a činností souvisejícím s tímto natáčením (dále jen "úcel nájmu")."

- 1.2 Strany se dále dohodly, že po Dobu natáčení je Nájemce povinen hradit Pronajímateli za umožnění natáčení Díla, nad rámec nájemného sjednaného v Nájemní smlouvě, částku ve výši 10.000 Kč bez DPH měsíčně, a to na základě faktur vystavovaných Pronajímatelem vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního měsíce se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Nájemci. K této částce bude účtována DPH v zákonné výši. Strany výslovně prohlašují, že toto ustanovení nemá žádný vliv na povinnost Nájemce hradit nájemné sjednané v Nájemní smlouvě.
- 1.3 V případě prodloužení Nájemce s úhradou faktur dle odst. 1.2 tohoto článku je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý započatý den

prodlení. Splatnost smluvní pokuty činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení nároku na její uhrazení Nájemci.

2. ZACHOVÁNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Veškerá ustanovení a veškerá práva a povinnosti dle Nájemní smlouvy, s výjimkou těch, která jsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

Pronajímatel tímto na základě žádosti Nájemce uděluje svůj souhlas s podnájmem Předmětu nájmu společnosti Paprika Studios s.r.o., se sídlem Italská 1203/18, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 01796178, na Dobu natačení pro účely pořizení Díla.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento Dodatek je podepsán ve čtyřech originálních stejnopisech. Každá Strana obdrží dva stejnopisy tohoto Dodatku.
- 4.2 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**").
- 4.3 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku ani v Nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4 Strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku a Nájemní smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž zveřejnění tohoto Dodatku a Nájemní smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel
- 4.5 Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, a že měly skutečnou možnost ovlivnit jeho obsah, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

[PODPISY JSOU PŘIPOJENY NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ]

PODPISY STRAN

Pronajímatel

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské
části Praha 8, příspěvková organizace**

Dne  25.1. 2022


ředitel

Nájemce

MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL s.r.o.

Dne 25.1. 2022

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu pozemku evid. č. 10/3140/2014 ze dne 22.10.2014
(dále jen „smlouva“)

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8,
příspěvková organizace
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8,
IČO: 00639524,
DIČ: CZ00639524,
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE] pověřeným řízením Servisního
zastoupený: [REDAKCE] střediska
střediska
(dále jen "pronajímatel")

a
NÁJEMCE: MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL s.r.o.
se sídlem: Praha 8, Frýdlantská 1350, PSČ 182 00
IČO: 27093255
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95726
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE] hosti
zastoupený: [REDAKCE]
(dále jen "nájemce")
(pronajímatel a nájemce dále jen „smluvní strany“)

uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se mění či doplňují jednotlivá ustanovení smlouvy:

Článek I.

Úprava nájemného

1. Vzhledem k tomu, že nájemce je plátcem DPH, mění se čl. IV. odst. 1 smlouvy a nově zní:

Roční sazba nájemného:

708,45 m² za 3,06 Kč / m² + příslušná sazba DPH

Celkem ročně za 708,45 m² předmětu nájmu uhradí nájemce 2 168,- Kč
(slovy: dva tisíce sto šedesát osm korun českých) + příslušnou sazbu DPH, po
zaokrouhlení na celé koruny.

Rozpočet úhrad za nájem (po zaokrouhlení na celé koruny):

roční úhrada celkem	2 168,- Kč + příslušná sazba DPH,
čtvrtletní úhrada celkem	542,- Kč + příslušná sazba DPH,
měsíční úhrada celkem	181,- Kč + příslušná sazba DPH,
denní úhrada celkem	6,- Kč + příslušná sazba DPH.

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného odpovídající době trvání nájmu v příslušném roce, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna či neskončí 31. prosince běžného roku.

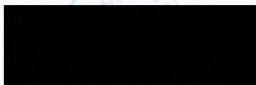
Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v 5 exemplářích, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží Městská část Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.

Za Pronajímatele:

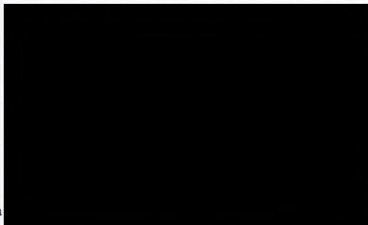
V Praze dne 10 12 14



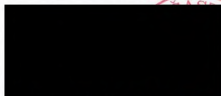
pověřený řízením Servisního střediska

Za Nájemce:

V Praze dne



Souhlas s uzavřením této smlouvy za MČ Praha

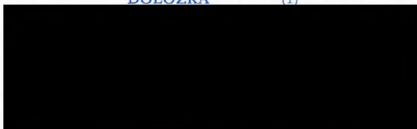


starosta MČ Praha 8



Doložka pověřených členů zastupitelstva Městské části Praha 8

DOLOŽKA (1)



Příkazce opera



NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

evid. č. 10/3140/2014

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8,
příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8,

IČO: 00639524,

DIČ: CZ00639524.

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: [REDAKCE] ředitelem úřadu územního střediska
(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: MERIDIAN INTERNATIONAL SCHOOL s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Frýdlantská 1350, PSČ 182 00

IČO: 27093255

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95726

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: [REDAKCE] ředitelem úřadu územního střediska

(dále jen "nájemce")

(pronajímatel a nájemce dále jen „smluvní strany“)

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Označení nemovitosti a předmět Smlouvy

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2364/210 o výměře 7839 m² (dále jen „**pozemek 1**“) a pozemku parc. č.2364/211 o výměře 32617 m² (dále jen „**pozemek 2**“), vše v k. ú. Kobylisy v Praze 8, obec Praha (dále společně jen „**pozemky**“). Pozemky jsou zapsány na LV č. 1612 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž správa výše uvedených pozemků byla svěřena Městské části Praha 8.
2. Pronajímatel je na základě usnesení Rady Městské části Praha 8 č. Usn RMC 0907/2014 ze dne 15.10.2014 a na základě úplného znění Zřizovací listiny, schváleného usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 8, č. 0066/16.ZMČ/2001, oprávněn jménem vlastníka – hlavního města Prahy - se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha 8 tyto pozemky parc. č. 2364/210 a 2364/211 pronajmout. Nájemní smlouvy o nájmu pozemku (části pozemku) je pronajímatel oprávněn uzavírat na základě usnesení č.324/16.OR/99 Obvodní rady v Praze 8 ze dne 23. srpna 1999.
3. Předmětem této smlouvy je úprava nájemního vztahu mezi smluvními stranami založeného smlouvou, a to v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.
4. Pronajímatel na základě této smlouvy nájemci přenechává a pronajímá níže specifikované části pozemků za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce tyto části pozemků od

pronajímatele přebírá a nájímá a zavazuje se uhradit pronajímateli sjednané nájemné dle příslušných ujednání této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené smlouvou.

Článek II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:
 - dvě části pozemku 1 o výměrách 29,55 m² a 47,50 m², přičemž první z nich je znázorněna v situačním nákrese pod označením „Z“;
 - část pozemku 2 o výměře 631,40 m²,
 - celková výměra pronajímaných částí pozemků činí **708,45 m²**(dále jen „**předmět nájmu**“),
aby jej nájemce využíval pro své provozní účely, zejména jako parkovací stání a manipulační prostory (dále jen „**účel nájmu**“).
2. Situační nákras předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Článek III. Doba trvání nájemního vztahu a opce na prodloužení smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, a to **ode dne jejího uzavření do 1.8.2034** s tím, že po uplynutí této doby se nájemci vyhrazuje opce na prodloužení smlouvy za dále uvedených podmínek ve smlouvě.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný Protokol o předání a převzetí pozemků, podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. V tomto protokolu budou řešeny mj. zpřístupnění pozemků a možnosti vjezdu do areálu.
3. Oznámí-li nájemce písemně pronajímateli svůj záměr využít uvedené opce do 31.12.2033, pak za podmínky, že nájemce stejným způsobem nejpozději ke dni doručení tohoto písemného oznámení prodloužil také trvání Nájemní smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání (objekt bývalé školní jídelny) evid. č. 6/3140/2014 uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 12.8.2014 (dále jen „**smlouva o nájmu prostorů**“), prodlužuje se tímto aktem trvání této smlouvy na dobu neurčitou s níže ujednanými podmínkami. Pokud nájemce pronajímateli svůj záměr využít opce neoznámí, trvání smlouvy **skončí ke dni 1.8.2034**. Pro uplatnění opce je rozhodné datum, kdy bylo oznámení o uplatnění opce předáno poště nebo jiné doručovatelské společnosti k odeslání pronajímateli. Uplatnění opce se prokazuje potvrzením pošty nebo jiného doručovatele o doručení zásilky pronajímateli. Nájemce je oprávněn oznámení o využití opce vzít zpět do 31.12.2033.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

Roční sazba nájemného:

708,45 m ² za	3,06 Kč/m ²	
Celkem ročně za	708,45 m²	2 168 Kč

(slovy: dva tisíce sto šedesát osm korun českých)
po zaokrouhlení na celé koruny.

Rozpočet úhrad za nájem (po zaokrouhlení na celé koruny):

roční úhrada celkem	2 168,- Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	542,- Kč,
měsíční úhrada celkem	181,- Kč,
denní úhrada celkem	6,- Kč.

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného odpovídající době trvání nájmu v příslušném roce, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna či neskončí 31. prosince běžného roku.

2. Splátky nájemného se nájemce zavazuje hradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách, na základě pronajímatelem vystavených a zasláných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nájemci nejdříve k 1. dni příslušného kalendářního čtvrtletí a nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, s termínem splatnosti nejméně 14 dnů. Úrok z prodlení je stanoven na 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného. Úhrada úroku z prodlení nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody, pokud převyšuje uhrazenou částku úroku z prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém pronajímatel doručil nájemci písemnou výzvu k zaplacení úroku z prodlení, na který vznikl pronajímateli nárok dle této smlouvy.
3. Sjednané nájemné dle odst. 1. tohoto článku smlouvy se každoročně, počínaje rokem 2015, zvýší vždy k 1. 4. běžného roku o nárůst souhrnného "Indexu spotřebitelských cen", oficiálně zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného oznámí pronajímatel nájemci nejpozději do 15. března každého roku zasláním písemného oznámení.

Článek V.

Stav Předmětu nájmu

1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání.
2. Ohledně části předmětu nájmu – části pozemku 1 o výměře 29,55 m² značené v příloze č. 1 této smlouvy písmenem „Z“ (dále jen „část předmětu nájmu Z“) smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn na této části předmětu nájmu provádět úpravy za shodných podmínek, které byly mezi stranami sjednány v ustanovení čl. IV. odst. 3, 4 a 5 smlouvy o nájmu prostorů, a že se současně ohledně této části předmětu nájmu Z použijí ustanovení čl. VII. odst. 1 písm. d), odst. 2, 4 a čl. VIII. smlouvy o nájmu prostorů. Uvedená ustanovení smlouvy o nájmu prostorů se tímto stávají součástí této smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen:
 - dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy související s nájmem (zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy), jakož i všechny další obecně závazné právní předpisy,
 - oznámit pronajímateli bezodkladně změnu adresy svého sídla, změnu bankovního spojení nájemce, které nájemce užívá pro účely plnění podle této smlouvy, a zánik oprávnění nájemce k provozu školského zařízení a to v případě, že zaniknou veškerá oprávnění nájemce k provozu školského anebo vzdělávacího zařízení podle českých právních předpisů.
 - provádět na své náklady dostatečnou údržbu předmětu nájmu.
2. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny, ledaže se jedná o úpravy části předmětu nájmu Z dle čl. V. odst. 2 této

smlouvy a vybudování parkovacích či manipulačních ploch a úpravu zeleně.

3. Nájemce je povinen si smluvně zajistit odvoz odpadu na vlastní náklady.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému, bez písemného souhlasu pronajímatele, přičemž pro případ souhlasu pronajímatele s podnájmem je nájemce povinen respektovat pronajímatelem stanovené podmínky.
5. Nájemce je oprávněn vlastními technickými prostředky přiměřeně zabezpečit ochranu svého majetku v předmětu nájmu

Článek VII.

Podstatná porušení smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- nezaplacení nájemného podle této smlouvy ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě dlužného nájemného, kterou pronajímatel vystaví a zašle nájemci až po 30 dnech prodlení nájemce s úhradou nájemného,
- třetí opožděné zaplacení nájemného podle této smlouvy v období dvanácti (12) kterýchkoliv po sobě jdoucích měsíců poté, co byl nájemce na předchozí dvě opožděné platby nájemného písemně upozorněn pronajímatelem,
- po doručení Souhlasu (jak je definován ve smlouvě o pronájmu prostorů) nájemci podstatné porušování bezpečnostních hygienických a požárních předpisů, s tím, že podstatným porušování uvedených předpisů se rozumí případ, kdy nájemce, ačkoli mu bylo doručeno rozhodnutí příslušného správního orgánu ve věci takového porušování opakovaně v průběhu 24 měsíců, odpovídající nápravu nezjedná,
- po doručení Souhlasu (jak je definován ve smlouvě o pronájmu prostorů) nájemci provádění stavebních úprav v části předmětu nájmu Z, které bude podstatným porušením stavebních předpisů (tj. v případě, kdy stavební úprava vyžaduje územní rozhodnutí / stavební povolení a nájemce ho neopatří nebo bude stavebním úřadem rozhodnuto, že postupuje v jeho rozporu) poté, co nájemci bylo doručeno rozhodnutí příslušného správního orgánu ve věci takového porušování a zároveň mu byla doručena písemná výzva pronajímatele k odstranění porušení a poskytnuta přiměřená lhůta k odstranění závadného stavu, ve které nájemce závadný stav neodstraní,
- provádění podstatných stavebních úprav předmětu nájmu (vyjma předmětu nájmu Z) bez souhlasu pronajímatele,
- sjednání podnájmu v předmětu nájmu nebo jejich části ve prospěch třetí osoby bez souhlasu pronajímatele, přestože byl nájemce na toto porušení pronajímatelem písemně upozorněn a vyzván k odstranění závadného stavu a ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení takové výzvy nájemci neodstraní závadný stav,
- zánik veškerých oprávnění nájemce k provozu školského nebo vzdělávacího zařízení podle českých právních předpisů s tím, že žádné z takových oprávnění nebylo obnoveno či znovu získáno ani do třiceti (30) dnů od zániku posledního z nich,
- užívání předmětu nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, přestože byl nájemce písemně vyzván pronajímatelem k odstranění takového porušení, k čemuž mu byla pronajímatelem poskytnuta lhůta nejméně třiceti (30) dnů, a nájemce takové porušení neodstraní,
- nepřevzetí předmětu nájmu v souladu s čl. III odst. 3. této smlouvy z důvodů na straně nájemce ani do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2. Pokud nájemce poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v čl. VIII. smlouvy a uplatnit u nájemce nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním nájemce.

Článek VIII.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah končí v případě:
 - výpovědi, uplynutím výpovědní doby,
 - písemné dohody smluvních stran, dnem sjednaným v dohodě,
 - odstoupením nájemce, dnem doručení odstoupení pronajímateli.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí šest měsíců.
3. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 1.8.2034 je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze z důvodů uvedených v čl. VII. odst. 1 této smlouvy (podstatná porušení smlouvy). Výpovědní doba je v takovém případě tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
4. Bude-li smlouva uplatněním opce nájemce podle článku II. (*Doba trvání nájemního vztahu a opce na prodloužení smlouvy*) prodloužena na neurčito, od 2.8.2034 bude pronajímatel oprávněn stejně jako nájemce vypovědět smlouvu i bez udání důvodu s výpovědní dobou shodně šesti měsíců, přičemž výpověď bude možné dát vždy pouze k 31.12. kalendářního roku tak, aby nájem skončil k 30.6. následujícího roku, čímž není dotčeno oprávnění pronajímatele vypovědět smlouvu ze sankčních důvodů podle předchozího odstavce 3. tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že (i) nájemce z jakéhokoliv důvodu nezíská stavební povolení potřebná pro veškeré stavební úpravy předmětu nájmu podle smlouvy o nájmu prostorů, anebo (ii) nájemce z jakéhokoliv důvodu nezíská do nájmu část pozemku parc. č. 2364/1, k. ú. Kobylisy, uvedenou v odpovědi Magistrátu hl. m. Prahy na žádost nájemce o pronájem tvořící přílohu č. 2 této smlouvy, oboje za předpokladu, že nájemce nezačal část předmětu nájmu Z rekonstruovat, je nájemce oprávněn až do okamžiku (a) získání takového stavebního povolení dle bodu (i) výše anebo (b) do okamžiku uzavření nájemní smlouvy ohledně části pozemku parc. č. 2364/1, jak je uvedena v odpovědi Magistrátu hl. m. Prahy na žádost nájemce o pronájem tvořící přílohu č. 2 této smlouvy (přičemž rozhodující je ten den, ve který nastane nejpozdější z okamžiků uvedených pod písmeny (a), (b) v tomto odstavci), odstoupit bez jakéhokoliv sankce od této smlouvy.
6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že změna vlastníka obchodního podílu (či jeho části) v nájemci, ani jakákoliv jiná dispozice či zatížení obchodního podílu v nájemci ani jakákoliv změna v obchodní firmě či organizační anebo vlastnické struktuře nájemce není výpovědním důvodem pronajímatele.
7. Ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, provést jeho úklid a předmět nájmu vyjma části předmětu nájmu Z protokolárně předat ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce nedodrží tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení a úklid předmětu nájmu na náklady a nebezpečí nájemce, a to kdykoliv po uplynutí jednoho týdne ode dne, kdy nájemci povinnost předání předmětu nájmu pronajímateli vznikla.
8. Část předmět nájmu Z se nájemce zavazuje předat pronajímateli ve stavu, v jakém se nachází ke sjednanému dni předání po odstranění takového technického zhodnocení této části předmětu nájmu Z vybudovaného podle čl. V. odst. 2 této smlouvy, které ke dni skončení nájmu podle této smlouvy nebude nájemcem ani pronajímatelem odepsáno v účetnictví. Nájemce nemá právo na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota části předmětu nájmu Z oproti původnímu stavu, v němž tuto část předmětu nájmu převzal. Smluvní strany

ohledně části předmětu nájmu Z výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany potvrzují, že v rozsahu, v jakém je možno to po nich rozumně požadovat, vyvinou snahu, aby nájemce při ukončení nájmu nemusel jakékoli technické zhodnocení části předmětu nájmu Z ani jiné části předmětu nájmu dle této smlouvy odstraňovat a mohl předat část předmětu nájmu Z ve stavu, v jakém se nachází ke sjednanému dni předání.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu v případě, že nájemce bude v prodlení s vyklizením předmětu nájmu po skončení nájemního vztahu a předáním pronajímateli z důvodů na straně nájemce.
2. Výše smluvní pokuty se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši dvojnásobku průměrné denní sazby nájemného za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu dle tohoto článku smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve sjednané výši vždy do 5. dne od doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci.
3. Strany výslovně vylučují použití ust. § 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Úhradou smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek X.

Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami jsou zrušeny nájemní smlouvy nebo dohody dříve uzavřené, které se týkaly předmětu nájmu nebo jakékoli jeho části, a že na předmětu nájmu neváznou žádné právní závady.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít ohledně předmětu nájmu tuto nájemní smlouvu, k čemuž získal veškerá potřebná povolení, souhlasy a splnil veškeré zákonné požadavky.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě. Elektronická komunikace nebude pro účely této smlouvy považována za písemnou formu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 exemplářích, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží Městská část Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň.
5. Pronajímatel je povinen nájemci jakoukoli výzvu, upozornění (včetně upozornění na porušení smlouvy), či uplatnění jakéhokoli nároku zaslat pouze písemně současně s elektronickou kopií na e-mailové adresy [redacted]

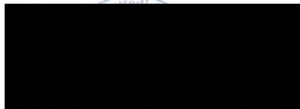
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Situační náčrsek předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Odpověď Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku na žádost nájemce o pronájem části pozemku parc. č. 2364/1, k. ú. Kobyliisy

Za Pronajímatele:

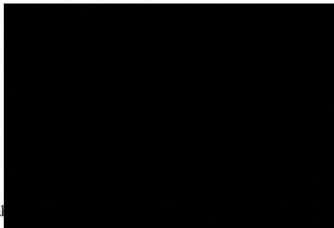
V Praze dne 21.10.2014



pověřena řízením Servisního střediska

Za Nájemce:

V Praze dne 22.10.2014

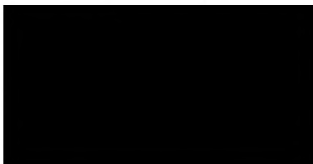


Souhlas s uzavřením této smlouvy za MČ Prahy



ú zastupitelstva Městské části Praha 8

Příkazce operace:

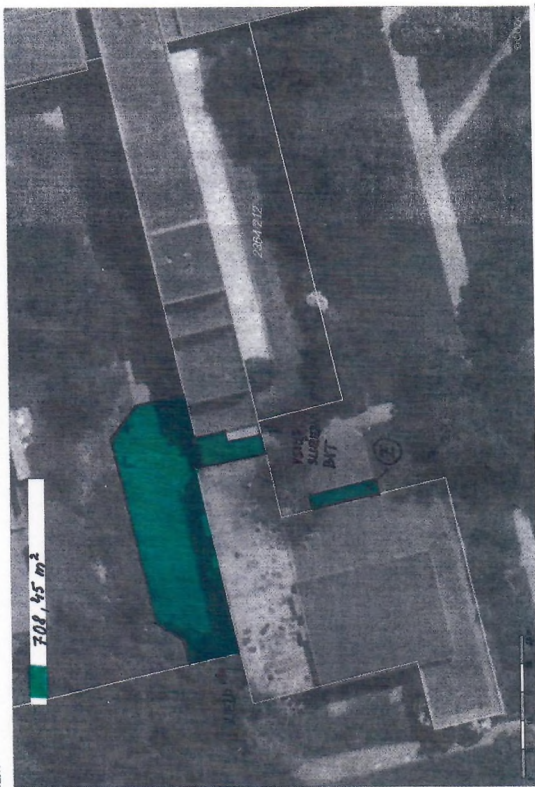


Příloha č. 1

Situační náčrt předmětu nájmu - části pozemku parc. č. 2364/210 a část pozemku parc. č. 2364/211, vše k.ú. Kobyličky, obec Praha, zapsáno na LV č. 1612.

Publikace dle ČSN 7146 - Os. 60mm, 1:2000

28.7.2014



<http://proj.maf.cas.cz/obrazek/obrazek/obrazek/obrazek.aspx>

Příloha č. 2

**Odpověď Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku na žádost
nájemce o pronájem části pozemku parc. č. 2364/1, k. ú. Kobylisy**



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence, správy a využití majetku

MIRIAM INTERNETIONAL

Střelcová, s.r.o.

Ferdinandská 1150

182 06 Praha 8

Vše dopisem Č.j. Věcné číslo Datum
SVM/PPN/68866/2014 [redacted] 22.5.2014

Pronájem části pozemku parc. č. 2364/1 k. ú. Kobylisy

Vážený

Magistrát hl. m. Prahy obdržel Vaši žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2364/1 o výměře cca 1439 m² v k. ú. Kobylisy. Sdělujeme Vám, že tato žádost je dle naší dopisu o stavební průběhu v odboru MHMP, ve příloze MČ, a které jsme současně posíláme požádali.

V případě kladných stanovisek bude užívání příslušného pozemku řešeno uzavřením smlouvy na dobu neurčitou, případně na dobu určitou.

Věříme, že Vám nemůžeme v současně době podat průběh její správy a k dalšímu řešení Vaši žádosti se vrátíme po doplnění všech potřebných dokladů.

S pozdravem



prospěje a máry vám děkujeme!

Střelcová, s.r.o.
Ferdinandská 1150
182 06 Praha 8
IČ: 238 886 666
e-mail: [redacted]