

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi smluvními stranami:

## Město Uničov

Sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91  
IČO: 00299634  
DIČ: CZ00299634  
Zastoupeno: Mgr. Radkem Vincourem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1801691379/0800, var. s. 2119, spec. s. 2912013  
dále jen „**Prodávající**“

a

## GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Zastoupena  
na základě plné moci: Andrejem Prnem MBC, BBA – ředitelem strategie a správy DS  
Mgr. Petrem Píškem, LL. M. Eur. – vedoucím správy nemovitého majetku  
dále jen „**Kupující**“  
společně též „**smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků KN parc.č. st. 482 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 194/9 orná půda, zapsaných na LV 10001 pro katastrální území Brníčko, obec Uničov, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Současně prohlašuje, že vlastnictví k uvedeným nemovitostem nepozbyl a že jeho vlastnické právo k nim je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemky volně nakládat.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a Kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje části pozemků KN parc. č. st. 482 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 194/9 orná půda, a to nově označenou část jako pozemek KN parc. č. st. 482 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brníčko a obci Uničov, a nově označenou část jako pozemek parc. č. 381 ostatní plocha o výměře 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brníčko a obci Uničov, které byly odděleny geometrickým plánem č. 516-84/2016 ze dne 5. 10. 2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 17. 10. 2016, zpracovaným společností GIS - STAVINVEST, a.s., se sídlem Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, IČO 25394975. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „předmět smlouvy“).

2. Souhlas s dělením pozemků, scelováním pozemků a změnou druhu pozemku vyslovil Odbor výstavby a úřad územního plánování Městského úřadu Uničov dne 31. 10. 2016 pod č. j.:10407/VS/SD/Ja/16 MUUV 10466/2016. Souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako Příloha č. 2.

3. Kupující se zavazuje, že dle požadavku stavebního úřadu uvedeného ve výše citovaném souhlasu zajistí zápis nové stavby na pozemku parcelní č. st. 482 katastrální území Brníčko dle kolaudačního souhlasu č. j. 9292/VS/KS/Ja/2016 vydaného MěÚ Uničov, Odborem výstavby a ÚP dne 13. 10. 2016 a výmaz původní odstraněné stavby na tomto pozemku dle potvrzení č. j. 9788/VS/SD/Ja/16 vydaného dne 17. 10. 2016 stejným stavebním úřadem jako shora.

4. Tato smlouva je uzavírána na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 20. 10. 2015 uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím.

### III.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 62.530,- Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21 %; cena celkem tedy činí **75.662,- Kč** (slovy sedmdesát pět tisíc šest set šedesát dvě koruny české); dále jen „*kupní cena*“, přičemž:
  - a) cena pozemku parc. č. st. 482 činí 8.712,- Kč (slovy: osm tisíc sedm set dvanáct korun českých) včetně DPH;
  - b) cena pozemku parc. č. 381, díl a, činí 64.796,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce sedm set devadesát šest korun českých) včetně DPH; a
  - c) cena pozemku parc. č. 381, díl b, činí 2.154,- Kč (slovy dva tisíce jedno sto padesát čtyři koruny české) včetně DPH.
2. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána ve výši ceny odpovídající ceně v místě a čase obvyklé (tržní), tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parcelní č. st. 482 o výměře 16 m<sup>2</sup> a za díl „a“ pozemku parcelní č. st. 482 o výměře 119 m<sup>2</sup> a 445,- Kč/m<sup>2</sup> za díl „b“ pozemku parcelní č. 194/9 o výměře 4 m<sup>2</sup>.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
4. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nesplňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí mladší 5 let, jak dokládá kolaudační souhlas č. j. 9292/VS/KS/Ja/16 MUUV 9749/2016 ze dne 13. 10. 2016.
5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 75.662,- Kč na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení Kupujícímu.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) Prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
7. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u Prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek Kupujícího vůči Prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
8. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětných nemovitostí Kupujícím.
2. Prodávající dále prohlašuje, že věcné břemeno, které je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pod V-13159/2013-805 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10.12.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 12. 2013, nepřechází na nově vzniklé pozemky parc.č. st. 482 a parc.č. 381 katastrální území Brníčko.
3. Kupující prohlašuje, že pozemek parc. č. 315/3 ostatní plocha, ostatní komunikace katastrální území Brníčko slouží ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

ke spojení jednotlivých nemovitostí; pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí a ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi. S ohledem na uvedenou skutečnost a s přihlédnutím k tomu, že Kupující se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku parc. č. st. 482 a parc.č. 381 katastrální území Brníčko, je vstup a vjezd k těmto pozemkům zajištěn přes zpevněnou plochu na pozemku parc. č. 315/3 katastrální území Brníčko a tudíž není nutno zřizovat věcné břemeno pozemkové služebnosti cesty. Toto prohlášení je podpořeno vyjádřením Odboru dopravy a silničního hospodářství Města Uničov, zn. Do/Je/2015 ze dne 20. 08. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.

4. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese Kupující.

5. Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je Kupující – jako poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, tato obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu.

6. Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr města prodat předmět koupě byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Uničov. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením č. UZ13/21/2014 a usnesením č. UZ11/14/2016 na zasedáních Zastupitelstva města Uničova konaných dne 17. 3. 2014 a dne 13. 12. 2016.

V Uničově dne

V Ostravě dne

**Prodávající:**  
**Město Uničov**

**Kupující:**  
**GasNet, s.r.o.**

.....  
Mgr. Radek Vincour  
starosta

.....  
Andrej Prno MBC, BBA  
ředitele strategie a správy DS

.....  
Mgr. Petr Píšek LL.M. Eur.  
vedoucí správy nemovitého majetku

Přílohy:

- příloha č. 1 - Geometrický plán č. 516-84/2016 ze dne 5. 10. 2016
- příloha č. 2 - Souhlas č. j. 10407/VS/SD/Ja/16 MUUV 10466/2016 vydaný MěÚ Uničov, Odbor výstavby a ÚP dne 31. 10. 2016
- příloha č. 3 - Vyjádření zn. Do/Je/2015 vydaný Městem Uničov, Odbor dopravy a SH dne 20. 8. 2015